

Fimka d.o.o iz Zagreba, Remetinačka cesta br 11 OIB: 57659386242
prodavatelji (u daljnjem tekstu predprodavatelj) s jedne strane i
Seyfettin Sancak, OIB: 34955636779, iz Samoborski Novaka,
Obrtnička br 2 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane, dana
31.12.2014. zaključili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

Prodavatelji **Fimka d.o.o** kao vlasnik i posjednik nekretnina u dijelu 1/1, ovim ugovorom prodaje, a **Seyfettin Sancak** kupuje, nekretnine upisane u zk ul br 3129 k.o Rakitje kč br 2114/1, u naravi KUĆA BR. 2 ZGRADA BR. 4 I DVORIŠTE, OBRTNIČKA UL. površine 999 m², KUĆA BR. 2, OBRTNIČKA ULICA površine 117 m², ZGRADA BR. 4 površine 87 m², DVORIŠTE površine 795 m², UKUPNO: 999 m², vlasništvo prodavatelja.

Članak 2.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Ugovorne strane su dogovorile kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1 ovog ugovora u iznosu od 500.000,00 kuna.
Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da će kupac naprijed navedeni iznos platiti do 01.07.2017. godine i to na račun prodavatelja

Članak 3.

STUPANJE U POSJED

Potpisom ovog ugovora prodavatelj - kupca uvodi u miran i nesmetan posjed naprijed navedene nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo koje je u mirnom posjedu prodavatelja.
Prodavatelji jamče kupcu da je predmetna nekretnina bila u mirnom posjedu prodavatelja, te da ih nitko nikada nije uznemiravao u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine niti je o istoj vođen bilo kakav sudski spor. Naprijed navedena nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nema niti jedne osobe koja bi imala osnova osporavati kupoprodaju ove nekretnine, i da na istu nitko treći ne polaže nikakvo pravo.

4

Članak 5.

DOZVOLA UKNJIŽBE

Temeljem ovog Ugovora prodavatelj izričito dozvoljavaju kupcu da se isti bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama upisati kao vlasnik nekretnina navedenih u članku 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Prodavatelji zemljišta kao isključivi vlasnik predmetne nekretnine bez ikakvih daljnjih pitanja daju **izričit pristanak na otpis dijela prodane nekretnine, iz postojećeg zemljišno knjižnog uložka** i otvaranje novog zemljišno knjižnog uložka kako bi se ista nekretnina upisala u novi zemljišno knjižni uložak kao vlasništvo kupca.

Članak 7.

TROŠKOVI U SVEZI NEKRETNINE

Ugovorne strane sporazumno konstatiraju da su podmireni svi troškovi dosadašnjih vlasnika i posjednika nekretnine (porezi, doprinosi, naknade i sl.),

Članak 8.

POREZNA OBVEZA

Porez na promet nekretnine obvezuje se snositi kupac kao porezni obveznik koji ovim ugovorom stječe nekretninu

Članak 9.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne stranke pokušat će svaki eventualni spor glede ovog ugovora riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zaprešiću.

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjeraka, svaki sa snagom izvornika, s time da svakoj stranci pripada po jedan primjerak, a ostali služe za potrebe javnih ustanova.

Članak 11.

Stranke su pažljivo pročitale cjelovito tekst ovog predugovora, te su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova stvarna, ozbiljna i slobodna volja, nakon čega ovaj ugovor u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju i sa danom potpisa proglašavaju pravovaljanim.

U Zagrebu, 31.12.2014 godine

PRODAVATELJI:

Fimka d.o.o

Direktor

Seyfettin Sancak



KUPAC:

Seyfettin Sancak



Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11** potvrđujem da je **SEYFETTIN SANCAK (OIB: 34955636779), rođen 10.01.1966. godine, NOVAKI, OBRtničKA 2, direktor FIMKA d.o.o., Sveta Nedelja, Novaki, Obrtnička 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104570331 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

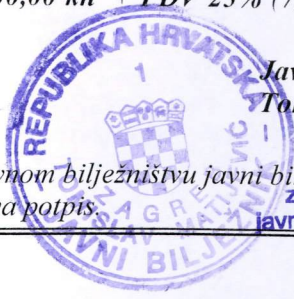
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7713/14
U Zagrebu, 31.12.2014.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivica Vuković





15. travnja 2014. godine
Zagreb, Hrvatska
TOMISLAV MATIJEVIĆ

2-19247/18

6

FIMKA d.o.o., Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Novaki, Obrtnička 2, OIB: 57659386242, MBS: 080332206, koje zastupa direktor Sabahete Sancak, OIB: 70022549973, Novaki, Sveta Nedelja, Obrtnička 2 s jedne strane kao prodavatelj, (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

i

Seyfettin Sancak iz Novaka, Obrtnička 2, OIB: 34955636779 s druge strane kao kupac, (dalje u tekstu **Kupac**)

sklapaju u Strmcu dana 20.09.2018. godine sljedeći:

PRVI DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.12.2014.god. sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim je Prodavatelj prodao a Kupac kupio u 1/1 dijela nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor u zk.ul.br. 3129 k.o. Rakitje, te da je potpis Prodavatelja na predmetnom ugovoru ovjeren po javnom bilježniku T. Matijeviću dana 31.12.2014.god. pod posl.br. OV-7713/14 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je omaškom u zaglavlju Ugovora pogrešno napisana adresa Prodavatelja, te ovim Dodatkom točno označavaju Prodavatelja kako slijedi:

„FIMKA d.o.o., Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Novaki, Obrtnička 2, (ranije na adresi: Remetinečka c. br. 11, Zagreb), OIB: 57659386242, MBS: 080332206 kao prodavatelj, (dalje u tekstu: Prodavatelj)“.

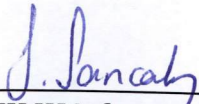
Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom ostaju na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su ovaj Dodatak razumjele te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama, kao i pravima i obvezama koje iz istog proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:




FIMKA d.o.o.

direktor Sabahete Sancak

d.o.o.

KUPAC:



Seyfettin Sancak

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 49, potvrđujem da je stranka:

SABAHETE SANCAK, OIB 70022549973, **NOVAKI, SVETA NEDELJA, Obrtnička 2**, kao direktor **FIMKA d.o.o.**, MBS 080332206, OIB 57659386242, Sveta Nedelja, Novaki, **Obrtnička 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110523587 PP Samobor. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SEYFETTIN SANCAK, OIB 34955636779, **NOVAKI, Obrtnička 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3660/2018**
Sveta Nedelja, 21.09.2018.

