Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16991/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Anđela Čizmić, Split, Omiška 16, OIB: 36931182933 i 2. Zlata Guina, Zagreb, Trnsko 37E, OIB: 02702731581, obje zastupane po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21,nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Dugopolje:

a) u ZU 960:
- otpisom čest. zem. 316/2 i 317/13 i njihovim pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela i to:
Bajić Cvjeta ž. Šimunova rođ. Kardum za 3/60, Bosančić Ivan pok. Mije za 5/1200,
Bosančić Mate-Ivan Ivanov za 3/1200, Bosančić Mijo Ivanov za 3/1200, Bosančić Andrija Ivanov za 3/1200, Bosančić Andja Ivanova za 3/1200, Bosančić Milica Ivanova za 3/1200, Bosančić Mate pok. Stjepana za 1/120, Bosančić Nedjeljko pok. Joze za 1/120, Kardum Zvonko pok. Joze za 1696/2880, Kardum Nevenka ž. Jure za 424/2880, Guina Zlata za 53/720, Čizmić Anđela za 53/720,

b) u ZU 961:
- otpisom čest. zem. 4817/2 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela i to:
Bajić Cvjeta ž. Šimunova rođ. Kardum za 3/60, Kardum Jozo Božin za 3/60, Bosančić Ivan pok. Mije za 5/1200, Bosančić Mate-Ivan Ivanov za 3/1200, Bosančić Mijo Ivanov za 3/1200, Bosančić Andrija Ivanov za 3/1200, Bosančić Andja Ivanova za 3/1200, Bosančić Milica Ivanova za 3/1200, Bosančić Mate pok. Stjepana za 1/120, Bosančić Nedjeljko pok. Joze za 1/120, Kardum Zvonimir za 5/9, Radovan Ljubica za 5/36, Kardum Nevenka za 5/36,

c) u ZU 1374:
- otpisom čest. zem. 4816/3 i pripisom u novi ZU,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela i to:
Kardum Šimun Ivanova za 204/768, Čulin Ana ž. Ivana za 43/3072, Perišić Vinka ž. Ivana za 43/3072, Kardun Ljubica mal. pok. Ante za 43/3072, Kardun Tihomir mal. pok. Joze za

43/3072, Kardun Ivan – Mirko Šimunov za 153/1024, Kardun Marko Šimunov za 153/1024, Ževrnja Matija ž. Bartula za 51/1024, Radošević Pera ž. Marka za 51/1024, Kardum Tiho pok. Joze za 1376/61440, Kardum Ljubica za 1376/61440,
Čulin Marko, Ivana za 344/61440, Čulin Mirko, Ivana za 344/61440, Čulin Dragan, Ivanov za 344/61440, Macanović Janja, Ernestinovo za 344/61440, Marković Zlata rođ. Perišić za 8256/1474560, Perišić Mirko pok. Zvonka za 6880/1474560, Perišić Lara mal. pok. Ivice za 6880/1474560, Perišić Luka za 11008/1474560, Mihanović Vesna rođ. Perišić za 1376/245760, Perišić Ante za 1376/245760, Perišić Damir za 1376/245760, Perišić Davor za 1376/245760, Kardum Zvonimir za 43/384, Radovan Ljubica za 43/1536, Kardum Nevenka za 43/1536,

- te istodobnim upisom prava vlasništva nekretnina navedenih pod a), b) i c) –
tj. čest. zem. 316/2 i 317/13 , 4817/2 i 4816/3 u korist:

Anđela Čizmić, Split, Omiška 16, OIB: 36931182933,
za 1/2,

Zlata Guina, Zagreb, Trnsko 37E, OIB: 02702731581,
za 1/2

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I.-V. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 15. srpnja 2026. g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Naracijom prijave navodi se da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice navedenih čestica, svaka za po 1/2 dijela cjeline – temeljem nasljeđivanja od prednika.
Tako navode da su nekretnine bile vlasništvo njihova djeda pok. Joze Karduma pok. Bože kojeg su naslijedili sin Kardum Zvonimir te kćeri Radovan Ljubica i Kardum Nevenka. Kardum

Zvonimir je preminuo te su ga naslijedili supruga Desanka Kardum, kći Deni Čulić i sin Miljenko Kardum. Radovan Ljubicu su na jednake dijelove naslijedile njezine kćeri – ovdje predlagateljice, a Nevenku Kardum sin Josip Kardum.
Nasljednici pok. Joze Karduma pok. Bože razvrgnuli su nasljednu suvlasničku zajednicu Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice i materijalne diobe nekretnina i to za nekretnine položene u k.o. Dugopolje, temeljem kojeg su predlagateljicama pripale predmetne nekretnine za cijelo.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Radovan Ljubice poslovnog broja O-5092/2007 UPP-OS-58/07-8 od 25.09.2008. – j.b. Lidija Pejović-Fumić iz Zagreb, Zapisnik Općinskog suda u Splitu poslovnog broja R1-25/15 od 28. rujna 2015. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovnog broja O. 1414/72 od 19. travnja 1973., Prijepis posjedovnog lista broj 1027 k.o. Dugopolje, povijest katastarskih promjena od 03.06.2024.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao predmetne čestice u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku, a pokazane nekretnine odgovaraju upravo nekretninama koje su predmet postupka koje se vode u PL 1027 za k.o. Dugopolje. Pri tom je utvrđeno da se u katastru čest. zem. 316/2 i 317/13 (zv. Kućetine) vode kao pašnjaci od 194 m2 i 3692 m2, dok oranice u polju – Podvornica i Prikopojnica odgovaraju čest. zem. 4817/2 od 2000 m2 odnosno čest. zem. 4816/3 od 1403 m2.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša, Miljenka Karduma i Tomislava Karduma koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ovih nekretnina, odnosno njihovom stvarnom vlasništvu i posjedu.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 29. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- pun. predlagatelja – Vinko Samardžić, odvj. u Splitu,

-putem e-oglasne ploče:
Bajić Cvijeta ž. Šimunova rođ. Kardum,
Bosančić Ivan pok. Mije,
Bosančić Mate-Ivan Ivanov,
Bosančić Mijo Ivanov,
Bosančić Andja Ivanova,
Bosančić Milica Ivanova,
Bosančić Mate pok. Stjepana,
Kardum Zvonko pok. Joze,
Kardum Jozo Božin,
Kardum Zvonimir,
Kardum Šimun Ivanov,
Čulin Ana ž. Ivana,
Perišić Vinka ž. Ivana,
Kardun Ljubica mal. pok. Ante,
Kardun Tihomir mal. pok. Joze,
Kardun Ivan – Mirko Šimunov,
Kardun Marko Šimunov,
Ževrnja Matija ž. Bartula,
Radošević Pera ž. Marka,
Kardum Tiho pok. Joze,
Kardum Ljubica,
Čulin Marko pok. Ivana,
Čulin Mirko,
Čulin Dragan Ivanov,
Macanović Janja

-osobama kojima je dostava moguća:
1.Marković Zlata rođ. Perišić, Split, Krležina 26
2. Perišić Mirko pok. Zvonka, Split, Šižgorićeva 7
3. Perišić Lara pok. Ivice, Split, Šižgorićeva 7
4. Perišić Luka, Ulica Andrije Kačića Miošića 66, Velika Gorica
5. Mihanović Vesna rođ. Perišić, Split, Drage Ivaniševića 23
6. Perišić Ante, Split, Drage Ivaniševića 23
7. Perišić Damir, Dugopolje, Domovinskog rata 189
8. Perišić Davor, Dugopolje, Domovinskog rata 189
9. Bosančić Nedjeljko pok. Joze – nasljednicima:
Bosančić Ana, Dugopolje, Ulica kneza Domagoja 23

Bosančić Ivica, Dugopolje, Ulica kneza Domagoja 23

10. Andrija Bosančić pok. Ivana – nasljednicima:

Milica Bosančić, Ulica Sv. Filipa Nerija 5, Dugopolje

Dragica Babić, Split, Vinkovačka 45

Zdravka Krolo, Split, Vukovarska 175

Zvonimir Bosančić, Sv. Filipa Nerija 5, Dugopolje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 12:44	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19152500243c5c88

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -