
UGOVOR O KUPOPRODAJI I USTUPU POTRAŽIVANJA

kojeg dana 20. studenog 2020.g.
zaključuju

EDVARD UGRINA

Put Dragulina 76/B
21220 Trogir, Republika Hrvatska
OIB: 10530022612

kao Cedent/Ustupitelj Tražbine

i

CVITA UGRINA

Put Dragulina 76/B
21220 Trogir, Republika Hrvatska
OIB: 41952345155

kao Cesionar/Primatelj Ustupa

Ovaj UGOVOR O KUPOPRODAJI I USTUPU POTRAŽIVANJA ("Ugovor") zaključuju dana 20. studenog 2020. godine:

1. **EDVARD UGRINA** s prebivalištem na adresi Put Dragulina 76/B, Trogir, Republika Hrvatska, OIB: 10530022612, kao cedent (dalje u tekstu: **Cedent i/ili Ustupitelj**)

i

2. **CVITA UGRINA** s prebivalištem na adresi Put Dragulina 76/B, Trogir, Republika Hrvatska, OIB: 41952345155, zastupana po punomoćniku Ivan Krželj, odvjetnik u Splitu, sa sjedištem ureda na adresi Mažuranićevo šetalište 2, OIB: 74917564443, (osobna iskaznica broj 105475581, izdana od PU Splitsko-dalmatinske, s osobnim prebivalištem na adresi Vukovarska 160, Split), temeljem priložene specijalne punomoći, kao cesionar (dalje u tekstu: **Cesionar i/ili Primatelj**)

Cedent i Cesionar će u daljnjem tekstu biti označeni kao "Stranka", a zajedno kao "Stranke".

Definicije

Za potrebe ovog Ugovora, nastavno naznačeni pojmovi i izrazi imati će sljedeće značenje:

Cesus/Dužnik označava trgovačko društvo **IMPERIUM d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Gat Sv. Duje bb, OIB: 33625484934, (odnosno ukoliko kontekst zahtijeva, stečajnu masu iza navedenog društva obzirom da je isto brisano iz registra Trgovačkog suda u Splitu, neovisno što stečajna masa iza tog društva još uvijek nije upisana u registar Trgovačkog suda u Splitu), zastupano po stečajnom upravitelju Ivan Grbić iz Splita, Žnjanska 2, OIB: 88634166495

Stečajni Postupak označava stečajni postupak koji se nad Cesusom vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-246/2012, odnosno sada St-327/2020

Potraživanje: označava potraživanje Cedenta prema Cesusu u iznosu od 52.376.209,27 kn, koje je utvrđeno i priznato kao tražbina drugog višeg isplatnog reda rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14.St-246/2012 od dana 19. rujna 2013.g.

Cedent ovim putem jamči Cesionaru da je upravo on jedini i zakoniti nositelj Potraživanja, obzirom da je:

raniji vjerovnik (nositelj Potraživanja) Hypo Alpe-Adria Bank International AG (sadašnje tvrtke Heta Asset Resolution AG) ustupio Potraživanje u korist društva GPD ZAGREB d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Zadarska 80, OIB: 52549999046, temeljem Ugovora o ustupu tražbina, ovjerenom po javnom bilježniku Darija Bošnjak iz Zagreba, dana 11.02.2019.g., pod brojem OV-1286/2019;

vjerovnik GPD ZAGREB d.o.o. ustupio Potraživanje u korist novog vjerovnika (primatelja ustupa) društva ALFI, upravljanje alternativnih

investicijskih skladov d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani (Republika Slovenija), Verovškova ulica 55a, OIB: 63590857991, temeljem Ugovora o ustupu tražbina ovjerenom po javnom bilježniku Tihani Sudar iz Zagreba, dana 18.02.2019.g., pod brojem OV-1947/2019;

vjerovnik ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. sa sjedištem u Ljubljani (Republika Slovenija), Verovškova ulica 55a, OIB: 63590857991, ustupio Potraživanje u korist Cedenta, temeljem Ugovora o ustupu tražbina, ovjerenom po javnom bilježniku Tihani Sudar iz Zagreba, dana 13.09.2019.g., pod brojem OV-10823/2019.

Predmet Ustupa	Označava dio Potraživanja Cedenta prema Cesusu i to upravo u iznosu od 2.000.000,00 HRK, slijedom čega će Cesionar postati vjerovnikom Cesusu u odnosu na iznos od 2.000.000,00 HRK, dok će Cedent ostati Cesusov vjerovnik u odnosu na iznos od 50.376.209,27 HRK.
Naknada:	označava kupoprodajnu cijenu za prijenos/ustup Potraživanja na Cesionara, u ukupnom iznosu od 174.605,38 kn, koja se ima isplatiti sukladno uputi sadržanoj u ovom Ugovoru.
Ugovor	označava ovaj ugovor.

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja Predmeta Ustupa, odnosno dijela Potraživanja kojeg Cedent ima prema Cesusu, odnosno stečajnoj masi Cesusu i to upravo u iznosu od 2.000.000,00 HRK, zajedno sa svim sporednim pravima, sukladno uvjetima i odredbama ovog Ugovora.

2. UVODNA UTVRĐENJA

2.1. Cedent ovime izjavljuje i jamči kako ima nepodmireno dospjelo Potraživanje prema Cesusu u iznosu od 52.376.209,27 kn, koje je utvrđeno i priznato kao tražbina drugog višeg isplatnog reda rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14.St-246/2012 od dana 19. rujna 2013.g.

2.2. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da Cedent ovim Ugovorom prodaje i ustupa Cesionaru dio naprijed navedenog Potraživanja, i to upravo u iznosu od 2.000.000,00 HRK (Predmet Ustupa), zajedno sa pripadajućim sporednim pravima (u alikvotnom dijelu u odnosu na ukupan iznos Potraživanja).

2.3. Cedent jamči isključivo za postojanje (veritet) Predmeta Ustupa, te je apsolutno isključena odgovornost Cedenta za naplativost (bonitet) Predmeta Ustupa.

3. NAKNADA I ROK PLAĆANJA

3.1. Ugovorne strane ovim ugovaraju kupoprodajnu cijenu za prijenos Predmeta Ustupa u ukupnom iznosu od 174.605,38 kn (Naknada).

3.2. Ugovorne strane su suglasne, a Cedent ovim daje izričitu uputu Cesionaru, da iznos Naknade deponira na javnobilježnički depozit, pri čemu će Ugovorne strane zajednički potpisati odgovarajući javnobilježnički zapisnik i dati izričitu i neopozivu uputu javnom bilježniku da iznos Naknade isplati u korist žiro računa Stečajne mase iza Imperium d.o.o. u stečaju, u roku od tri radna dana nakon što stečajna masa bude upisana u sudski registar i

nakon što se za istu otvori žiro račun, o kojoj okolnosti će stranke pravovremeno izvijestiti javnog bilježnika.

4. PRIJENOS PREDMETA USTUPA

4.1. Cedent ovime, u skladu s člankom 80. *et seq.* Zakona o obveznim odnosima, za protuvrijednost Naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom, neopozivo i bezuvjetno prenosi na Cesionara Predmet Ustupa zajedno sa svim sporednim pravima, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Predmeta Ustupa sa sporednim pravima. Cesionar time stupanjem na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj Predmeta Ustupa sa sporednim pravima, dok Cedent s tim danom prestaje biti njegov nositelj.

5. OBAVIJEST CESUSU I OVLAŠTENJE ZA ULAZAK U PRAVNI POLOŽAJ

5.1 Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da, odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora, obavijesti Trgovački sud u Splitu i Cesusa o prijenosu i ustupu Predmeta Ustupa na Cesionara i činjenici da je Cesionar postao novi Cesusov vjerovnik u odnosu na ustupljen Predmet Ustupa.

5.2. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da, odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora, stupi i pravni položaj Cedenta prema Cesusu u odnosu na Predmet Ustupa u smislu odredbe članka 78.a. stavak 2. Stečajnog zakona (SZ/96), odnosno odredbe članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona (SZ/2015).

6. MJERODAVNO PRAVO, NADLEŽNI SUD

6.1. Ovaj Ugovor podliježe propisima Republike Hrvatske.

6.2. Stranke će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove koji bi proizlazili iz ovog Ugovora, a ukoliko mirno rješenje ne bude moguće, ovim putem ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

7. TROŠKOVI

7.1. Osim ukoliko drugačije nije određeno u ovom Ugovoru, sve troškove vezano za pregovore, pripreme, potpisivanje i ispunjenje ovog Ugovora će nositi Cesionar.

7.2. Bez obzira na odredbu prethodnog stavka ovog članka, Cesionar snosi troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora i izrade ovjerenih kopija Ugovora.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

8.1. Stranke ne mogu promijeniti, preinačiti ili nadopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim u pisanom obliku, potpisanom od strane valjano ovlaštenih zastupnika svake Strane.

8.2. Svaka odredba ovog Ugovora je samostalna. Ukoliko se ispostavi da je bilo koja odredba ovog Ugovora ili bilo koji dokument koji se ovdje razmatra nevaljan ili neprovediv, to neće utjecati ili umanjiti dopuštenost, valjanost ili provedivost drugih odredbi ovog Ugovora, a ovaj Ugovor i/ili navedeni dokument će se interpretirati kao da je nevaljana ili neprovediva odredba bila napisana na način koji osigurava maksimum dopuštenih, valjanih i provedivih prava i obveza, a koji u najvećoj mogućoj mjeri omogućuju ostvarivanje svrhe

koju su Stranke imale na umu ugovarajući navedenu odredbu ili odredbe.

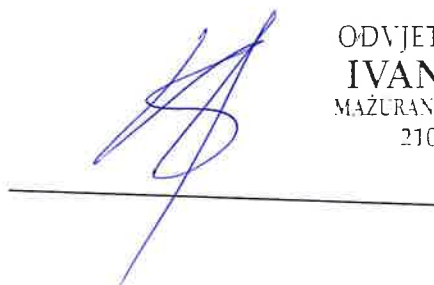
9. STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

9.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu sa danom kada Stanke ovjere svoje potpise pred javnim bilježnikom.

/U Splitu, dana 20. studenog 2020. godine/

Cedent

Cesionar



ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

EDVARD UGRINA, OIB 10530022612, TROGIR, PUT DRAGULINA 76B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114134442 PP TROGIR.

IVAN KRŽELJ, OIB 74917564443, SPLIT, VUKOVARSKA 160, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-9653/2020**
Split, 20.11.2020.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
ZA JAVNOG BILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Zrinka Milić-Štrkalj



