(47)

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O
21 -09- 2017
poštom — neposredno
u..... primlj. ..... priloga
pristojbi .....

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-727/02
Dužnik: Stečajna masa METALSERVIS d.o.o., Zagreb, Dalmatinska 7,

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.3. do 20.9.2017.

U odnosu na prethodno izvješće u predmetnom postupku u navedenom periodu je najzad Upravni sud u Zagrebu donio presudu pod br. UsI-1422/14 kojom odbija tužbeni zahtjev tužitelja Stečajne mase Metalservis d.o.o. da se poništi rješenje Centra za restrukturiranje i prodaju kojim rješenjem je oduzeto pravo stečajnoj masi na nekretninu u Dalmatinskoj 7 u Zagrebu, uz obrazloženje da ta nekretnina pripada RH. Upravni sud nije uvažio niz dokumenata i obrazloženja da je ta imovina od stečajne mase i da RH ni po kakvom propisu nema na to pravo, osim eventualno na 10 posto vrijednosti predmetne nekretnine.

Protiv presude je izjavljena žalba na Visoki upravni sud dana 28.6.2017. i ukazano na pogrešni zaključak I-stupanjskog suda. Vjerojatno će potrajati dulje vrijeme dok taj sud ne donese svoju odluku. U svakom slučaju, nakon što je stečajni dužnik kroz više godina postojanja stečajnog postupka uspio otkloniti zahtjeve prema toj nekretnini s raznih strana, uključivo i stanare zgrade, RH je putem CERPa nakon više od deset godina poslije otvaranja stečaja postavila i svoj zahtjev donoseći rješenje o oduzimanju nekretnine, a što je Upravni sud u Zagrebu i odobrio. Prema tome, na žalost dugogodišnje nastojanje da predmetna nekretnina ostane u stečajnoj masi nije dalo pozitivan rezultat, tako da ostaje pričekati presudu II-stupanjskog suda.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom na navedeno stečajna masa ne postoji do konačne odluke žalbenog suda.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ranijem izvješću je naglašeno da Elektra nije suglasna postaviti posebno brojilo u predmetni poslovni prostor, pa se obavljeni i usmeni razgovori, a dodatno će se zahtjev potkrijepiti s naknadnom dokumentacijom. Problem je da se danas ne priznaje ugovor o kupnji nekretnine 1967. godine, koga je tvrtka svojim pečatom ovjerila, jer za ovjeru nije bilo javnog bilježnika, a općinska ovjera nije bila neophodna kada se radilo o ugovoru društvenog poduzeća. To danas nikoga ne zanima, a niti se netko trudi da utvrdi način kupoprodaje u to vrijeme.

U Zagrebu, 20.9.2017.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl. iur.

METALSERVIS d.o.o.
STEČAJNA MASA
ZAGREB, Dalmatinska 7