

Stečajnom upravitelju Matija Potočnjak
OIB 84821633360,
Zagreb, Miramarska24/6.
Poslovni broj spisa ST-2920/2024

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

IVAN ŠPOLJAREC,

Goričica, Paukovečka cesta 22,
OIB: 44866088343

zastupan po punomoćniku, Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28, OIB:
36686870164

PODACI O DUŽNIKU:

SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Donje Svetice 33,
OIB 52248558584

PODACI O TRAŽBINI:

1. TRAŽBINA:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2010-DMSP od 16. srpnja 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2020 od 13. ožujka 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2023 od 15. ožujka 2023. god.

Iznos tražbine

8.113,37 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o pristupanju dugu po ugovoru o dugoročnom kreditu br. 28/2010-DMSP od 16. srpnja 2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2020 od 13. ožujka 2020. god.
- Potvrda banke od 13.03.2020. god.
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2023 od 15. ožujka 2023. god.
- Izvod br. 6.
- Temeljnica br. 4.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/**NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave X

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

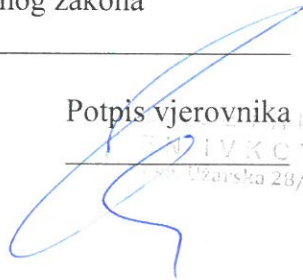
Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 27.03.2025

Potpis vjerovnika


IVKOVIĆ
Užarska 28/IV

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (dalje u tekstu: **HBOR**),
OIB: 26702280390, zastupana po direktoru Sektora analiza Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih
plasmana Danijelu Matijeвиću, s jedne strane,

SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 56660532657, koje zastupa direktor
Dražen Pavlić (ranije: ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462,
subjekt brisan, dalje u tekstu: **Korisnik kredita**),

ALU-KON d.o.o., Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 01471402891, koje zastupa direktor Ana Špoljarec
(dalje u tekstu: **Pristupatelj dugu**),

Martina Špoljarec Filipović, Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 50, OIB: 99641372273 (dalje u
tekstu: **Založni dužnik I**),

Ana Špoljarec, Zagreb, Oporovečka ulica 5, OIB: 48553207735 (dalje u tekstu: **Založni dužnik II**),

Andrea Špoljarec, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 16053867287 (dalje u tekstu:
Založni dužnik III),

Ivan Špoljarec, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 44866088343 (dalje u tekstu: **Založni
dužnik IV**),

zaključuju

**UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU PO
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 28/2010-DMSP**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da su HBOR i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: HPB) s trgovačkim društvom ALU-KON d.o.o., Paukovečka cesta 23, Donja Zelina, OIB: 97717717462 kao Korisnikom kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita) i Andrijom Špoljarecom, Paukovečka cesta 22, Goričica, OIB: 08728379781 kao jamcem platcem (dalje u tekstu: Jamac platac) dana 19.04.2010. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) te dana 03.05.2010. godine Sporazum br. 94/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini i na pravu građenja radi osiguranja, koji je solemniziran dana 05.05.2010. godine u uredu javnog bilježnika Nenada Dolinara iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-3768/10-1 (dalje u tekstu: Sporazum o zasnivanju založnog prava);
- da je osnovom Ugovora o kreditu Korisniku kredita odobren ukupni iznos kredita od 3.000.000,00 kn od čega je HBOR Korisniku kredita plasirao iznos kredita u visini od 1.200.000,00 kn, dok je HPB plasirao iznos kredita u visini od 1.800.000,00 kn;

- da je osnovom Sporazuma o zasnivanju založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk.ul.br. 2750 k.o. Paukovec te zk.ul.br. 2751 k.o. Paukovec upisana hipoteka na nekretnini i na pravu građenja u korist HBOR-a i u korist HPB-a i to u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 kn, sve pod poslovnim brojem Z-708/10;
- da je predmet ovog Ugovora samo tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, a ne tražbina HPB-a budući da je HBOR s HPB-om dana 12.12.2014. godine sklopio Sporazum o uređenju međusobnih odnosa po Ugovoru o kreditu, a temeljem kojeg Sporazuma je HPB prestala biti agent HBOR-u za udio njegove tražbine iz Ugovora o kreditu (HBOR samostalno i neovisno o HPB-u poduzima sve radnje, uključujući i pravne radnje, i donosi sve poslovne odluke u pogledu svoje tražbine / svog udjela u kreditu), o čemu je uredno obaviješten Korisnik kredita;
- da je (sada pokojni) jamac platac Andrija Špoljarec založenu nekretninu Ugovorom o darovanju od dana 28.03.2017. godine prenio na nove založne dužnike navedene u uzglavlju ovog Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP (dalje u tekstu: Sporazum), a koji prijenos je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2750 k.o. Paukovec proveden pod poslovnim brojem Z-22139/2017;
- da su ugovorne strane ovog Ugovora u cijelosti upoznate s osnovom i visinom tražbine HBOR-a kao i sa sadržajem svih gore navedenih isprava, Ugovora o kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava te istu u cijelosti priznaju.

Članak 1.

Ugovorne strane ovoga Ugovora nespornim utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o pristupanju dugu po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 28/2010-DMSP reguliranje međusobnih odnosa ugovornih strana po Ugovoru o kreditu u odnosu na tražbinu HBOR-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu pristupa dugu i svim pravima i obvezama Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno uređuju svoj odnos na drugačiji način od onog kako je to utvrđeno u poslovnim knjigama HBOR-a (prije svega u pogledu visine potraživanja, rokovima i načinu ispunjenja) i to upravo na način kako je to suglasno utvrđeno u sljedećim člancima ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Pristupatelj dugu obvezuje u svrhu podmirenja obveza po Ugovoru o kreditu uplatiti iznos od

360.892,43 kn

(slovima: tristošezdesettisućaosamstodevedesetdvijekuneičetdesettrilipe)

Navedeni iznos Pristupatelj dugu se obvezuje platiti na sljedeći račun HBOR-a: IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6, poziv na broj: HR04 28002-2700-571270, uz opis plaćanja „Sporazum ALU-KON“, najkasnije do 31.07.2020. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da neispunjenjem iznosa i roka navedenog u članku 2. ovog Ugovora, isti gubi pravni učinak prema ugovornim stranama te će se smatrati da isti nije niti sklopljen.

[Handwritten signature]

HBOR će u prethodno navedenom slučaju pokrenuti postupak naplate cjelokupnog potraživanja po Ugovoru o kreditu u okvirima sudskog/ih postupka/postupaka.

Članak 4.

Ispunjenjem obveze iz članka 2. ovog Ugovora, u iznosu i roku kako je to predviđeno ovim Ugovorom, prestaju sve obveze po Ugovoru o kreditu i Sporazumu o zasnivanju založnog prava te se HBOR obvezuje po predmetnom Ugovoru izdati brisovno očitovanje za HBOR-ov udio za založna prava upisana pod brojem Z-708/10 kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Paukovec:

- zk uložak 2750, na nekretninama sagrađenim na čestici broj 279/2, u vlasništvu Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III i Založnog dužnika IV,
- zk. uložak 2751 na udio prava građenja u vlasništvu ALU-KON d.o.o. (1/1) (pravni slijednik SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb).

Također, ispunjenjem obveze iz članka 2. ovog Sporazuma, HBOR će izvršiti povrat instrumenata osiguranja i to kako slijedi:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) na iznos 1.200.000,00 HRK, solemnizirana pod brojem: OV-8194/2010,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) serija A 01706867 i mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita i akceptirana mjenica Andrije Špoljareca serija A 05945911,

dok se niže navedeni instrumenti prema informaciji HPB-a nalaze na FINA-i za što je HPB zatražila povrat te će po primitku istih HBOR izvršiti njihov povrat:

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita (ALU-KON d.o.o.) na iznos 1.000.000,00 kn, solemnizirana pod brojem: OV-8192/2010,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Andrije Špoljareca na iznos 1.200.000,00 kn, solemnizirana pod brojem: OV-8199/2010.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu trenutkom potpisa svih ugovornih strana.

Članak. 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Korisniku kredita, Pristupatelju dugu, Založnom dužniku I, Založnom dužniku II, Založnom dužniku III i Založnom dužniku IV, a 3 (slovima: tri) primjerka HBOR-u.

U Zagrebu, 16.07.2020. godine

KORISNIK KREDITA

HBOR

SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.

**Rukovoditelj Direkcije
rizičnih plasmana**

Direktor Sektora analiza

Dražen Pavlič



SVETGOR SAVJETOVANJE
d.o.o.
Zagreb
Donje Svetice 33

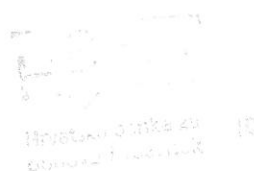

Danijel Matijević


Ante Artuković

**PRISTUPATELJ DUGU
ALU-KON d.o.o.**

Ana Špoljarec


ALU-KON
d.o.o.
Goričica


Hrvatska Banka za
općuštinu

ZALOŽNIK DUŽNIK I

Martina Špoljarec Filipović



ZALOŽNI DUŽNIK II

Ana Špoljarec



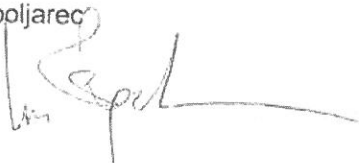
ZALOŽNI DUŽNIK III

Andrea Špoljarec



ZALOŽNI DUŽNIK IV

Ivan Špoljarec



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Dokument

Plaćanje

1412

Datum izdavanja
13.03.2020.

IME PLATITELJA
MARIJA ŠPOLJAREC

RAČUN PLA
HR5023401

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

Adresa primatelja
JURIŠIĆEVA 4, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA
HR4623900011070000029

REFERENTNI BROJ
20200313000509595389

Željeni datum izvršenja
13.03.2020.

Datum izvršenja
13.03.2020.

IZNOS
60.000,00 HRK

Naknada
2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 2609256-001

Banka primatelja
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene

Opis plaćanja
Plaćanje po sporazumu ALU-KON

KRAJNJI PRIMATELJ

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR05 24511-365-000509595389

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

IVAN ŠPOLJAREC, OIB:44866088343 Goričica, Paukovečka cesta 22,10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 13.03.2020.. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2020/I

Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 60.000,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: ŠEZDESETTISUČAKUNA). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 13.03.2020.

Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE
d.o.o.

Zagreb
Donje Svetice 33



GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donje Svetoce 33

Kontakt: 098/980-6090, e-mail: gradnjaiprojekt1@gmail.com

OIB: 38875396645, IBAN: HR7823400091110953017

Izvod 6

Datum

15.03.2023

Žiro račun

Naziv žiro računa	IBAN	Konto	Banka
PBZ d.d.	HR642340009100000013	1000	PRIVREDNA BANKA d.d.

Izvod

Promet dugovni	Promet potražni
0,00	150,00

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Račun	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	150,00	0,00	
2144	130	IVAN SPOLJAREC			pozajmica	0,00	150,00	
						150,00	150,00	

IVAN ŠPOLJAREC, OIB: 44866088343, Paukovečka cesta 22, Goričica, Donja Zelina
kao Davatelj pozajmice,

GRADNJA PROJEKT d.o.o., OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano
po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 15.03.2023. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2023

Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 150.00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: stopedeseteura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 14.03.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukalika se pozajmica neće moći vratiti da tog raka sklopit će se Aneks Ugovara o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

Članak 6.

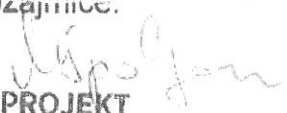
Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 15.03.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:


GRADNJA PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB, Donje Svetice 33

Temeljnica 4

Datum
13.03.2020

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum rn.	Dospijeće
2520	81	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	pl. po Sporazumu	200.000,00	0,00	_____	15.03.2020
2144	210	MARTINA FILIPOVIĆ ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	60.000,00	_____	_____
2144	212	IVAN ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	60.000,00	_____	_____
2144	211	ANDREA ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	40.000,00	_____	_____
2144	74	ANA ŠPOLJAREC	pozajmica za pl. HPB	0,00	40.000,00	_____	_____
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata HPB	9.302,11	0,00	_____	_____
2157	81	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	obr. kamata - Sporazun	0,00	9.302,11	_____	_____
2157	81	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	zat. kam. po Sporazumu	0,00	12.206,51	_____	_____
4740	0	Zatezne kamate iz trgovačkih ugovora	zat. kam. po Sporazumu	12.206,51	0,00	_____	_____
				221.508,62	221.508,62		

Napomena

Napomena
Sporazum HPB - pozajmice za pl. I rate

Potpis

»
Knjižio: _____