



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-336/2025-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu po sucu Zrinki Ban, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Jurice Banića iz Karlovca, Donja Švarča 23A, OIB: 45041265791, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dario Banić i Tomislav Horački iz Karlovca, protiv protivnika osiguranja Ante Eraka iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 13, OIB: 17837250747, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da u ovaj ovršni postupak umjesto ranijeg predlagatelja osiguranja Jurice Banića iz Karlovca, Donja Švarča 23A, OIB: 45041265791, stupa novi predlagatelj osiguranja Tomislav Pulez iz Ozlja, Karlovačka cesta 90 D, OIB: 79676884429.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši uknjižbu prijenosa založnog prava uknjiženog pod brojem Z-5356/2025 od 17. travnja 2025. s prvenstvenim redom upisa Z-5220/2025 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 840 k.o. Karlovac II, E-78, sa ranijeg predlagatelja osiguranja Banić Jurica, OIB: 45041265791, Donja Švarča 23A, 47000 Karlovac, na novog predlagatelja osiguranja Tomislav Pulez iz Ozlja, Karlovačka cesta 90 D, OIB: 79676884429.

Obrazloženje

1. Podneskom od 27. siječnja 2026. novi predlagatelj osiguranja Tomislav Pulez iz Ozlja, Karlovačka cesta 90 D, OIB: 79676884429, izvijestio je sud da mu je predlagatelj osiguranja Jurica Banić iz Karlovca, Donja Švarča 23A, OIB: 45041265791, na temelju Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog 26. siječnja 2026., prenio svoju tražbinu prema protivniku osiguranja te je na spis kao dokaz dostavio Ugovor o ustupu tražbine od 26. siječnja 2026., koji su potpisali Jurica Banić s jedne strane, kao ustupitelj i Tomislav Pulez s druge strane, kao primatelj.

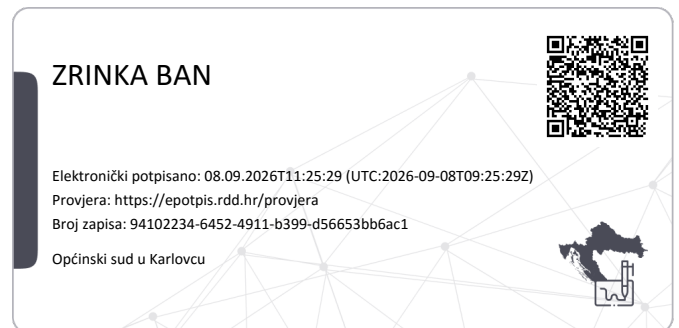
2. Odredbom članka 32. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024. – dalje: OZ) propisano je da ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika,

novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjerenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla. Novi ovrhovoditelj mora primiti ovršni postupak u onom stanju u kojem se on nalazi u trenutku kad u njega stupa. Za promjenu ovrhovoditelja nije potreban pristanak ovršenika.

3. Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 32. stavka 3. OZ-a, riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 8. rujna 2026.

Sudac: Zrinka Ban



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku u roku od 8 dana od dana pisanog primitka istog.

Dostavljeno:

1. ZOU Dario Banić i Tomislav Horački iz Karlovca
2. Darko Gojak, odvjetnik iz Karlovca
3. Ante Erak iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 13

Broj zapisa: **9-3088c-d153e**

Kontrolni broj: **02654-a6ac9-8510a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.