

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Brazilska 3, 10000 Zagreb

St.dužnik: TOFRADO PROZVODNJA d.o.o. u stečaju, Pleternica, A. Starčevića 16, OIB:
18367522457, MBS: 050046719

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2
St-803/2023

Predmet: **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

Za Izvještajno ročište dana 21.03.2024.g

1. UVOD

Prijedlog za otvaranja stečajnog postupak podnio je zakonski zastupnik dužnika dana 16.listopada 2023.g. U prijedlogu se u bitnome navodi da je dužnik u blokadi duljoj od 60 dana i da od imovine ima jedno zemljište na Murteru te osnovna sredstva i zalihe na skladištu. Sud je rješenjem posl.br: 3 St-803/2023-3 od 16.studenoga 2023.g pokrenuo prethodni postupak i postavio privremenog stečajnog upravitelja. U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnikova imovina dostatna za namirenja troškova postupka i da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pristupilo se provođenju svih bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao nesmetano odvijati. Dužnik je obustavio poslovanje, nema ugovorenih poslova, nema prihoda niti zaposlenika.

1.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik Tofrado proizvodnja d.o.o. u stečaju, Ante Starčevića 16, Pleternica, MBS: , OIB: upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 2.654,46 eura. Društveni ugovor o osnivanju društva od 01.06.2009. godine

Osnivači/članovi društva:

- Tomislav Lucić, OIB: 52532542300
- Pleternica, Dolač 8A
- Jedini član d.o.o.

Osnovna djelatnost dužnika:

- 16.21 Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva

Prikaz poslovanja od 01.01.2022. godine do 13.12.2023. godine

	2022.	2023.
UKUPNI PRIHODI	844.953,48	857.933,55
UKUPNI RASHODI	972.968,75	2.447.990,21
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	- 128.015,47	- 1.590.056,66
Dobit prije oporezivanja	0,00	0,00
Gubitak prije oporezivanja	- 128.015,47	- 1.590.056,66
POREZ NA DOBIT	0,00	0,00
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	- 128.015,47	- 1.590.056,66
Dobit razdoblja	0,00	0,00
Gubitak razdoblja	- 128.015,47	- 1.590.056,66

Dužnik od 2022.g otežano servisira obveze po dospijeću, da bi namirio vjerovnike prodaje dugotrajnu i kratkotrajnu materijalnu imovinu, u 2023.g zapada u insolventnost, obustavlja poslovanje te podnosi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

1.2. Izlučna prava

Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima.

1.3. Razlučna prava

Na nekretninama dužnika opisanim pod toč.2.2 uknjižena je zablježba ovrhe za korist ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o, prijedlog za ovrhu podnesen je dana 28.srpnja 2023.g.

1.4. Pobojne pravne radnje

Pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati. Uvjeti za podizanje tužbe radi pobijanja su ispunjeni su za :

- Prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, i to u zk ul. 1252, k.o. Pleternica nekretnina oznake zk. č. 2889 ORANICA TUKOVI, površine 8606m2 dana 06.10.2023.g kupcu Ana Bogović Lucić, kupoprodajni ugovor br.OV-8636/2023 za ukupan iznos 3.100,00 eur. Očito je da se radi o bliskoj osobi dužnika kojoj je poznata činjenica nesposobnosti za plaćanje. Pod hipotekom da dužnik uspije u parnici nije izgledno da bi se nekretnina unovčila za veći iznos i stoga dužnik neće poduzimati pobijanje. Navedeno se stavlja na znanje

ukoliko netko od vjerovnika želi pokrenuti parnicu. U Prilogu 4 dostavlja se povijesni ZK izvadak.

2. STEČAJNA MASA

Nekretnine

2.1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Tisno i to:

- zk.ul.6445, k.o. Murter Betina- nekretnina oznake zk.č. 1905/7 VRT, površine 356m²

U teretovnici je pod br: Z-13761/2023 od 28.07.2023.g uknjižena zabilježba pokrenutog postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319.

Procjenjena vrijednost: 40.500,00 eur

2.2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi i to:

- zk.ul. 2031, k.o. Pleternica- nekretnina oznake zk. č. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 986m²

U teretovnici je pod br: Z- Z-3997/2023 od 15.09.2023.g uknjižena zabilježba pokrenutog postupka ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319. Prijedlog za ovrhu je podnesen 28.srpnja 2023.g.

Procjenjena vrijednost: 22.000,00 eur

U odnosu na navedene nekretnine iz iznosa dobivenog prodajom namiriti će se isključivo razlučni vjerovnik Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319.

Pokretnine

U bilanci stanja na dan 13.12.2023. godine iskazane su sljedeće knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne i kratkotrajne materijalne imovine:

2.3.	Postrojenja i oprema.....	57.683,48 eur
2.4.	Alati, pogonski inventar, transportna imovina.....	10.557,18 eur
2.5.	Sirovine i materijal.....	29.549,30 eur
2.6.	Proizvodnja u tijeku.....	67.066,29 eur
2.7.	Gotovi proizvodi.....	341.595,42 eur

U stvarnosti se radi o ostacima ostataka koji su dočekali stečajnog upravitelja jer se nisu mogli unovčiti. Navedene pokretnine nalaze se na adresi sjedišta dužnika ,pregledao ih je sudski vještak strojarske struke Ormuž Krunoslav i izradio preliminarno mišljenje u Prilogu 2.

Najveći dio pokretnina je uništen od stajanja i vlage i nije izgledno da se unovče. Inventura bi generirala značajne troškove a bez ikakve koristi za stečajnu masu jer da su se mogle sve pokretnine bi se unovčile prije otvaranja stečajnog postupka.

Proizvodnja u tijeku odnosi se na nekretninu opisanu pod toč.2.2 Izvješća.

Gotovi proizvodi u stvarnosti su poluproizvodi od drva uništeni od vlage.

U Prilogu 3 se dostavlja pregled stanja osnovnih sredstava na dan 31.12.2023.g. (postojenja i oprema, alat, pogonski inventar, transportna imovina) koje pokretnine je barem djelomično moguće unovčiti no za bitno niži iznos jer iskazane vrijednosti su knjigovodstvene a ne tržišne vrijednosti.

Novčana sredstva

2.8. Stanje novčanih sredstava na računu iznosi 21.210,19 €

3. POPIS VJEROVNICA

Popis prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika I. i II.višeg isplatnog reda i razlučnih vjerovnika nalazi se na Obrascu 17.,a koji obrazac je u Prilogu 1 ovog izvješća.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA

Pod pretpostavkom trajanja postupka u razdoblju 12 mjeseci.

R.br.	Opis troška	Iznos (eur)
1.	Platni promet	100,00
2.	Putni troškovi	1.500,00
3.	Računovodstvo	2.500,00
4.	Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe, vještačenje pokretnina	3.500,00
5.	Materijalni troškovi postupka	500,00
6.	Ostali troškovi	2.000,00
	UKUPNO	10.100,00 €

Troškove će djelomično ili u cijelosti (izravne) snositi različni vjerovnik nakon unovčenja nekretnina opisanih pod toč.2.2 Izvješća s obzirom na značajnu vrijednost nekretnina u odnosu na preostalu stečajnu masu . U predračun nije uvrštena nagrada stečajnom upravitelju.

4.1. Pregled primitaka i izdataka od 14.12.2023. do 06.03.2024.

R.br.	Primitak	Iznos (eur)
1.	Naplata potraživanja	23.881,36
	Ukupno	23.881,17

R.br.	Izdatak	Iznos (eur)
1.	Bankarske naknade	7,30
2.	Hep	63,87
3.	Knjigovodstvo	1.200,00
4.	Procjena nekretnina	1.400,00
	Ukupno	2.671,17

Stanje na računu s 06.03.2024.	21.210,19 €
---------------------------------------	--------------------

Nema dospjelih a nepodmirenih obaveza stečajne mase.

5. SUDSKI POSTUPCI

5.1. OVR-436/2023, Općinski sud Šibenik, radi prisilne naplate tražbine

Ovrhovoditelj: EXPERTA GRUPA d.o.o., Industrijska 30, OIB: 76603559319, Požega

Ovrhovoditelj je dana 28.srpnja 2023.godine podnio prijedlog za ovrhu radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine zabilježbom ovrhe na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Tisno upisanoj u zk.ul.6445, k.o. Murter Betina, zk.č. 1905/7 VRT, površine 356m², utvrđenjem njezine vrijednosti, te prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Sud je odlukom od 30.kolovoza 2023.g odredio predloženu ovrhu.

Odlukom suda posl.br:18. Ovr-436/2023-15 od 13.veljače 2024.g Sud je utvrdio prekid postupka i oglasio se nenadležnim.

5.2. OVR-376/2023, Općinski sud u Požega, radi prisilne naplate tražbine

Ovrhovoditelj: EXPERTA GRUPA d.o.o., Industrijska 30, OIB: 76603559319, Požega

Ovrhovoditelj je dana 28.srpnja 2023.godine podnio prijedlog za ovrhu radi naplate dospjele i nepodmirene novčane tražbine zabilježbom ovrhe na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, upisana u k.o. 327620, Pleternica u zk.ul. broj:

2031, k.č.br. 2219 oznake četiri zgrade i industrijsko dvorište upisane površine 986 m². Sud je odlukom od 15.rujna 2023.g odredio predloženu ovrhu.

Odlukom suda posl.br: Ovr-376/2023-20 od 14.veljače 2024.g Sud je utvrdio prekid postupka i oglasio se nenadležnim.

6. ZAKLJUČAK

Shodno iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika

- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da poduzme prodaju pokretnina objavom oglasa o prodaji na web stranicama sudačke mreže. Početna cijena će kod prvog oglasa biti vrijednost koju će odrediti sudski vještak ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se pokretnine ne prodaju niti nakon trećeg pokušaja, mogu se prodati neposrednom pogodbom

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ukoliko naplata potraživanja od dužnikovih dužnika ne uspije mirnim putem, da ocjeni svrsishodnost pokretanja ovršnih odnosno parničnih postupaka i po potrebi angažira odvjetnika

Zagreb, 06.03.2024.g

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- i. 17 Tablica prijavljenih tražbina, izlučnih i razlučnih prava
- ii. Mišljenje vještaka- pokretnine
- iii. Popis osnovnih sredstava na dan 31.12.2023.g
- iv. ZK izvadak oranica Tukovi
- v. Procjembeni elaborati- nekretnine
- vi. Bilanca stanja na dan 13.12.2023.g