



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-62190/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Željke Vranović, OIB: 38331513263, Australija, 46A Kearns Avenue, Kearns, NSW 2558, koju zastupa punomoćnica Iva Kužnar Šarić, odvjetnica u Zagrebu, Ulica Kralja Zvonimira 127, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. prosinca 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

u zk.ul.br. 5684 k.o. Remete, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 1363/5 dvorište, Kostanjevec površine 29 m², na kojoj su kao vlasnici uknjiženi: Dubravka Vizek, Zagreb, Bolnička cesta 94, Terezija Ivanek, Zagreb, Bukovački krč 8, Ivica Ivanek, Zagreb, Bukovački krč 8, Dragutin Ivanek, Zagreb, Bukovački krč 8, Vladimir Ivanek, Zagreb, Bijenička 19, Marija Hartl, Zagreb, Veliki Dol 34, Csilla Barath-Bastaić, Zagreb, Bukovačka cesta 242/1, Tomislav Ivanek, Zagreb, Racinova ulica 3, Stanko Sambolec, Zagreb, Bukovačka 257, Vladimir Sambolec, Njemačka, Stuttgart, Brenz str. 23, Viktor Klarić, Zagreb, Budakova 9A, Krešimir Ivanek, Zagreb, Pustoselina 7/5, Vlado Ivanek, Zagreb, Bukovečki krč 2, Nikodinka Sambolec, Zagreb, Bukovačka cesta 242, Vladimir Sambolec, Zagreb, Bukovačka cesta 242, Branko Sambolec, Zagreb, Bukovačka cesta 242, Željka Vranović, Australija, Kearns Avenue, Sydney, Kearns 46A.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5684 k.o. Remete.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Željke Vranović radi ispravka uknjižbom prava vlasništva na kč.br. 1363/5, koja po obliku i površini odgovara kč.br. 3328/2 k.o. Remete.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. siječnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 13. veljače 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 1. prosinca 2025. zaprimljen prijedlog predlagateljice Željke Vranović radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5684 k.o. Remete, na nekretnini kako je to detaljno opisano u točki I. izreke rješenja čiji je ovaj oglas sastavni dio.

Prijedlogom je predložen ispravak upisa uknjižbom prava vlasništva na kč.br. na kč.br. 1363/5, koja po obliku i površini odgovara kč.br. 3328/2 k.o. Remete.

Prijedlogu su priloženi prijepis posjedovnog lista 5048 i 5132 k.o. Remete, i rješenje o izvedenom stanju.

S obzirom da je predlagateljica učinila vjerojatnim pravo koje u njenu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi, prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan, na temelju odredbe čl.208.st.1.i3. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. - dalje: ZZK-a).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul.br. 5684 k.o. Remete dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-62190/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 15. siječnja 2026. do 13. veljače 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 16. prosinca 2025.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici
2. Dubravka Vizek, Zagreb, Bolnička cesta 94 – uz prijedlog
3. Terezija Ivanek, Zagreb, Bukovački krč 8 – uz prijedlog
4. Ivica Ivanek, Zagreb, Bukovački krč 8 – uz prijedlog
5. Dragutin Ivanek, Zagreb, Bukovački krč 8 – uz prijedlog
6. Vladimir Ivanek, Zagreb, Bijenička 19 – uz prijedlog
7. Marija Hartl, Zagreb, Veliki Dol 34 – uz prijedlog
8. Csilla Barath-Bastaić, Zagreb, Bukovačka cesta 242/1 – uz prijedlog
9. Tomislav Ivanek, Zagreb, Racinova ulica 3 – uz prijedlog
10. Stanko Sambolec, Zagreb, Bukovačka 257 – uz prijedlog
11. Vladimir Sambolec, Njemačka, Stuttgart, Brenz str.23 – uz prijedlog
12. Viktor Klarić, Zagreb, Budakova 9A – uz prijedlog
13. Krešimir Ivanek, Zagreb, Pustoselina 7/5 – uz prijedlog
14. Vlado Ivanek, Zagreb, Bukovečki krč 2 – uz prijedlog
15. Nikodinka Sambolec, Zagreb, Bukovačka cesta 242 – uz prijedlog
16. Vladimir Sambolec, Zagreb, Bukovačka cesta 242 – uz prijedlog
17. Branko Sambolec, Zagreb, Bukovačka cesta 242 – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na e-oglasnoj ploči);



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.12.2025 07:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1809773400cfeb73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-