FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-3012-26-908

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, RC Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ADEMARI HOUSES d.o.o.

OIB **58499484225**

Adresa / sjedište
Gornji Bukovac 146, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o. za trgovinu

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Izdani računi za izvršene usluge - 4/2/1, 5/2/1 i 6/2/1

Iznos dospjele tražbine **5.500,59** (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Kartica partnera, te račun 4/2/1, od 31.07.2026., 5/2/1 od 03.08.2026. i 6/2/1 od 02.09.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 09.10.2026.

Potpis vjerovnika

ADEMARI HOUSES d.o.o.
OIB: 58499484225
Gornji Bukovac 146, 10000 Zagreb

Kartica kupca

U periodu (knjiženja) od 01.01.2026. do 29.9.2026.

Dokument	Datum knjiž.	Datum računa	Dospijeće	Iznos računa	Izvod	Datum uplate	Uplata	Saldo
Kupac: () STUDENAC d.o.o., tel.								
5: Rn 4/2/1	31.07.26	14.08.26	29.08.26	1.833,53				1.833,53
6: Rn 5/2/1	03.08.26	14.08.26	29.08.26	1.833,53				1.833,53
7: Rn 6/2/1	02.09.26	02.09.26	17.09.26	1.833,53				1.833,53
Ukupno za kupca:				5.500,59			0,00	5.500,59
Ukupno za izvještaj:				**5.500,59**			**0,00**	**5.500,59**

ADEMARI HOUSES d.o.o.
OIB: 58499484225
Gornji Bukovac 146, 10000 Zagreb

Dugovanja kupaca na 29.9.2026.

Za sve račune (prema datumu knjiženja)

Broj računa	IFA	Datum knjiž.	Datum računa	Datum dospijeća	Kasni	Iznos računa	Uplata	Saldo
Kupac: STUDENAC d.o.o.								
4/2/1	5	31.07.2026	14.08.2026	29.08.2026	31	1.833,53	0,00	1.833,53
5/2/1	6	03.08.2026	14.08.2026	29.08.2026	31	1.833,53	0,00	1.833,53
6/2/1	7	02.09.2026	02.09.2026	17.09.2026	12	1.833,53	0,00	1.833,53
				Ukupno za kupca:		**5.500,59**	**0,00**	**5.500,59**
				Sveukupno:		**5.500,59**	**0,00**	**5.500,59**

ADEMARI HOUSES d.o.o.

Gornji Bukovac 146, 10000 Zagreb

OIB: 58499484225; PDV broj: HR58499484225; IBAN: HR5423600001102875527

e-mail: arijan5ademi@gmail.com tel.: 099/ 332 8480

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

21310 Omiš

OIB/PDV broj: 02023029348

Račun 4/2/1

Datum izdavanja: 14.08.2026 07:08
Datum isporuke: 31.07.2026
Datum dospijeća: 29.08.2026
Narudžba:

Otpremnice:

RBr.	Opis artikla/usluge	Šifra	Količina	Jm	Cijena €	% rabata	Cijena s rabatom	PDV	Iznos stavke
1.	Zakupnina za 07/2026 na adresi Maksimirsko naselje IV br. 27	2	1,00	kom	1.400,00	0,00	1.400,00	25%	1.400,00
2.	Prefakturirani trošak pričuve za 07/2026	3	1,00	kom	66,82	0,00	66,82	25%	66,82

Ukupno bez popusta i poreza:	1.466,82
Ukupno popust:	0,00
Ukupno račun bez poreza:	1.466,82
Ukupno poreza:	366,71
Sveukupno račun:	**1.833,53 €**

Porezna grupa	Osnovica	Porez
PDV 25%	1.466,82	366,71
Ukupno:		366,71

Način plaćanja: Transakcijski račun
Model plaćanja: **HR01 2026-49**



Operater:
Dražen

Odgovorna osoba:
Arijan Ademi

ADEMARI HOUSES d.o.o.

Gornji Bukovac 146, 10000 Zagreb

OIB: 58499484225; PDV broj: HR58499484225; IBAN: HR5423600001102875527

e-mail: arijan5ademi@gmail.com tel.: 099/ 332 8480

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

21310 Omiš

OIB/PDV broj: 02023029348

Račun 5/2/1

Datum izdavanja: 14.08.2026 07:09
Datum isporuke: 03.08.2026
Datum dospijeća: 29.08.2026
Narudžba:

Otpremnice:

RBr.	Opis artikla/usluge	Šifra	Količina	Jm	Cijena €	% rabata	Cijena s rabatom	PDV	Iznos stavke
1.	Zakupnina za 08/2026 na adresi Maksimirsko naselje IV br. 27	2	1,00	kom	1.400,00	0,00	1.400,00	25%	1.400,00
2.	Prefakturirani trošak pričuve za 08/2026	3	1,00	kom	66,82	0,00	66,82	25%	66,82

Ukupno bez popusta i poreza:	1.466,82
Ukupno popust:	0,00
Ukupno račun bez poreza:	1.466,82
Ukupno poreza:	366,71
Sveukupno račun:	**1.833,53 €**

Porezna grupa	Osnovica	Porez
PDV 25%	1.466,82	366,71
Ukupno:		366,71

Način plaćanja: Transakcijski račun
Model plaćanja: **HR01 2026-57**



Operater:
Dražen

Odgovorna osoba:
Arijan Ademi

ADEMARI HOUSES d.o.o.

Gornji Bukovac 146, 10000 Zagreb

OIB: 58499484225; PDV broj: HR58499484225; IBAN: HR5423600001102875527

e-mail: arijan5ademi@gmail.com tel.: 099/ 332 8480

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

21310 Omiš

OIB/PDV broj: 02023029348

Račun 6/2/1

Datum izdavanja: 02.09.2026 11:14
Datum isporuke: 02.09.2026
Datum dospijeća: 17.09.2026
Narudžba:

Otpremnice:

RBr.	Opis artikla/usluge	Šifra	Količina	Jm	Cijena €	% rabata	Cijena s rabatom	PDV	Iznos stavke
1.	Zakupnina za 09/2026 na adresi Maksimirsko naselje IV br. 27	2	1,00	kom	1.400,00	0,00	1.400,00	25%	1.400,00
2.	Prefakturirani trošak pričuve za 09/2026	3	1,00	kom	66,82	0,00	66,82	25%	66,82

Ukupno bez popusta i poreza:	1.466,82
Ukupno popust:	0,00
Ukupno račun bez poreza:	1.466,82
Ukupno poreza:	366,71
Sveukupno račun:	**1.833,53 €**

Porezna grupa	Osnovica	Porez
PDV 25%	1.466,82	366,71
Ukupno:		366,71

Način plaćanja: Transakcijski račun
Model plaćanja: **HR01 2026-65**

Operater:
Dražen

Odgovorna osoba:
Arijan Ademi

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038895493HR
0,00 EUR 3,32 EUR
56g 42222 22.10.2026. 16:29:50 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično preporučeno)
Primljeno 28-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

AR

FINA, RC SPLIT

Mazuranićevo šetalište 24, b

FINAS d.o.o.
Ljubešćica - B. Radića 15

AR

21000 SPLIT

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"