

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

29-05-2023

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-876/2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VERGO GRUPA d.o.o.

OIB 30122813282

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Brdovečka 22

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SLADOVIĆ d.o.o.

OIB 90591097530

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Vergo grupa d.o.o., kartica partnera

Iznos dospjele tražbine 2.271.500,00 (kn) / 301.479,86 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Glavnica 2.271.500,00 (kn) / 301.479,86 EUR (fiksni tečaj 7,53450)

Kamate NEMA (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
NEMA (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Vergo grupa d.o.o., kartica partnera

Vjervnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

NEMA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEMA

Iznos tražbine NEMA (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

NEMA

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 25.05.2023.

Potpis vjerovnika

Vergo Grupa d.o.o.,

koju zastupa odvjetnica Maja Matijević

Odvjetničko društvo
MARIJA T. JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Odvjetnica
MAJA MATIJEVIĆ

Prilozi uz prijavu:

1. punomoć za zastupanje
2. ugovor o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Vergo Grupa d.o.o.
3. kartica partnera

4. pojašnjenje prijave tražbine Vergo Grupe d.o.o. u predstečajni postupak društva SLADOVIĆ d.o.o.

5. izjava o prijeboju (kompenzaciji) od 30.12.2022.

Odvjetničko društvo
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.

Odvjetnica
MAJA MATIJEVIĆ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

odvjetnici

**MAJA MATIJEVIĆ, HRVOJE JAKIRČEVIĆ,
JASNA MALKOČ, MARIJA BEBER, MARIJA ERDELEZ**

iz

**Odvjetničkog društva
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ I MALKOČ d.o.o.
Zavrtnica 28, Zagreb**

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU I FINANCIJSKOM AGENCIJOM

pod poslovnim brojem ST-876/2023

na tužbu (prijedlog, optužnicu) VERGO GRUPA d.o.o., OIB:30122813282

protiv SLADOVIĆ d.o.o., OIB: 90591097530

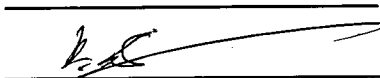
radi PRIJAVE TRAZBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU I ZASTUPANJA

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnesu tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamjene slijedeći odvjetnički vježbenici:
JOSIP LAŽETA, ANTE MASLAČ

U Zagrebu, dana 24. 05. 2023.

VERGO GRUPA d.o.o.
Zagreb



DIREKTOR RATKO ŠPARIĆ

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Put Loparica 8, OIB: 77623167551, koje zastupa direktor Ratko Škarica (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530, koje zastupa direktor Davor Sladović (u daljnjem tekstu: Cesus)

i

VERGO GRUPA d.o.o., Zagreb, Brdovečka 22, OIB: 30122813282, koje zastupa direktor Mirela Škarica (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 05.09.2022. ovaj

UGOVOR O CESIJI UMJESTO ISPUNJENJA

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobne obveze odnosno potraživanja između Cedenta i Cesionara tako da Cedent svoje potraživanje od Cesusa u iznosu 2.271.500,00 kuna / 301.479,86 EUR ustupa Cesionaru, a ovaj ga prihvaća te su ugovorne strane suglasne da obveza Cedenta prema Cesionaru u navedenom iznosu prestaje na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima nije potrebna suglasnost Cesusa na ovaj Ugovor, niti ga isti treba potpisati, ali je istoga potrebno obavijestiti o postojanju cesije. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obveza Cedenta obavijestiti Cesusa o postojanju ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove proizišle iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko spor ne bi bio riješen mirnim putem rješavat će ga stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak.

Cedent:

LANIŠTE REAL ESTATE d.o.o.
LANIŠTE REAL ESTATE
d.o.o.
OIB: 77623167551

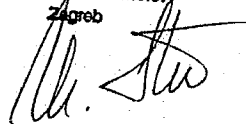
Cesus:

SLADOVIĆ d.o.o.

Cesionar:

VERGO GRUPA d.o.o.

VERGO GRUPA d.o.o.
Zagreb



VERGO GRUPA d.o.o.
10000 Zagreb, Brdovečka 22
PDV ID: HR30122813282
IBAN: HR4724020061100416555

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
SWIFT/BIC: ESBCHR22

Kartice partnera

Šifra : 201
Do: 31.12.2022

Šifra: 201 Naziv partnera: SLADOVIČ d.o.o.

Konto: 1283

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.09.2022	Temeljnica	9	05.09.2022		05.09.2022	05.09.2022. LRE-Sladović	2.271.500,00	0,00	2.271.500,00
30.12.2022	Temeljnica	12				prijeboj Sladović-Vergo	0,00	2.271.500,00	0,00
							2.271.500,00	2.271.500,00	0,00

Šifra: 201 Naziv partnera: SLADOVIČ d.o.o.

Konto: 2140

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 12 05.07.2019.pozajmi	0,00	38.000,00	-38.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 14 31.07.2019.pozajmi	0,00	4.000,00	-42.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 16 05.09.2019.pozajmi	0,00	135.000,00	-177.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 17 06.09.2019.pozajmi	0,00	38.000,00	-215.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 2 31.01.2019.pozajmic	0,00	13.000,00	-228.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 24 25.11.2019.pozajmi	0,00	38.000,00	-266.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 25 pozajmica 26.11.20	0,00	1.700.000,00	-1.966.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 26 pozajmica 30.11.20	0,00	88.000,00	-2.054.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 27 24.12.2019.pozajmi	0,00	135.000,00	-2.189.000,00
01.01.2022	Početno stanje	1				IZV 3 19.11.2020.pozajmic	0,00	82.500,00	-2.271.500,00
30.12.2022	Temeljnica	12				prijeboj Sladović-Vergo	2.271.500,00	0,00	0,00
							2.271.500,00	2.271.500,00	0,00
Ukupno Šifra: 201							4.543.000,00	4.543.000,00	0,00

Sveukupno:							4.543.000,00	4.543.000,00	0,00
------------	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	------

26.05.2023 16:36:50

<kraj>

Vergo grupa d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za VEDURA d.o.o.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO

matijević, jakirčević & malkoč

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-876/2023

Naš broj: 44-25

Zagreb, 25.05.2022.g.

VJEROVNIK: Vergo Grupa d.o.o., Zagreb, Brdovečka 22, OIB: 30122813282, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o. iz Zagreba, Zavrtnica 28

DUŽNIK: SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530

PODNEŠAK

vjerovnika

neposredno uz prijavu

I. Vjerovnik ovim putem obrazlaže prijavu tražbine u predstečajnom postupku nad dužnikom, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl. br. ST-876/2023, a posredstvom Financijske agencije, RC Zagreb, budući da je dužnik SLADOVIĆ d.o.o. u Popisu imovine i obveza dužnika, u tablici 3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima, pogrešno naveo da postoji potraživanje dužnika prema vjerovniku, i to pod rbr. 97 u iznosu od 301.479,86 EUR.

Vjerovnik ističe da je temeljem Ugovora o cesiji umjesto ispunjenja od 05.09.2022. između cedenta Lanište Real Estate d.o.o. i cesionara Vergo Grupa d.o.o., stekao potraživanje prema dužniku SLADOVIĆ d.o.o. u iznosu od 2.271.500,00 kn, odnosno preračunato po fiksnom tečaju konverzije 301.479,86 EUR.

Navedeno je potraživanje vjerovnika VERGO GRUPA d.o.o. Izjavom o prijeboju od 30.12.2022. prebijeno s tražbinom koju je dužnik SLADOVIĆ d.o.o. imalo prema vjerovniku VERGO GRUPA d.o.o., čime su podmirene i prestale bilo kakve tražbine dužnika SLADOVIĆ d.o.o. prema vjerovniku.

HR-10000 Zagreb, Zavrtnica 28, T +385 1 6170 472, F + 385 1 6170 823

E maja.matijevic@odmjm.hr, hrvoje.jakircevic@odmjm.hr, jasna.malkoc@odmjm.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080719740, MB: 2605732,

OIB: 33695365562, račun br. HR7024020061100568334 kod Erste & Steiermärkische bank d.d.

O svemu navedenom dužnik SLADOVIĆ d.o.o. bio je uredno obavješten.

Stoga ne postoji potraživanje dužnika prema vjerovniku, budući da je isto podmireno prijebojem međusobnih tražbina dužnika i vjerovnika.

DOKAZ: - izjava o prijeboju (kompenzaciji)

II. Slijedom svega navedenog, vjerovnik predlaže predstečajnom povjereniku i Naslovnom sudu postupiti temeljem zakona vezano za opisanu tražbinu vjerovnika.

VERGO GRUPA d.o.o.,
koje zastupa:

Odvojeno društvo
MATIJEVIĆ, JAKIRČEVIĆ, MALKOČ d.o.o.

Odvojeno
MAJA MATIJEVIĆ

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJA)

DUŽNIK
VERGO GRUPA d.o.o.
Zagreb, Brdovečka 22
OIB: 30122813282
Naziv, sjedište i broj ŽRN pravne osobe s kojom se obavlja prijeboj

VJEROVNIK
SLADOVIĆ d.o.o.
Zagreb, Palinovečka 43
OIB: 90591097530
Naziv, sjedište i broj ŽRN pravne osobe koja daje izjavu

Dajemo izjavu da obavljam prijeboj (kompencaciju) sljedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospijeca	Iznos
1	2	3
pozajmice po ugovorima		2.271.500,00
UKUPNO		2.271.500,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU		
Broj i datum računa	Dan dospijeca	Iznos
1	2	3
ugovor o cesiji	5.9.2022.	2.271.500,00
UKUPNO		2.271.500,00

Ukupno za kompenzaciju kn 2.271.500,00

RAZLIKA 0,00 kn

Neprebijeni iznos od 0,00 kn dužnik će platiti u ugovorenom roku (ODMAH).

Zagreb, 30.12.2022.

Ukoliko u roku od 3 dana od primitka prijedloga kompenzacije ne stavite nikakav prigovor, smatrat ćemo da ste kompenzaciju prihvatili i proknjižit ćemo istu u našim poslovnim knjigama (sukladno Zakonu o obveznim odnosima čl. 336-339).

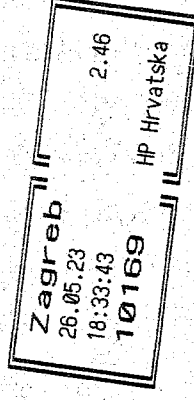
VERGO GRUPA d.o.o.
Zagreb

Potpis dužnika

Potpis vjerovnika

Masa:
116g

50 0301 0



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
Z A G R E B 2

29-05-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:

UR. BROJ:

Prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA

PC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB