

7ST-2908/16-24

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica br. 2
31000 OSIJEK

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao Zadruga. Sjedište Dužnika je bilo u Kozarcu (Općina Čeminac), Međimurska 9. Osoba ovlaštena za zastupanje, upravitelj zadruge, je bio Stjepan Kovač iz Belog Manastira, Osječka 112. Ukupan iznos zadružnih uloga je bio 31.000,00 kn. Rješenjem ovog suda posl. br. 9 St-519/15-4 od 28. prosinca 2015. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KOZARAC KARANAC, Kozarac, Međimurska 9, MBS: 030044239, OIB: 53692280846 temeljem čl. 431. SZ-a, te imenovan stečajni upravitelj Mladen Beljo, Vukovar, Zagrebačka 17, OIB: 76591147167. Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-16/243-38 od 19. listopada 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i time izgubio svojstvo pravne osobe.

Pr
15
dol

Do

AD. II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir i to nekretnin upisanih u:

- zk. uložak broj 368, kč.br. 388/1 i kč.br. 388/2, katastarska općina Kozarac
- zk. uložak broj 617, kč.br. 98 i kč.br. 99/1, katastarska općina Karanac.

Dužnik je vlasnik pokretnina (poljoprivredne mehanizacije). Pokretnine nisu upisane u niti jedan upisnik a za iste sam saznao u razgovoru sa bivšim upraviteljem PZ KOZARAC KARANAC. Pokretnine se nalazi na više lokacija u Baranji, a po dobivenim informacija – na taj način sačuvane od otuđenja i uništenja. Sve pokretnine sam obišao, popisao te sam izvršio procjenu tržišne vrijednosti istih putem ovlaštenog vještaka sa ciljem da se iste odmah nakon izvještajnog ročišta, sukladno odluci skupštine vjerovnika, i unovče.

Pokretnine i nekretnine

Rd.broj	Inventurni broj	Naziv predmeta (opis)	Procjenjena vrijednost (cijena) * **	Napomena
1		Nekretnina upisana u zk.ul.br. 617. k.o. Karanac, kč.br. 98	28.552,70 kn	*
2		Nekretnina upisana u zk.ul.br. 617. k.o. Karanac, kč.br. 99/1	18.945,00 kn	*
3		Nekretnina upisana u zk.ul.br. 368. k.o. Kozarac, kč.br. 388/1	77.003,05 kn	*
4		Nekretnina upisana u zk.ul.br. 368. k.o. Kozarac, kč.br. 388/2	301.799,05 kn	*
5		KULTIVATOR ,Proizvođač: OLT, Tip i model: KK-6 + UZG, Ident. Br.: 101-22, Godina pr: 2000	5.200,00 kn	*
6		TRAKTOR, Proizvođač: IMT, Tip i model: 539	1.200,00 kn	*
7		KULTIVATOR ZA REPU	760,00 kn	*
8		TANJURAČA, Proizvođač OLT, Tip i model: Drava 36 diskova	18.000,00 kn	*
9		SIJAČICA, Proizvođač OLT, Tip i model: PSK 6	12.000,00 kn	*
10		KOMBAJN SA ŽITNIM I KUKURUZNIM HEDEROM, ĐURO ĐAKOVIĆ, FARM LINER 33.70, 3370015008	36.000,00 kn	*
11		TRAKTOR TORPEDO, TD 9006 A, Ident broj:30563	2.000,00 kn	*
12		TRAKTOR TORPEDO, TD 9006 A, Ident broj:22819	2.000,00 kn	*
			503.459,80 kn	

Napomena * **

* Procjenjena vrijednost iskazana u tablici za nekretnine pod rd. brojem 1.-4. upisana na temelju podataka iz Zaključka Općinskog suda u Belom Manastiru, Ovr-849/12-40, od dana 5.prosinca 2014.godine u kojem je određena vrijednost nekretnina za potrebe tog ovršnog postupka. Podatak je upotrebljen za sastavljanje ove tablice i ispunjenje obveze po čl. 221. SZ-a, a u ovome postupku će biti potrebno izvršiti procjenu nekretnina.

** Procjena vrijednosti pokretnina izvršena po stalnom sudskom vještaku na temelju zahtjeva mene kao stečajnog upravitelja

65

Nekretnine u Kozarcu su u jako lošem stanju. Po izjavi bivšeg upravitelja, iste su zapuštene/napuštene i ne koriste se skoro 10 godina. Zemljište je u zaraslom stanju, jedino se Općina za sada brinula i koliko je mogla kosila i održava urednim nekretninu. Neke građevine su u jako lošem, pa čak mogu predstavljati određenu opasnost po prolaznike i susjednu građevinu.

Uvidom u uvjerenje MUP-a, PP Beli Manastir, Dužnik je evidentiran kao vlasnik jedno g osobnog automobila marke Zastava Yugo koral 45 godine proizvodnje 1989 i teretnog automobila Zastava 83.12 a, godina proizvodnje 1990. Navedeni automobili su objavljeni 1999. i 1996. godine te više ne egzistiraju (prošlo je 18 i 21 godinu od objave istih).

AD. III. PREDVIDIVI (PREDRAČUN) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (KN)
1.	Izrada pečata	120,00 kn
2.	Troškovi otvaranja računa	50,00 kn
3.	Procjena vrijednosti pokretnina	2.500,00 kn
4.	Pristojba i poštarina	29,50 kn
5.	Putni trošak (66km*2*2kn)	264,00 kn
	Ukupno	2.963,50 kn
Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (KN)
1	Troškovi zatvaranja računa	200,00 kn
2	Knjigovodstvene usluge (18 mj.x 500,00 + PDV)	11.250,00 kn
3	Troškovi platnog prometa (18 mj.x 100,00 kn)	1.800,00 kn
4	Procjena vrijednosti nekretnina i Trošak održavanja nekretnina	10.000,00 kn
5	Troškovi provedbe postupka prodaje nekretnina i pokretnina (predujam FINA-i i trošak Oglasa)	10.000,00 kn
6	Komunalna naknada i vode (nekretnina u Kozarcu). Kvartalno cca 3.500 kn - predvidivo	21.000,00 kn
7	Trošak Arhiviranja	2.500,00 kn
8	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	40.000,00 kn
9	Troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
	Ukupno predvidivo	101.750,00 kn

AD. IV. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Izrađen novi pečat dužnika
2. Otvoren novi račun u Addiko bank d.d., HR61 2500 0091 3011 8421 9.
3. Angažiran, sklopljen ugovor sa knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek, K.Zvonimira 15, OIB 20821180530, za obavljanje računovodstvenih poslova.
4. Zaprimitljene su i obrađene prijave tražbina vjerovnika koje su pristigle u propisanom roku.

Pro
15
dol

Dc

5. Prihvaćena ponuda i izvršen popis i procjena pokretnina u vlasništvu dužnika, putem stalnog sudskog vještaka P. Dumančić.
6. Poslan upit MUP-u da iz evidencije registracije cestovnih vozila dostave mi podatke je li dužnik POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KOZARAC KARANAC, Kozarac, Međimurska 9, MBS: 030044239, OIB: 53692280846 vlasnik motornih vozila odnosno je li unazad četiri godine bio registriran kao vlasnik takvih vozila (zbog provjere jesu li ove pokretnine upisane i ima li upisanih tereta na njima).
7. Provjerio usmeno u FINA-i je li dužnik POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KOZARAC KARANAC, Kozarac, Međimurska 9, MBS: 030044239, OIB: 53692280846 evidentiran u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima
8. Sklopio Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta upisanog u zk.ul.br. 617, k.o. Karanac, k.č.br. 98 ORANICA HUNJAR i k.č.br. 99/1 ORANICA HUNJAR ukupne površine 9443 m², na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci, počevši od 01.04.2017. godine do 30.09.2017. godine za iznos zakupnine od 650,00kn te se zakupnik obvezao dodatno uplatiti iznos 1.300,00 kn po osnovi korištenja predmeta zakupa u prošloj godini.
9. Stečajni upravitelj izražava mišljenje da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

AD. V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem da na izvještajnom ročištu 09. svibnja 2017.godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova.
5. Stečajnom upravitelju daje se ovlaštenje za produženje Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i nakon isteka roka na koji je sklopljen, na neodređeno vrijeme uz uvjet da se Ugovor raskida s danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine – uz odluku o minimalnoj zakupnini.
6. Prodaja pokretnina stečajnog dužnika unovčavat će se u smislu odredbe članka 229. SZ-a, prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, putem javnog bilježnika uz oglašavanje na besplatnim Internet oglasnicima.
7. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se temeljem odredbe članka 247. SZ-a

Vinkovci, 21. travanj 2017. godine

Stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur


STEČAJNA MASA IZA
PZ KOZARAC KARANAC
Vinkovci, Antuna Mihanovića 1
OIB: 78130697086