



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-521/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice JASNE ŠKLEBEC-PRUGOVEČKI, OIB: 54545362376 iz Njemačke, Nieder-Olm, Lindenstrasse 15, zastupane po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 21. siječnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. br. 6390 k.o. Pušća

kč. br. 113, broj D.L. 8, doma, oranica površine 4561 m²,

kč.br. 114, broj D.L. 8, doma, voćnjak površine 2528 m²,

kč.br. 115, broj D.L. 8, doma, kuća i dvorište površine 593 m²,

kč.br. 116, broj D.L. 8, doma, voćnjak površine 1306 m².

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi z.k. stanje u odnosu na nekretnine upisane u z.k. ulošku br. 6390 k.o. 335754 PUŠĆA:

- k.č.br. 113, DOMA, ORANICA površine 4561 m²,

- k.č.br. 114 DOMA, VOĆNJAK površine 2528 m²,

- k.č.br. 115, DOMA, KUĆA I DVORIŠTE površine 593 m²,

- k.č.br. 116 DOMA, VOĆNJAK površine 1306 m², ukupne površine 8988 m²

na način da se briše pravo formalno upisanog vlasnika Sklebec Ivan, Bregovljani kbr. 7 u udjelu od 1/2 dijela uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagateljice:

- JASNA ŠKLEBEC-PRUGOVEČKI, OIB: 54545362376, LINDENSTRASSE 15,
NIEDER-OLM, NJEMAČKA

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

03. ožujka 2026. godine u 09,30 sati
u Bregovljani, Selski put, kod kbr. 7

a na istu se pozivaju:

1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagateljica da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model

HR00, uz poziv na broj: 501-521-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VI. Poziva se predlagatelj dostaviti u spis izbornike ugovora o darovanju nekretnina i ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice (naime u oba koja su dostavljena u spis nedostaje dio ugovora).

U Zaprešiću 21. siječnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagateljice, Katarina Fabek Glasnović, odv.
2. Protustranka po e-ops (30 dana)
- Sklebec Ivan, Bregovljani kbr. 7
3. Svjedoci:
- Šklebec Josip, Donja Pušća, Zagorska 21
- Grbeša Milan, Zagreb, Brajkovićev prilaz 8
4. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
5. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
6. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči
7. E-oglasna ploča suda
8. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 12:
25

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182033977a3793bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-