



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-21778/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Slađane Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka, zastupane po punomoćniku Zvezdani Drašner, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 25. ožujka 2026. godine, dana 10. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 494/1 Dubinica sa 1029 m²; oranica sa 428 m², dvorište sa 601 m²
- kčbr. 494/6 Dubinica sa 957 m²; oranica sa 957 m²
- kčbr- 494/7 Dubinica sa 284 m²; vinograd sa 284 m²
- kčbr. 494/12 Dubinica sa 309 m²; oranica sa 309 m²,
upisane u zk. ul. br. 1768 k.o. Pakrani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Saveta Janković, OIB: 28969461685, Vrbovačka cesta 80, Vrbovac, 43500 Daruvar u 1/5 dijela, Mile Milinović (Stojan) u 1/5 dijela, Slađana Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka, Njemačka u 3/58 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Slađana Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 494/2 Dubinica sa 2003 m²; oranica sa 2003 m², upisane u zk. ul. br. 1135 k.o. Pakrani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jula Milinović, sup. Stevana, Markovac u 3/10 dijelova, Desanka Milinović (Stevo), Markovac u 2/10 dijelova, Nada Milinović (Stevo), Markovac u 2/10 dijelova i Dobrivoj Radosavljević, OIB: 68601178343, Markovac 14A, Markovac, 43500 Daruvar u 3/10 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Slađana Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 494/3 Dubinica sa 1593 m²; oranica sa 1593 m², upisane u zk. ul. br. 1501 k.o. Pakrani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Stojan Milinović (Dragoja) u 3/5 dijelova i Slađana Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka, Njemačka u 2/5 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Slađana Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 487/2 Dubinica sa 6506 m²; oranica sa 6506 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1706 k.o. Pakrani, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Anđa Stanić, Pakrani u 6/48 dijelova, Sara Stanić, Pakrani u 1/48 dijelova, Đurđa Stanić, Pakrani u 1/48 dijelova, Drenka Stanić, Pakrani u 1/48 dijelova, Anđa Stanić, Pakrani u 1/48 dijelova, Drenka Stanić (Savo), Pakrac u 4/48 dijelova, Đurđa Marković (Savo), Bečej u 4/48 dijelova, Dejan Haček, OIB: 12027938130, Đure Jakšića 58A, Bečej, Srbija u 6/48 dijelova, Slobodanka Petković, OIB: 18005754335, Banatska 79, Bavanište, Kovin, Srbija u 12/48 dijelova i Goranka Mladenović, OIB: 04688274193, Zeleni sokak 52, Bavanište, Kovin, Srbija u 12/48 dijelova,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Slađana Agić, OIB: 53309830531, Bühlstrasse 14, Oberkochen, Njemačka.

V Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VI Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1768, 1135, 1501 i 1706, sve u k.o. Pakrani, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagateljica je putem punomoćnika podnesla prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica mirni posjednik i stvarni vlasnik čestica sve kako su iste navedene u ovom prijedlogu, a koje se vode u zemljišnim knjigama odnosno bazi zajedničkih podataka, a posjedovnim listovima za k.o. Pakrani ili na imenu prednika predlagateljice Ove nekretnine su stečene temeljem, po prednicima predlagateljice - nasljeđem, a koje su kupovane od i knjižnih i izvan knjižnih vlasnika. Kako upisi u zemljišnim knjigama nisu usklađivani sa stanjem stjecanja vlasništva to i upisani suvlasnici nisu stvarni posjednici niti vlasnici,

već ove nekretnine obrađuju i koriste kao svoje vlasništvo predlagateljica i njeni prednici kroz nekoliko generacija, te se iste nalaze u sklopu čestica kojih je predlagateljica i upisani zemljišno-knjižni vlasnik. Stoga se u ovom postupku podnosi prijedlog za rješavanje vlasništva i to za: 1. 494/1 dvorište i oranica sa 1029 m², kčbr. 494/6 oranica sa 957 m², kčbr. 494/7 vinograd sa 284 m², kčbr. 494/12 oranica sa 309 m², upisane u zk.ul.br. 1768 k.o. Pakrani, gdje se pored predlagateljice u 3/5 vode upisane i osobe Janković Saveta, OIB 28969461685, Vrbovac, Vrbovačka cesta 80 u 1/5 dijela i Milinović Milan u 1/5 dijela Ove nekretnine se identično vode i u katastarskim evidencijama kao BZP, dok su do tada bile na imenu prednika predlagateljice (od 1963.g., odnosno formiranja određenih sadašnjeg oblika čestica, parcelacija, dioba – 1970.g.) koje je isti stekao nasljeđem i kupovinom kako to i proizlazi iz povijesti promjena. Sve navedene nekretnine čine jedinstvenu cjelinu sa okolnim česticama u samovlasništvu predlagateljice (kčbr. 501/6, 502/3, 496/2) 2. kčbr. 494/11 kuća i dvorište sa 1079 m², upisane u zk.ul.br. 1343 k.o. Pakrani gdje se pored predlagateljice vodi upisan Milinović Mile u 1/5 dijela. Ove nekretnine se identično vode i u katastarskim evidencijama kao BZP, dok su do tada bile na imenu prednika predlagateljice (od 1963.g., odnosno formiranja određenih sadašnjeg oblika čestica, parcelacija, dioba – 1970.g.) koje je isti stekao nasljeđem i kupovinom kako to i proizlazi iz povijesti promjena Navedena nekretnine čine jedinstvenu cjelinu sa okolnim česticama u samovlasništvu predlagateljice (kčbr 461/1, 461/2) Ovdje postoji i upis doživotnog uživanja za korist Milinović Nadu, supruga pok. Stojana (baka predlagateljice) koja je živa i stanuje u predmetnoj kući Markovac kbr. 16. 3. kčbr. 494/8 oranica sa 370 čhv (1331 m²), upisane u zk.ul.br. 419 k.o. Pakrani gdje se pored predlagateljice u 4/5 dijela vodi upisana Janković Saveta u 1/5 dijela. Ove nekretnine se identično vode i u katastarskim evidencijama kao BZP, dok su do tada bile na imenu prednika predlagateljice (od 1963.g., odnosno formiranja određenih sadašnjeg oblika čestica, parcelacija, dioba – 1970.g.) koje je isti stekao nasljeđem i kupovinom kako to i proizlazi iz povijesti promjena Navedena nekretnine čine jedinstvenu cjelinu sa okolnim česticama u samovlasništvu predlagateljice (kčbr 496/1, 496/2) 4. kčbr. 494/2 oranica sa 2003 m², upisane u zk.ul.br. 1135 k.o. Pakrani gdje se kao vlasnici vode upisani Milinović Julia u 3/10 dijela, Milinović Desanka u 2/10 dijela, Milinović Nada u 2/10 dijela, Radosavljević Dobrivoj u 3/10 dijela. Ove nekretnine se identično vode i u katastarskim evidencijama kao BZP, dok su do tada bile na imenu prednika predlagateljice (od 1963.g., odnosno formiranja određenih sadašnjeg oblika čestica, parcelacija, dioba – 1970.g.) koje je isti stekao nasljeđem i kupovinom kako to i proizlazi iz povijesti promjena Navedena nekretnine čine jedinstvenu cjelinu sa okolnim česticama u samovlasništvu predlagateljice (kčbr 496/1, 496/2) 5. kčbr. 494/3 oranica sa 1593 m², upisane u zk.ul.br. 1501 k.o. Pakrani gdje se pored predlagateljice u 2/5 dijela vodi upisan Milinović Stojan u 3/5 dijela. Ove nekretnine se identično vode i u katastarskim evidencijama kao BZP, dok su do tada bile na imenu prednika predlagateljice (od 1963.g., odnosno formiranja određenih sadašnjeg oblika čestica, parcelacija, dioba – 1970.g.) koje je isti stekao nasljeđem i kupovinom kako to i proizlazi iz povijesti promjena Navedena nekretnine čine jedinstvenu cjelinu sa okolnim česticama u samovlasništvu predlagateljice (kčbr 496/1, 496/2) 6. kčbr. 487/2 oranica sa 6506 m², upisane u zk.ul.br. 1706 k.o. Pakrani gdje se kao vlasnici vode upisani 2. Suvlasnički dio: 6/48 STANIĆ ANĐA, PAKRANI 3. Suvlasnički dio: 1/48 Stanić Sara, Pakrani 4. Suvlasnički dio: 1/48 Stanić Đurđa, Pakrani 6. Suvlasnički dio: 1/48 Stanić Drenka, Pakrani 7. Suvlasnički dio: 1/48 Stanić Anđa, Pakrani 8. Suvlasnički dio: 4/48 Stanić Drenka (Savo), Pakrac 9. Suvlasnički dio: 4/48 Marković Đurđa (Savo), Bečej 11. Suvlasnički dio: 6/48 Haček Dejan, OIB: 12027938130, Đure Jakšića 58A, Bečej, Srbija 12. Suvlasnički dio: 12/48 Petković Slobodanka, OIB: 18005754335, Banatska

79, Bavanište, Kovin, Srbija 13. Suvlasnički dio: 12/48 Mladenović Goranka, OIB: 04688274193, Zeleni Sokak 52, Bavanište, Kovin, Srbija. Ovu nekretninu je prednik predlagateljice djed Milinović Stojan kupio 1965 od Milinović Stojana (Dragojin) te isto nije provedeno u zemljišnim knjigama, ali se ista nekretnina od kupovine 1965.g. vodi na predniku predlagateljice u katastarskim evidencijama (te u posjedovnim listovima), a sve kako se isto navodi i u povijesti promjena nekretnina. Za sve navedene upisane suvlasnike u naprijed navedenim z.k. ulošcima predlagatelj ima saznanja samo po pričanju da su postojale obiteljske zadruge, time da nitko od njih kao i ostalih upisanih kao nepoznatog prebivališta nikada nisu bili koristili ove nekretnine, a što i potvrđuje povijest promjena na nekretninama. Ujedno sve navedene nekretnine iz ovog prijedloga čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu sa nekretninama u samovlasništvu predlagatelja kako je i navedeno. S obzirom da predlagatelj želi riješiti nastalu situaciju u naprijed navedenom vlasništvu i na taj način srediti svoje imovinsko-pravno stanje zemljišta predlaže sudu da pokrene zemljišno-knjižni ispravan postupak, provede predložene dokaze i utvrdi navedeno stvarno stanje obnašanja vlasništva, te nakon čega donese rješenje kojim će se predlagateljica utvrditi kao vlasnik, a sve na način kako je to odlučeno u izreci ovog rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-21778/2025-2 od 8. siječnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravan postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 25. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Spomenka Milinović, Đurđica Milinović, Zdravko Rajek i suvlasnica Saveta Janković, te je izvršen uvid u povijest promjena na katastarskim česticama (list 5-13), prijepise posjedovnih listova (list 14-16), izvadak iz BZP-a (list 17-20 i 23-26), izvadak iz zemljišne knjige (list 21-22), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stojana (Stojan) Milinović broj O-958/09 (list 27-28), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragana (Stojan) Milinović broj O-1745/2021 (list 29-30), te očitovanje zk. referenta (list 44).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici upisani Dragan Milinović, Stojanov iz Markovca 16 i Mile Milinović, Stojanov iz Markovca 7 (list 14-16). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Spomenke Milinović, Đurđice Milinović i Zdravka Rajek, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljice odnosno njezinih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih, upisana suvlasnica Saveta Janković na raspravi za ispravak izjavila je da je suglasna da se nekretnine s njenog imena prepisu na ime predlagateljice i ne polaže prava na iste. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I - VI izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 10. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Zvezdana Drašner, Daruvar
2. Saveta Janković, Vrbovačka cesta 80, Vrbovac, Daruvar
3. Mile Milinović, Markovac 7, Markovac, Daruvar
4. Dobrivoj Radosavljević, Markovac 14/A, Markovac, Daruvar
5. Dejan Haček, Đure Jakšića 58A, Bečej, Srbija
6. Slobodanka Petković, Milana Stanivukovića 23, Zrenjanin, Srbija
7. Goranka Mladenović, Zeleni sokak 52, Bavanište, Kovin, Srbija
8. Općina Sirač – oglasna ploča, Stjepana Radića 120, Sirač
9. e-Oglasna ploča suda
10. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
11. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 07:47

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188046906572e6a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-