



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

14 -01- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u parničnim
i stečajnim postupcima
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/19-050/1
URBROJ: 251-03-31/28-19-6
Zagreb, 11. siječnja 2019.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-3047/18

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB: 61817894937, zastupan po Marina Poljaković, dipl. iur.,
djelatnici Stručne službe gradonačelnika (Su-875/15)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o.**, Samobor, Katarine Zrinski 9,
OIB: 98977696676

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40-St-3047/18 od 24.12.2018.g: otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Samobor, Katarine Zrinski 9, OIB: 98977696676.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 24.12.2018.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na ime naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova u iznosu:

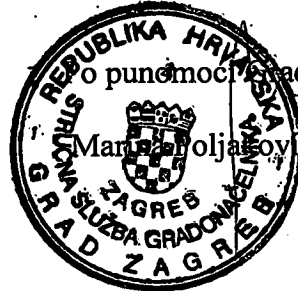
- 30.664,06 kn glavnice;
- 7.495,97 kn kamata.

Dokaz:

1. specifikacija tražbine
2. kamatni listovi
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-01/98-02/518, URBROJ: 251-17-04-1/00-3 od 01.03.2000.g.
4. preslika rješenja o ovrsi javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora posl. broj: Ovrv-62/17 od 20.02.2017.g.
5. preslika rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, KLASA: UP/I-942-02/10-013/5, URBROJ: 251-14-11-2/013-17-38 od 20.07.2017.g.
6. preslika Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I-942-01/97-02/471, URBROJ: 251-18-02/201-04-29 od 04.08.2004.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu - **38.160,03 kn**.

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.



o punomoći Gradonačelnika:
Marta Poljšaković, dipl. iur.

O tome obavijest:

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1, Zagreb, Klasa: 363-01/19-01/02
2. Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Klasa: 415-07/19-07/2



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 40. St-3047/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Marina Poljaković, dipl. iur., Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o.

OIB: 98977696676

Adresa / sjedište:

Katarine Zrinske 9, Samobor

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-02/518, Urbroj: 251-17-04-1/00-3 od 1.3.2000.g., preslika rješenja o ovrsi javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora posl. broj: Ovrv-62/17 od 20.02.2017.g., preslika rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Klasa: UP/I-942-02/10-013/5, Urbroj: 251-14-11-2/013-17-38 od 20.07.2017.g., preslika Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I-942-01/97-02/471, Urbroj: 251-18-02/201-04-29 od 04.08.2004.g.

Naknada za korištenje bez valjanog pravnog osnova

Iznos dospjele tražbine: 38.160,03 kn

Glavnica: 30.664,06 kn

Kamate: 7.495,97 kn



Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-02/518, Urbroj: 251-17-04-1/00-3 od 1.3.2000.g., preslika rješenja o ovrsi javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora posl. broj: Ovrv-62/17 od 20.02.2017.g., preslika rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Klasa: UP/I-942-02/10-013/5, Urbroj: 251-14-11-2/013-17-38 od 20.07.2017.g., preslika Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I-942-01/97-02/471, Urbroj: 251-18-02/201-04-29 od 04.08.2004.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo.

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

11.01.2019.g. Zagreb



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40.St-3047/18 od 24.12.2018.

Zagreb, 28.12.2018.

IMES MESNA INDUSTRIJA d.o.o.

KATARINE ZRINSKE 9
 10 430 SAMOBOR

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0323400091102710531
 sist.br.obv. 9034015496619
 sist.br.obj. 06634591-Haulikova 2

stanje zaduženja
 stanje uplata

24.12.2018.
 30.11.2018.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	NAKNADA ZA KORIŠTENJA BEZ VALJANOG PRAVNOG OSNOVA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
02/2014	29.02.2016.	0310325	695,19	0,00	695,19
03/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
04/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
05/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
06/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
07/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
08/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
09/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
10/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
11/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
12/2014	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
01/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
02/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
03/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
04/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
05/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
06/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
07/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
08/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34

09/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
10/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
11/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
12/2015	29.02.2016.		867,34	0,00	867,34
01/2016	04.03.2016.		867,34	0,00	867,34
02/2016	16.03.2016.		867,34	0,00	867,34
03/2016	25.03.2016.		867,34	0,00	867,34
04/2016	05.04.2016.		867,34	0,00	867,34
05/2016	05.05.2016.		867,34	0,00	867,34
06/2016	05.06.2016.		867,34	0,00	867,34
07/2016	05.07.2016.		867,34	0,00	867,34
08/2016	05.08.2016.		867,39	0,00	867,39
0009/2016	tr.bilježnika		814,93	0,00	814,93
kamate po predstečajnoj nagodbi			0,00	7.124,39	7.124,39
UKUPNO SISP			27.530,37	7.124,39	34.654,76
REDOVNA DATOTEKA					
07/2017	05.07.2017.	170017169	867,39	0,00	867,39
08/2017	05.08.2017.	170019379	867,39	0,00	867,39
09/2017	05.09.2017.	170021917	867,39	0,00	867,39
10/2017	17.01.2018.	170030296	531,52	0,00	531,52
kamate po predstečajnoj nagodbi			0,00	371,58	371,58
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			3.133,69	371,58	3.505,27
SVEUKUPNI DUG			30.664,06	7.495,97	38.160,03

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

30.664,06 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

7.495,97 kn

SVEUKUPNO

38.160,03 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.
 Glavna urednica komunalno
 10000 ZAGREB
 ZAGREB

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
 Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
 Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
 Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
 HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	695,19	29.02.2016	23.12.2018	02/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	122	10.05	0.0335000000	695,19		23,29	23,29
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	695,19		34,53	57,82
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	695,19		33,37	91,19
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	695,19		32,98	124,17
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764383	695,19		31,34	155,51
		01.07.2018	23.12.2018	176	8.82	0.0425293150	695,19		29,57	185,08
									GLAVNICA	695,19
									KAMATE	185,08
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	880,27
2	867,34	29.02.2016	23.12.2018	03/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	122	10.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	176	8.82	0.0425293150	867,34		36,89	230,90
									GLAVNICA	867,34
									KAMATE	230,90
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.098,24
3	867,34	29.02.2016	23.12.2018	04/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	122	10.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	176	8.82	0.0425293150	867,34		36,89	230,90
									GLAVNICA	867,34
									KAMATE	230,90
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	1.098,24
4	867,34	29.02.2016	23.12.2018	05/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	122	10.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764383	867,34		39,10	194,01

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	230,90
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			230,90
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
5	867,34	29.02.2016 23.12.2018	06/2014			a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	230,90
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			230,90
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
6	867,34	29.02.2016 23.12.2018	07/2014			a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	230,90
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			230,90
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
7	867,34	29.02.2016 23.12.2018	08/2014			a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	230,90
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			230,90
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
8	867,34	29.02.2016 23.12.2018	09/2014			a		
		01.03.2016 30.06.2016	12210.05	0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	154,91

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
							GLAVNICA			867,34
							KAMATE			230,90
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
9	867,34	29.02.2016	23.12.2018	10/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
							GLAVNICA			867,34
							KAMATE			230,90
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
10	867,34	29.02.2016	23.12.2018	11/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
							GLAVNICA			867,34
							KAMATE			230,90
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
11	867,34	29.02.2016	23.12.2018	12/2014				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
							GLAVNICA			867,34
							KAMATE			230,90
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.098,24
12	867,34	29.02.2016	23.12.2018	01/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
13	867,34	29.02.2016	23.12.2018	02/2015					a	
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
14	867,34	29.02.2016	23.12.2018	03/2015					a	
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
15	867,34	29.02.2016	23.12.2018	04/2015					a	
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
16	867,34	29.02.2016	23.12.2018	05/2015					a	
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
17	867,34	29.02.2016	23.12.2018	06/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
18	867,34	29.02.2016	23.12.2018	07/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
19	867,34	29.02.2016	23.12.2018	08/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
20	867,34	29.02.2016	23.12.2018	09/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05	0.0335000000		867,34		29,06	29,06

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
21	867,34	29.02.2016	23.12.2018	10/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
22	867,34	29.02.2016	23.12.2018	11/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24
23	867,34	29.02.2016	23.12.2018	12/2015				a		
		01.03.2016	30.06.2016	12210.05		0.0335000000	867,34		29,06	29,06
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88		0.0496699453	867,34		43,08	72,14
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68		0.0480021917	867,34		41,63	113,77
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	867,34		41,14	154,91
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	867,34		39,10	194,01
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,34		36,89	230,90
										867,34
										230,90
										1.098,24

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
24	867,34	04.03.2016	23.12.2018	01/2016				a		
		05.03.2016	30.06.2016	11810.05	0.0324016393		867,34		28,10	28,10
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	71,18
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	112,81
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	153,95
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	193,05
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	229,94
										867,34
										229,94
										1.097,28
25	867,34	16.03.2016	23.12.2018	02/2016				a		
		17.03.2016	30.06.2016	10610.05	0.0291065573		867,34		25,25	25,25
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	68,33
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	109,96
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	151,10
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	190,20
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	227,09
										867,34
										227,09
										1.094,43
26	867,34	25.03.2016	23.12.2018	03/2016				a		
		26.03.2016	30.06.2016	9710.05	0.0266352459		867,34		23,10	23,10
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	66,18
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	107,81
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	148,95
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	188,05
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,34		36,89	224,94
										867,34
										224,94
										1.092,28
27	867,34	05.04.2016	23.12.2018	04/2016				a		
		06.04.2016	30.06.2016	8610.05	0.0236147540		867,34		20,48	20,48
		01.07.2016	31.12.2016	1849.88	0.0496699453		867,34		43,08	63,56
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021917		867,34		41,63	105,19
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123		867,34		41,14	146,33
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,34		39,10	185,43

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	222,32
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			222,32
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.089,66
28	867,34	05.05.2016 23.12.2018	05/2016			a		
		06.05.2016 30.06.2016	5610.05	0.0153770491	867,34		13,34	13,34
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	867,34		43,08	56,42
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	98,05
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	139,19
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,34		39,10	178,29
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	215,18
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			215,18
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.082,52
29	867,34	05.06.2016 23.12.2018	06/2016			a		
		06.06.2016 30.06.2016	2510.05	0.0068647540	867,34		5,95	5,95
		01.07.2016 31.12.2016	1849.88	0.0496699453	867,34		43,08	49,03
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	90,66
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	131,80
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,34		39,10	170,90
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	207,79
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			207,79
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.075,13
30	867,34	05.07.2016 23.12.2018	07/2016			a		
		06.07.2016 31.12.2016	1799.88	0.0483202185	867,34		41,91	41,91
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,34		41,63	83,54
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,34		41,14	124,68
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,34		39,10	163,78
		01.07.2018 23.12.2018	1768.82	0.0425293150	867,34		36,89	200,67
					GLAVNICA			867,34
					KAMATE			200,67
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.068,01
31	867,39	05.08.2016 23.12.2018	08/2016			a		
		06.08.2016 31.12.2016	1489.88	0.0399519125	867,39		34,65	34,65
		01.01.2017 30.06.2017	1819.68	0.0480021917	867,39		41,64	76,29
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	867,39		41,15	117,44
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764383	867,39		39,10	156,54

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23317
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	867,39		36,89	193,43
							GLAVNICA			867,39
							KAMATE			193,43
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			1.060,82

UKUPNO GLAVNICA	26.715,44
UKUPNO KAMATE	6.986,24
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	33.701,68

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23318
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-KOS-RJ 0310325
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	814,93	20.02.2017	23.12.2018	TROŠAK BILJEŽNIKA				a		
		21.02.2017	30.06.2017	1309.68		0.0344767123	814,93		28,10	28,10
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41		0.0474367123	814,93		38,66	66,76
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09		0.0450764383	814,93		36,73	103,49
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82		0.0425293150	814,93		34,66	138,15
							GLAVNICA			814,93
							KAMATE			138,15
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			953,08

UKUPNO GLAVNICA	814,93
UKUPNO KAMATE	138,15
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	953,08

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 23320
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik IMES MESNA INDUSTRIJA D.O.O. 06634591-REDOVNO
HAULIKOVA 2

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	867,39	05.07.2017	23.12.2018	07/2017				a		
		06.07.2017	31.12.2017	1799.41	0.0461476712		867,39		40,03	40,03
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,39		39,10	79,13
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,39		36,89	116,02
										867,39
										116,02
										983,41
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
2	867,39	05.08.2017	23.12.2018	08/2017				a		
		06.08.2017	31.12.2017	1489.41	0.0381556164		867,39		33,10	33,10
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,39		39,10	72,20
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,39		36,89	109,09
										867,39
										109,09
										976,48
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
3	867,39	05.09.2017	23.12.2018	09/2017				a		
		06.09.2017	31.12.2017	1179.41	0.0301635616		867,39		26,16	26,16
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764383		867,39		39,10	65,26
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		867,39		36,89	102,15
										867,39
										102,15
										969,54
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
4	531,52	17.01.2018	23.12.2018	10/2017				a		
		18.01.2018	30.06.2018	1649.09	0.0408427397		531,52		21,71	21,71
		01.07.2018	23.12.2018	1768.82	0.0425293150		531,52		22,61	44,32
										531,52
										44,32
										575,84
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										3.133,69
										371,58
										3.505,27

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

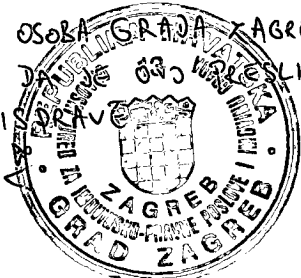
c - konformni izračun

GRAD ZAGREB (u nastavku teksta: zakupodavac), zastupan po Gradonačelnici Grada Zagreba Marini Matulović Dropulić, dipl.ing.arh.

i

IMES d.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 85, MBS 3281744 (u nastavku teksta: zakupnik) kojeg zastupa direktor Ivan Korboni, sklapaju

SLUŽBENA OSOBA GRADA ZAGREBA
POTVRĐUJE DAVANJE OVOG UGOVORA
IZJAVLJUJE IZJAVLJUJE
3.1.2019.



UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

I

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, **HAULIKOVA 2** u 2. zoni, na temelju zaključka Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora javnim natječajem sa 34. sjednice održane 02.02.2000.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

II

Poslovni prostor sastoji se od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade u ukupnoj površini od 22.64 m².

III

Pored poslovnog prostora označenog u točki I ovog ugovora zakupnik ima pravo koristiti ove zajedničke prostorije i uređaje u zgradi: /.

IV

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: trgovina mesom i mesnim prerađevinama.

V

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

VI

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 1956.1 kn (slovima: jednatisućadevetstopešest KUNA 10/100) mjesečno.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed do petog dana u mjesecu.

30. 3. 2000.

VII

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi kao što su: komunalije, voda, grijanje, struja, čistoća i ostale naknade prema važećim propisima.

VIII

Zakupnik je suglasan da će se Zakupnina utvrđena u točki VI ovog ugovora usklađivati u skladu sa člankom 30. točkom 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

IX

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora koji drži u zakupu.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti ako ih je sam prouzročio.

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor kao i na drugoj imovini, nastale u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti.

X

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pismeno odobrenje zakupodavca.

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog prostora.

XI

Zakupnik ne može zakupljenu poslovnu prostoriju kao ni njen dio davati u podzakup.

XII

U slučaju statusnih promjena zakupnik je dužan izvjestiti zakupodavca.

XIII

Zakup poslovnog prostora prestaje i prije roka iz točke V ovog ugovora, iz razloga propisanih Zakonom o zakupu poslovnog prostora, Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ove točke ugovorne strane određuju otkazni rok od 30 dana.

XIV

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik u posjedu poslovnog prostora opisanog u točki I ovog ugovora.

XV

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz odobrenje zakupodavca, te promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora.

U slučaju spora zakupodavac i zakupnik zajednički će pismeno utvrditi stanje u kojem je poslovni prostor predan.

XVI

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o zakupu poslovnog prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

XVII

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 4 (četiri) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnoj poreznoj upravi.

- 1 -03- 2000

U Zagrebu,

KLASA: 372-01/98-02/518

URBROJ: 251-17-04-1/00-3

ZAKUPNIK

direktor

Ivan Korbani

"I M E S" MESNA INDUSTRIJA
d.d.
ZAGREB - Ulica kralja Zvonimira 85

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO PRAVOBRANITELJSTVO
GRADA ZAGREBA
ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 6

Broj: 117-269/2000
Zagreb, 22 -02- 2000

Državno pravobraniteljstvo Grada Zagreba sukladno članku 6.st.6.
Zakona o zakupu poslovnog prostora, pregledalo je ovaj Ugovor, te
nema primjedbi glede njegove pravne valjanosti.

ZAKUPODA VRCATSKA
po ovlaštenju
Gradonačelnice Grada Zagreba
NIKICA MIČAS, dipl.ing.arch.

DRŽAVNI PRAVOBRANITELJ

mr.sci. VICA KUJUNDŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u izvanparničnim postupcima
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/16-31/0325
URBROJ: 251-03-33/35-16-0001
ZAGREB, 02. studenog 2016.

SIST.BR.OBV.: 9034015496619
PROSTOR: PP
SIST.BR.OBJ.: 06634591

JAVNI BILJEŽNIK
Slavko Remenarić
Trg kralja Tomislava 10
10430 Samobor

OVRHOVODITELJ: GRAD ZAGREB (OIB 61817894937), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga po punomoći Gradonačelnika zastupa **Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik** Stručne službe gradonačelnika (punomoć deponirana u Uredu predsjednika Županijskog suda u Zagrebu pod brojem 39 Su-2333/13)

OVRŠENIK: IMES Mesna industrija d.o.o., OIB: 98977696676
10430 SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

RADI: ovrhe

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE -
općenito na imovini ovršenika**

5 x

Na temelju Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju ukupan iznos od 26.715,44 kn na ime dospjele, a nenaplaćene tražbine.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 02.11.2016. godine

Kako je tražbina dospjela, a ovršenik ju nije dobrovoljno ispunio, ovrhovoditelj predlaže da Javni bilježnik, kao povjerenik Suda, na temelju odredbi čl. 22, čl. 31., čl. 39. st. 2., i čl. 41. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13, 93/14 i 55/16 - dalje u tekstu OZ), a sve u svezi s odredbama čl. 278. - 281. OZ-a, a u pogledu troškova postupka na temelju odredbe čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju ukupan iznos od 26.715,44 kn na ime dospjele, a nenaplaćene tražbine.

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 02.11.2016. godine

1. Na temelju Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 02.11.2016. godine nalaže se ovršeniku IMES Mesna industrija d.o.o., SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9. OIB: 98977696676, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, plati ovrhovoditelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937:

iznos od 26.715,44 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku kako slijedi:

NA IZNOS	POČETAK, TIJEKA KAMATA
19.776,67	01.03.2016.
867,34	05.03.2016.
867,34	17.03.2016.
867,34	26.03.2016.
867,34	06.04.2016.
867,34	06.05.2016.
867,34	06.06.2016.
867,34	06.07.2016.
867,39	06.08.2016.

do isplate, a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15 dalje u tekstu ZOO);

- kao i nastali trošak ovog ovršnog postupka, prema rješenju javnog bilježnika, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate, a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a;

- a ukoliko ovršenik u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi ne plati ovrhovoditelju dužni iznos i nastale troškove postupka, sve s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dužan je platiti ovrhovoditelju i daljnji predvidivi trošak ovog ovršnog postupka prema rješenju javnog bilježnika, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljeva namirenja, a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a,

sve to uplatom na račun ovrhovoditelja broj: HR3423600001500076919 - Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika kod Zagrebačke banke d.d., poziv na broj: 02 - 032516-06634591.

2. Radi naplate tražbine GRADA ZAGREBA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:61817894937, specificirane točkom 1. ovog rješenja

određuje se.

OVRHA

-općenito na imovini ovršenika

IMES Mesna industrija d.o.o., 10430 SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

3. Dostavom ovog pravomoćnog rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku provedena je pljenidba tražbine, zabranjeno je ovršenikovom dužniku ispunjenje zaplijenjene tražbine ovršeniku, a ovršeniku naplata i raspolaganje zaplijenjenom tražbinom, te ovrhovoditelj stječe založno pravo na zaplijenjenoj tražbini.

NASTALI TROŠKOVI u kunama		
1.	Javnobilježnička nagrada za rješenje o ovrsi s PDV-om	771,44
2.	Troškovi dostave rješenja o ovrsi s PDV-om	43,50
3.	Ukupno sa PDV-om	814,94

IMES Mesna industrija d.o.o., 10430 SAMOBOR, KATARINE ZRINSKE 9

OIB: 98977696676

3. Dostavom ovog pravomoćnog rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku provedena je pljenidba tražbine, zabranjeno je

PREDVIDIVI TROŠKOVI u kunama		
1.	Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde o ovršnosti s PDV-om	37,50

2.	Dostava putem e-oglasne ploče s PDV-om	12,50
3.	Dostava pravomoćnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelju s PDV-om.	14,50
4.	Dostava spisa radi odbacivanja prijedloga po prigovoru ili žalbi na rješenje s PDV-om	27,00
5.	Pisanje rješenja o obustavi s PDV-om	54,00
6.	Ukupno s PDV-om	145,50

NAPOMENA:

Predvidive troškove ovršnog postupka priznate rješenjem o ovrsi uvećane za PDV, ovršenik će biti dužan nadoknaditi ovrhovoditelju isključivo ukoliko isti nastanu, što znači da, ukoliko ovršenik prema rješenju o ovrsi u roku od 8 dana od primitka rješenja o ovrsi plati dugovanje, ne mora platiti predvidive troškove uvećane za PDV.

Predvidivi troškovi dostave spisa radi odbacivanja prijedloga po prigovoru ili žalbi na rješenje s PDV-om, isključuju troškove javnobilježničke nagrade za izdavanje potvrde o ovršnosti s PDV-om te troškove dostave pravomoćnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelju s PDV-om.

**ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNIK**

Slaven Obuljen, dipl. iur.

Javni bilježnik Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predviđivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 814,94 kn.
4. Predviđivi troškovi postupka iznose 145,50 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predviđive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

SAMOBOR, 20.02.2017.

Javni bilježnik
Slavko Remenarić v.r.

Za točnost opravka: ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-03 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Priloga: 22.2.2017. 11:36:25

Klasifikacijska oznaka: 701-01/16-031/325
Šifra: 15-17-3
0

Za točnost opravka: ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

STRANICA 1
9034015496619
OIB: 98977696676
- POSLOVNI PROSTOR - PP

PUTEM
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Zagreb, 02.11.2016.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

STANJE NA DAN: 30.09.2016. NA IME DOSPJELIH TRAZBINA ZAKLJUČNO SA 30.09.2016.

DUŽNIK: IMES Mesna industrija d.o.o., SAMOBOR, KATARINE ZRINSKI 9
Za prostor na adresi: HAULIKOVA 002
Sistemski broj objekta: 06634591

DATUM KNJIŽENJA	VRSTA KNJIŽENJA	BROJ DOKUM	OPIS KNJIŽENJA	RAZDOBLJE	DATUM DOSPIJEĆA	ZADUŽENJE U KUNAMA	UPLATE U KUNAMA
31.12.2015.	110	150028336	RED.ZADUŽ.	0202/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150028798	RED.ZADUŽ.	0303/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150029261	RED.ZADUŽ.	0404/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150029717	RED.ZADUŽ.	0505/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150030165	RED.ZADUŽ.	0606/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150030613	RED.ZADUŽ.	0707/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150031053	RED.ZADUŽ.	0808/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150031493	RED.ZADUŽ.	0909/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150031916	RED.ZADUŽ.	1010/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150032337	RED.ZADUŽ.	1111/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150032755	RED.ZADUŽ.	1212/2014	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150033162	RED.ZADUŽ.	0101/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150033565	RED.ZADUŽ.	0202/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150033967	RED.ZADUŽ.	0303/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150034369	RED.ZADUŽ.	0404/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150034762	RED.ZADUŽ.	0505/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150035146	RED.ZADUŽ.	0606/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150035518	RED.ZADUŽ.	0707/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150035887	RED.ZADUŽ.	0808/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150036253	RED.ZADUŽ.	0909/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150036615	RED.ZADUŽ.	1010/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150036975	RED.ZADUŽ.	1111/2015	29.02.2016.	867,34	
31.12.2015.	110	150037329	RED.ZADUŽ.	1212/2015	29.02.2016.	867,34	
27.01.2016.	110	160002408	RED.ZADUŽ.	0101/2016	04.03.2016.	867,34	
23.02.2016.	110	160002903	RED.ZADUŽ.	0202/2016	16.03.2016.	867,34	
01.03.2016.	240	150028336	DONOS UPLA	0202/2014	00.00.0000.		172,15
02.03.2016.	110	160005392	RED.ZADUŽ.	0303/2016	25.03.2016.	867,34	
01.04.2016.	110	160008531	RED.ZADUŽ.	0404/2016	05.04.2016.	867,34	
02.05.2016.	110	160011145	RED.ZADUŽ.	0505/2016	05.05.2016.	867,34	
01.06.2016.	110	160014124	RED.ZADUŽ.	0606/2016	05.06.2016.	867,34	
01.07.2016.	110	160016779	RED.ZADUŽ.	0707/2016	05.07.2016.	867,34	
01.08.2016.	110	160019972	RED.ZADUŽ.	0808/2016	05.08.2016.	867,39	

UKUPNO objekt: 3.469,41
saldo:3.469,41

UKUPNO obveznik:26.887,59 172,15
saldo:26.715,44

UKUPNO GLAVNI DUG: 26.715,44 kn

31.12.2015.	110	150037329	RED.ZADUŽ.	1212/2015	29.02.2016.	867,34	
27.01.2016.	110	160002408	RED.ZADUŽ.	0101/2016	04.03.2016.	867,34	
23.02.2016.	110	160002903	RED.ZADUŽ.	0202/2016	16.03.2016.	867,34	
01.03.2016.	240	150028336	DONOS UPLA	0202/2014	00.00.0000.		172,15
02.03.2016.	110	160005392	RED.ZADUŽ.	0303/2016	25.03.2016.	867,34	


Direktor
Joško Jakelić, dipl. ing. grad.
Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
 PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
 SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
 Odjel za naknade i izvlaštenja
 Prvi područni odsjek (Centar, Čnomerec)
 Vodnikova 14

copy 33

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
 dana 20.10.2017.

Zagreb, 10. 10. 2017.
 Poštovanu

Erzica Šušteršič

KLASA: UP/I-942-02/10-013/5
 URBROJ: 251-14-11-2/013-17-38
 Zagreb, 20. srpnja 2017.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Čnomerec), Zagreb, Vodnikova 14, rješavajući po prijedlogu Republike Hrvatske, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske, na nekretnini u Zagrebu, Haulikova 2a – Trg A. Starčevića 7, temeljem članka 69. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) i članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 16/09, 22/09, 9/12, 4/13, 6/13, 17/13, 24/13, 21/14, 5/15 i 4/16), donosi

Haulikova 2

RJEŠENJE

I. REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587) stječe pravo vlasništva u 92/160 dijela:

57.50 %

- trosobnog stana u prizemlju, površine 82,02 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), kojeg bez valjane pravne osnove koristi Gordana Verstovšek,

05374995 W

- jednosobnog stana na III. (trećem) katu, površine 42,00 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), kojeg koristi zaštićena najmoprimka Katica Žuglić,

05375096 W

- jednosobnog stana u podrumu, površine 24,00 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), a bez valjane pravne osnove koristi ga Ana Dubravica i

05374979 W

- garsonjere na V. (petom) katu, površine 19,50 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), koju koristi zaštićena najmoprimka Ivka Zadnek,

05375150

s kojim vlasništvom su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u Zagrebu, kuća pop. br. 1313 i dvorište u Haulikovoj ulici br. 2 a na Trgu

*019
29 11.17*

A. Starčevića br. 7, sagrađene na zk.č.br. 3353, upisane u zk.ul.br. 4826 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 531 m² (147,6 čhv).

II. REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587) stječe pravo vlasništva u 98/160 dijela:

- poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade, površine 22,64 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), kojeg koristi bez valjane pravne osnove IMES d.d.,

693,91 : 31 = 22,38 x 19 = 425,22

- poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade, površine 39,00 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), kojeg koristi bez valjane pravne osnove suvlasnik Ranko Radović u 62/160 dijela i

- poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade, površine 64,46 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), kojeg bez valjane pravne osnove koristi suvlasnik Ranko Radović u 62/160 dijela,

s kojim vlasništvom su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine u Zagrebu, kuća pop. br. 1313 i dvorište u Haulikovoj ulici br. 2 a na Trgu A. Starčevića br. 7, sagrađene na zk.č.br. 3353, upisane u zk.ul.br. 4826 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 531 m² (147,6 čhv).

III. Obveznik naknade (vraćanja) je Grad Zagreb.

IV. Katica Žuglić i Ivka Zadnek, zadržavaju pravni položaj zaštićenih najmprimki na stanovima iz točke I., alineje dva i četiri, izreke ovog rješenja, te imaju pravo zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva nastaviti koristiti predmetni stan na kojem je ustanovljeno pravo vlasništva, prema odredbama posebnog zakona.

V. Republika Hrvatska, kao vlasnica i Katica Žuglić i Ivka Zadnek, kao najmprimke, za stanove iz točke I., alineje dva i četiri, izreke ovog rješenja, dužne su sklopiti ugovor o najmu kojim utvrđuju međusobna prava i obveze sukladno odredbama posebnog zakona, u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja. Ako vlasnica odbije sklopiti ugovor o najmu, najmprimke mogu zahtijevati ostvarenje svojeg prava podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku 60 dana od kada je vlasnica odbila sklopiti ugovor o najmu. Odluka suda u cijelosti zamjenjuje ugovor o najmu.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja, na način da na teret društvenog vlasništva upiše pravo vlasništva Republike Hrvatske u 92/160 dijela, te da sukladno točki II. izreke ovog rješenja na teret društvenog vlasništva upiše pravo vlasništva Republike Hrvatske u 98/160 dijela.

VII. Svaka stranka snosi svoje troškove.

Obrazloženje

Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravnom odjelu, podnijela je ovom tijelu 5. veljače 2010.

prijedlog za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini u Zagrebu, Haulikova 2a – Trg A. Starčevića 7, sagrađene na zk.č.br. 3353, upisane u zk.ul.br. 4826 k.o. Grad Zagreb, sukladno odredbi članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi.

Uvidom u evidenciju o podnesenim zahtjevima za povrat ovog Ureda, utvrđeno je da je za zgradu u Zagrebu, Haulikova 2a - Trg A. Starčevića 7, podnesen samo jedan zahtjev od strane Ranka Radovića, u kojem je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvog područnog odsjeka, Ilica 25, KLASA: UP/I-942-01/97-02/471, URBROJ: 251-18-02/201-04-29, od 04. kolovoza 2004., Ranku Radoviću u 68/160 dijela, vraćen u vlasništvo trosobni stan u prizemlju površine 82,02 m², jednosobni stan na III. katu, površine 42,00 m², jednosobni stan u podrumu, površine 24,00 m² i garsonjera na V. katu, površine 19,50 m². Istim rješenjem Ranku Radoviću u 62/160 dijela, vraćen je u vlasništvo poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 22,64 m², poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 39,00 m² i poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 64,46 m².

Odredbom članka 77. Zakona o naknadi određeno je da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba tog Zakona glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen ako zakonom nije drugačije propisano.

Prijedlog Republike Hrvatske je osnovan.

Postupajući po postavljenom prijedlogu, proveden je postupak uz sudjelovanje predlagateljice, Grada Zagreba kao obveznika naknade, pribavljeni su podaci od nadležnog tijela, održana je usmena rasprava dana 11. svibnja 2016., te je utvrđeno sljedeće:

- da je zgrada u Zagrebu, Haulikova 2a – Trg A. Starčevića 7, sagrađena na zk.č.br. 3353, upisana u zk.ul.br. 4826 k.o. Grad Zagreb, kao kuća pop br. 1313 i dvorište u Haulikovoj ulici br. 2, a na Trgu A. Starčevića br. 7, kao vlasništvo Lavoslava Lowa u 4/16 dijela, Anke Low u 2/16 dijela, Drage Radovića u 51/16 dijela i Ele Low u 5/16 dijela i

- da je danom 26. prosinca 1958., tj. danom stupanja na snagu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, nacionalizirana i postala društveno vlasništvo najamna stambena zgrada u Zagrebu, Haulikova ulica br. 2 (uvid u rješenje Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Donji grad Zagreb, broj: 02-KN-137-1-1959 od 16. lipnja 1960.).

Podneskom Zagrebačkog holdinga d.o.o., Sektora pravnih i općih poslova, KLASA: 371-05/10-02/1167 em, URBROJ: 251-319-05/01-10-2, zaprimljenim 8. ožujka 2010., obaviješteno je ovo tijelo da je na adresi u Zagrebu, Trg A. Starčevića 7, evidentiran Mirko Gajski kao obveznik plaćanja komunalne i vodne naknade, te je dostavljen kompjuterski ispis za predmetnu nekretninu.

Podneskom Sektora za upravljanje imovinom Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslove zakupa, ovog Ureda, KLASA: 372-01/10-001/323, URBROJ: 251-14-22/103-10-2, zaprimljenim 9. ožujka 2010.,

obaviješteno je ovo tijelo da na adresi u Zagrebu, Haulikova 2a – Trg A. Starčevića 7, prema evidenciji ureda kao i evidenciji Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo, nema poslovnih prostora kojim upravlja Grad Zagreb.

Podneskom Zagrebačkog holdinga d.o.o., Sektora pravnih i općih poslova, KLASA: 371-05/10-02/1167 vš, URBROJ: 251-319-05/01-11-04, zaprimljenim 19. rujna 2011., ovo tijelo obaviješteno je da zgradu na adresi u Zagrebu, Haulikova 2a, nema u evidenciji.

Podneskom Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, ovog Ureda, KLASA: 372-01/16-01/289, URBROJ: 251-14-32/116-16-2, zaprimljenim 22. veljače 2016. obaviješteno je ovo tijelo da na adresi Haulikova 2, ima tri poslovna prostora koji su temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja KLASA: UP/I-942-01/97-02/471, URBROJ: 251-18-02/201-04-29, od 4. kolovoza 2004., vraćeni u vlasništvo Ranku Radoviću iz Zagreba, Haulikova 2, u 62/160 dijela, te je dostavljen Ugovor o zakupu od 01. ožujka 2000., za poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, u površini od 22,64 m², zaključen između Grada Zagreba i IMES d.d., Ugovor o zakupu od 04. lipnja 1999., za poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, u površini od 39,00 m², zaključen između Grada Zagreba i Prehrana trgovine d.d. i Ugovor o zakupu od 22. prosinca 1994., za poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade u površini od 64,46 m², zaključen između Grada Zagreba i Domus Internacional d.o.o., koji prostor je predan u suposjed 62/160 dijela vlasniku Ranku Radoviću, dana 20. ožujka 2008. Prema evidenciji ureda i evidenciji Gradskog stambenog-komunalnog gospodarstva d.o.o., na adresi Svačićev trg 7 (Starčevićev trg), nema poslovnih prostora kojim upravlja Grad Zagreb. Također su dostavljeni zapisnici istog tijela KLASA: 372-01/14-01/984, o očevidu održanom na poslovnom prostoru površine 39,00 m², kojim je utvrđeno da se poslovni prostor nalazi u uličnom prizemlju Haulikova 2, a sastoji se od dvije prostorije, uz korištenje zajedničkog WC-a. Poslovni prostor preuzet je u suposjed, prazan je od osoba i stvari te je ključeve istog Prehrana trgovina d.o.o., na tadašnjem očevidu, predala Ranku Radoviću. U suposjedu navedenog poslovnog prostora ostaje Ranko Radović u korištenju 68/160 dijela. Isti je upoznat s činjenicom da ne može raspolagati s prostorom samostalno, bez suglasnosti Grada Zagreba. Isto tijelo izvršilo je očevida dana 25. studenog 2016., na poslovnom prostoru površine 22,64 m², kojim je utvrđeno da se poslovni prostor nalazi u uličnom prizemlju desno, na adresi Haulikova 2, prema natpisu na ulaznim vratima, prostor koristi društvo IMES d.o.o. mesna industrija, te se u prostoru obavlja djelatnost mesnice.

Podneskom Sektora za upravljanje imovinom grada, Odjela za stanove i stambeno zbrinjavanje, ovog Ureda, KLASA: 370-01/16-01/744, URBROJ: 251-14-31/002-16-2, zaprimljenim 27. lipnja 2016., obaviješteno je ovo tijelo da stan u prizemlju zgrade, Haulikova 2, površine 82,02 m², pokojne stanarke Paule Greiner – Lubec, koristi Gordana Verstovšek.

Na usmenoj raspravi održanoj 11. svibnja 2016., zakonska zastupnica predlagateljice predložila je donijeti rješenje u odnosu na tri poslovna prostora prema do sada utvrđenom činjeničnom stanju. Napomenula je da je za poslovni prostor bivšeg zakupca Trgovačkog društva Domus Internacional d.o.o., obveznik naknade Grad Zagreb. U odnosu na stanove predložila je utvrditi je li trosobni stan u prizemlju površine 82,02 m², zadnje nositeljice stanarskog prava Paule Greiner-Lubec identičan stanu kojeg sada koristi bez valjane pravne osnove Gordana Verstovšek. Naime, prijašnjem vlasniku Ranku Radoviću, rješenjem od 28. ožujka 2001., dan je u

vlasništvo stan u prizemlju od 82,02 m², zadnje nositeljice stanarskog prava Paule Greiner-Lubec, a rješenjem od 4. kolovoza 2004. isto opisani stan, u kojem nepovlasno stanuje Gordana Versovšek. Prije donošenja rješenja u odnosu na stanove, predložila je utvrditi u koje su poduloške i na koji način upisani posebni dijelovi zgrade koji su vraćeni Ranku Radoviću, a da bi rješenje, kojim se utvrđuje pravo vlasništva Republike Hrvatske, bilo provedljivo u zemljišnim knjigama (vidi podúl. 11 – 17/zk.ul.br. 4826 k.o. Grad Zagreb).

Podneskom Stručne službe gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Službe za zastupanje u upravnim postupcima, KLASA: 701-01/16-044/27, URBROJ: 251-03-32/22-16-2, zaprimljenim 12. svibnja 2016., pristiglo je očitovanje u kojem navode da se ne protive utvrđivanju vlasništva Republike Hrvatske na predmetnim poslovnim prostorima i stanovima u preostalom suvlasničkom dijelu, kako je to utvrđeno pravomoćnim djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Prvog područnog odsjeka, KLASA: UP/I-942-01/97-02/471, URBROJ: 251-18-02/201-04-29, od 4. kolovoza 2004., te nemaju primjedbi na dostavljene ugovore o zakupu, kao niti osnovu njihova korištenja.

Podneskom Stručne službe gradonačelnika, Sektora za zastupanje Grada, Službe za zastupanje u upravnim postupcima, KLASA: 701-01/16-044/27, URBROJ: 251-03-32/22-16-6, zaprimljenim 21. lipnja 2016., obaviješteno je ovo tijelo da ostaju kod očitovanja od 10. svibnja 2016., te se ne protive donošenju odluke u ovoj upravnoj stvari, smatrajući činjenično stanje u potpunosti utvrđenim i u pogledu spornog stana, površine 82,02 m², stanarke Gordane Verstovšek. Također, ne protive se ni statusu obveznika naknade u odnosu na poslovni prostor, danas suposjednika vlasnika Ranka Radovića u 62/160 dijela, te nekadašnjeg zakupnika trgovačkog društva Domus Internacional d.o.o. Ovo iz razloga što je predmetni poslovni prostor u preostalom suvlasničkom dijelu u posjedu Grada Zagreba i pod upravljanjem istog, a do donošenja pravomoćne odluke u ovoj upravnoj stvari.

Uvidom u evidenciju Odjela za stanove i stambeno zbrinjavanje ovog Ureda od lipnja 2017., obaviješteni smo da se na adresi Haulikova 2, nalaze četiri stana pod upravljanjem Grada Zagreba u 92/160 dijela i to: - stan u podrumu, površine 25,58 m², koji bez valjane pravne osnove koristi Ana Dubravica, stan u prizemlju, površine 82,02 m², koji bez valjane pravne osnove koristi Gordana Versovšek, stan na trećem katu, površine 44,25 m², Katica Žuglić, nositeljica stanarskog prava i stan na petom katu, površine 29,03 m², Ivka Zadnek, nositeljica stanarskog prava.

S obzirom na gore navedeno, u odnosu na poslovne prostore iz točke II. izreke ovog rješenja, ovo tijelo smatra da su pod upravljanjem Grada Zagreba u 98/160 dijela, da ih bez valjane pravne osnove koristi IMES d.o.o. i suvlasnik istih Ranko Radović u 62/160 dijela, te nakon pravomoćnosti rješenja kojima su isti vraćeni prijašnjim vlasnicima Grad Zagreb nije sklapao ugovore o zakupu.

Člankom 22. stavkom 2. Zakona o naknadi, propisano je da se stanovi koji su oduzeti prijašnjem vlasniku, a na kojima ne postoji stanarski odnos, daju u vlasništvo i posjed prijašnjem vlasniku, u ovom slučaju Republici Hrvatskoj.

Člankom 40. stavkom 1. Zakona o naknadi, propisano je da se poslovni prostor koji je oduzet temeljem propisa iz članka 2., te akata i načina propisanih člankom 3. istog Zakona, daje u vlasništvo prijašnjem vlasniku, u ovom slučaju Republici Hrvatskoj.

Slijedom svega navedenog, prema stajalištu ovog tijela, prijedlog Republike Hrvatske koji se odnosi na dva stana i dva poslovna prostora u zgradi u Zagrebu, Jurišićeva 18 – Palmotićeveva 10, dovoljno je dozrio za rješavanje, to je ovo tijelo sukladno članku 22. stavku 2. i članku 40. stavku 10., a u svezi članka 77. Zakona o naknadi, odlučilo kao u izreci pod točkama I. i II. ovog rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja, temelji se na članku 13. stavku 1. Zakona o naknadi.

Odluke iz točke IV. i V. izreke ovog rješenja, temelje se na člancima 34. i 35., stavcima 1. i 2. Zakona o naknadi, dok se odluka iz točke VI. temelji se na članku 72. Zakona o naknadi.

Odluka o troškovima iz točke VII. izreke, temelji se na odredbi članka 117. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91 i 103/96).

Sukladno odredbi članka 76. Zakona o naknadi za sve podneske i sve radnje u postupcima prema odredbama istoga Zakona, ne plaćaju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo.

Žalba je oslobođena plaćanja pristojbe temeljem članka 76. Zakona o naknadi.

P.O. PROČELNIKA
POMOĆNICA PROČELNIKA
Marija Bujanović Bazjak, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu,
Građansko-upravni odjel,
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6
- na spis broj: III-Un-DO-47/10;
2. Stručna služba Gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada,
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
- na spis KLASA: 701-01/16-044/27;
3. Katica Žuglić,
Zagreb, Haulikova 2

4. Ivka Zadnek,
Zagreb, Haulikova 2;
5. Pismohrana, ovdje.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb, Dežmanova 10;
2. Općinski građanski sud u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel,
Zagreb, Ulica hrvatske bratske zajednice bb;
3. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove
i imovinu Grada,
Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za stanove i stambeno zbrinjavanje,
Odsjek za stanove,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
4. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove
i imovinu Grada,
Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa,
Odsjek za poslove zakupa,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
5. Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo,
Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta 1;
6. Gordana Verstovšek,
Zagreb, Haulikova 2;
7. Ana Dubravica,
Zagreb, Haulikova 2;
8. IMES d.d,
Zagreb, Haulikova 2;
9. Ranko Radović,
Zagreb, Haulikova 2.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 22.11.2017. 8:30:18		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
371-05/17-02/11847	04-01	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-11-17-1		0


d3057080

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

04-01 22.11.2017
371-05/17-02/11847

URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Zagreb



62, HAULIKOVA 2, TRG ANTE
STARČEVIĆA 7, POVRAT IMOVINE RH

2323454



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE
Odjel za upravno-pravne poslove
Prvi područni odsjek
Ilica 25

KLASA: UP/I-942-01/97-02/471
URBROJ: 251-18-02/201-04-29
Zagreb, 04. 08. 2004.

datum 2. 12. 2004
Zagreb



22	
Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo, d.o.o. Zagreb, Bavska cesta 1	
09-12-2004	
Primljeno	200
Klasa	37-05/04-02/6373 Org. jed. 04/01
Ur. broj	251-18-02-04-01 Prilog

Gradski ured za imovinsko pravne poslove, Odjel za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, rješavajući po zahtjevu Ranka Radovića, zastupanog po odvjetnici Gordani Knezović iz Zagreba, Dukljaninova 1, radi povrata oduzete imovine, temeljem članka 215. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 53/91 i 103/96), čl. 69 i čl. 22. st. 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) i članka 14. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Zagreba ("Službeni glasnik" br. 20/01), donosi

f 0002/31

DJELOMIČNO RJEŠENJE

I. Daje se u vlasništvo Ranku Radoviću iz Zagreba, Haulikova 2, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine ulične stambene zgrade u Zagrebu, Haulikova br. 2a na Trgu Ante Starčevića br. 7 (uglovnica), sagrađene na z.k.č.br. 3353, upisane u z.k.ul.br. 4826, k.o. Grad Zagreb u površini od 147,6 čhv za 68/160 dijela, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to:

- trosobni stan u prizemlju, u površini od 82,02 m2 (nepovlasno stanuje Gordana Verstovšek), 05374995 ✓
- jednosobni stan na III katu, u površini od 42,00 m2 (povlašteni najmoprimac Katica Žuglić), 05375096 ✓
- jednosobni stan u podrumu, u površini od 24,00 m2 (zaštićeni najmoprimac Marija Tarandek), 05374979 ✓
- garsonjera na V katu u površini od 19,50 m2 (povlašteni najmoprimac Ivka Zadnek), 05375150 ✓

II. Ivka Zadnek, Marija Tarandek i Katica Žuglić, stanari u stanovima iz točke I. ovog djelomičnog rješenja, stječu pravni položaj najmoprimca i imaju pravo

9/9
13.12. 2004.
f

zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva nastaviti koristiti predmetni stan, sukladno odredbama posebnog zakona.

III. Novi vlasnik Ranko Radović i osobe iz prethodne točke Ivka Zadnek, Marija Tarandek i Katica Žuglić, za stanove u zgradi u Zagrebu, Haulikova br. 2a na Trgu Ante Starčevića 7 (uglovnica), dužan je sklopiti ugovor o najmu kojim utvrđuje međusobna prava i obaveze, sukladno odredbama posebnog zakona, u roku 60 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, a ako vlasnik odbije sklopiti ugovor o najmu, stanar može zahtijevati ostvarivanje svojih prava podnošenjem tužbe nadležnom sudu u roku 60 dana od kada je vlasnik odbio sklopiti ugovor o najmu. Odluka suda u cijelosti zamjenjuje ugovor o najmu.

IV. Daje se u vlasništvo Ranku Radoviću iz Zagreba, Haulikova 2, odgovarajući suvlasnički dio nekretnine ulične stambene zgrade u Zagrebu, Haulikova br. 2a na Trgu Ante Starčevića br. 7 (uglovnica), sagrađene na z.k.č.br. 3353, upisane u z.k.ul.br. 4826, k.o. Grad Zagreb u površini od 147,6 čhv za 62/160 dijela, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to:

- poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, u površini od 22,64 m² (zakupnik "IMES" d.d.), 06634591 ✓

- poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, u površini od 39,00 m² (zakupnik "PREHRANA TRGOVINA" d.d.), 06634613 ✓

- poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, u površini od 64,46 m² (prazan prostor). 06634621 ✓

V. Ugovori o zakupu poslovnih prostora zaključenih na neodređeno vrijeme između Grada Zagreba i "IMES" d.d. i "PREHRANA TRGOVINA" d.d., raskidaju se po sili zakona danom pravomoćnosti ovog rješenja.

Vlasnik ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed poslovnog prostora prije isteka roka od godine dana računajući od dana pravomoćnosti ovog djelomičnog rješenja.

Zakupnik nije dužan poslovni prostor predati u posjed vlasnicima, sve dok mu vlasnici ne isplate naknadu za učinjena ulaganja na temelju njihovog međusobnog ugovora ili pravomoćne sudske odluke ako se drugačije ne sporazume

Zakupnik je tijekom korištenja poslovnog prostora dužan u roku od jedne godine plaćati vlasnicima naknadu (sukladno suvlasničkom dijelu) u visini zakupnine utvrđene ugovorom o zakupu, a vlasnici ne smiju povećavati tu naknadu u istom roku.

VI. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave istekom roka iz točke V. izreke. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora vlasnicima nadležan je sud.

VII. Obveznik naknade je Grad Zagreb.

VIII. Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu, provesti će po službenoj dužnosti promjenu zemljišno knjižnog stanja sukladno točki I. i IV. izreke, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Ranko Radović, zastupan po odvjetnici Gordani Knezović iz Zagreba, Dukljaninova br. 1, pravovremeno se obratio ovom tijelu sa zahtjevom za povrat u vlasništvo oduzete (nacionalizirane) imovine u Zagrebu, navedene i opisane u točki I. i IV ovog djelomičnog rješenja i za naknadu onog dijela koji se ne može vratiti naturalnom restitucijom.

Povodom zahtjeva predlagatelja doneseno je djelomično rješenje Klase: UP/I-942-01/97-02/471, Urbroj: 251-18-02/201-01-13 od 28. 03. 2001. godine, koje je poništeno i vraćeno na ponovni postupak rješenjem Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, od 11. ožujka 2003. godine, pod Klasom: UP/II-942-01/01-01/756, Urbroj: 514-03-03/03-2-03-7.

Prema uputi II-stupanjskog tijela u novom postupku je bilo potrebno utvrditi suvlasničke dijelove predlagatelja, nakon izuzimanja stanova iz nacionalizacije, pa je stoga donesen zaključak o imenovanju vještaka da postupi po naprijed navedenoj uputi.

Proveden je postupak, te je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno slijedeće:

- da je predlagatelj hrvatski državljan (uvid u domovnicu i uvjerenje o državljanstvu);
- da je Rješenjem Komisije za nacionalizaciju broj: 02-KN-137-1-1959 od 16. 6. 1960. godine nacionalizirana i postala društveno vlasništvo najamna stambena zgrada u Zagrebu, Haulikova br. 2, sagrađena na z.k.č.br. 3353, upisana u z.k.ul.br. 4826, k.o. Grad Zagreb, ranije vlasništvo Low Lavoslava u 4/16 dijela, Low Anke u 2/16 dijela, Radović Drage u 5/16 dijela i Low Ele u 5/16 dijela, svi iz Zagreba, Haulikova br. 2,
- da je Anka Low baka Ranka Radovića, a Draga Radović majka Ranka Radovića (smrtnica, rješenje o nasljeđivanju i rodni listovi).

Dopisom Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva od 6. 7. 2000. godine proizlazi da je nositeljica stanarskog prava, sada pokojna Greiner-Lubec Paula, u zakonski propisanom roku podnijela zahtjev za otkup stana nakon čega je i potpisan ugovor o prodaji stana 22. 5. 1997. godine i to stana navedenog u točki I dispozitiva ovog djelomičnog rješenja.

U spis je priložena pravomoćna presuda Općinskog suda u Zagrebu koja je postala pravomoćna i ovršna dana 7. 7. 2000. godine, po kojoj presudi je Ugovor o kupoprodaji stana broj: SU-015240/97 od 21. 5. 1997. godine zaključen između Fonda Grada Zagreba i Greiner Lubec pok. Paule, po punomoćniku Vesni Golub, je ništav.

Iz dopisa Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Odjela za prodaju stanova, utvrđeno je da zahtjev za otkup stana u zakonskom roku nisu podnijeli Katica Žuglić, Ivka Zadnek i Marija Tarandek.

Očevidom na licu mjesta koji je izvršen dana 13. 1. 2001. utvrđeno je da zakupci nisu izvršili nikakvu dogradnju prostora van gabarita zgrade osim unutarnjeg uređenja s tim da je zakupnik "DOMUS INTERNATIONAL" dao prostor u podzakup, a sada je taj prostor prazan i predan Gradskom uredu za upravljanje imovinom grada.

Glede suvlasničkih dijelova, kako stambenih tako i poslovnih prostora zgrade Haulikova ulica br. 2a na Trgu Ante Starčevića br. 7 (uglovnica), izvršen je vještački nalaz prema uputi drugostupanjskog tijela, od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo - visokogradnje Ivanke Divjak, dipl.ing.arh., te je utvrđeno da je suvlasnički dio Ranka Radovića u stambenom prostoru 68/160 dijela, a u poslovnom prostoru 62/160 dijela.

Na raspravi održanoj 04. 03. 2004. godine, zastupnik protustranke prihvaća suvlasničke omjere navedene u vještačkom nalazu, ali je predložio da se za dio nekretnine za koju ne postoji zahtjev za povrat imovine utvrdi vlasništvo Republike Hrvatske, o čemu će se donijeti posebno rješenje.

Zastupnica Stručne službe Gradonačelnice i Gradskog poglavarstva pismeno se očitovala na prijedlog, te nema nikakvih primjedbi na izračun suvlasničkih omjera zgrade u Zagrebu, Haulikova 2, što ga je izradila Ivanka Divjak, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo - visokogradnju. Predlaže da prvostupanjsko tijelo u ponovljenom postupku donese rješenje kojim će se ovlašteniku naknade vratiti u vlasništvo odgovarajući dio predmetne nekretnine kako je to utvrđeno spomenutim izračunom suvlasničkih omjera.

Uvidom u terminalsku evidenciju utvrđeno je da za predmetne nekretnine ne postoje drugi zahtjevi za povrat imovine.

Točka IV. izreke ovog djelomičnog rješenja utemeljena je na članku 43. Zakona o naknadi ...

Obzirom na gore utvrđeno činjenično stanje, trebalo je zahtjev predlagatelja koji se odnosi na povrat u vlasništvo suvlasničkog dijela poslovnog prostora i oduzetog neprodanog stana i dvije sobe usvojiti, te djelomičnim rješenjem odlučiti kao u izreci, temeljem članka 215. Zakona o općem upravnom postupku, članka 69., a pozivom na odredbe članka 40. stavak 1., članka 41., 42. i 43. Zakona o naknadi.

Odluka o snošenju troškova, temelji se na odredbi članka 117. Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem čl. 76. citiranog zakona, u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog djelomičnog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko pravo, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 15 dana od dana primitka djelomičnog rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili poštom u dva primjerka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

**ZAMJENIK
PROČELNICE**

Damir Lasić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Gordana Knezović,
Zagreb, Dukljaninova br. 1
2. Općinsko državno odvjetništvo,
u Zagrebu, Građansko upravni odjel,
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 6,
- u ime Državnog odvjetništva
Republike Hrvatske
3. Stručna služba Gradonačelnice
i Gradskog poglavarstva, Zagreb,
Trg S. Radića br. 1
- po punomoći za Grad Zagreb,
4. Općinski sud, Zemljišno knjižni odjel,
Zagreb, Ulica hrvatske bratske zajednice bb,
- po pravomoćnosti
5. Gradski ured za upravljanje imovinom grada,
Odsjek za upravljanje imovinom grada,
Odsjek za poslovni prostor i Odsjek za
stambeni prostor, Zagreb, Trg S. Radića br. 1
- po pravomoćnosti

6. "PREHRANA - TRGOVINA" d.d.,
Zagreb, Haulikova br. 2a
7. "IMES" d.d., Zagreb, Haulikova br. 2a
8. Katica Žuglić, Zagreb, Haulikova br. 2a
9. Marija Tarandek, Zagreb, Haulikova br. 2a
10. Ivka Zadnek, Zagreb, Haulikova br. 2a
11. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo,
Zagreb, Savska cesta br. 1
- po pravomoćnosti
12. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
Zagreb, Ulica Grada Vukovara br. 58
- po pravomoćnosti
13. U spis - ovdje
14. Pismohrana, ovdje

*Da je kupa nije mijen
tudi i ovjer*



LIKA HRVATSKA
ID ZAGREB
JUŽBA GRADONAČELNIKA
B, Trg Štepana Radića 1

M

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u sortimci
10200 Zagreb

ZAGREB
11.01.19-22
10200

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA OPŠT. I
VIDIKOVANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

14-01-2019

PREDSTAVINE NASODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ul. grada Vukovana 70

10000 ZAGREB



AP

300