

Obrazac 3.,

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18-06-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa St-1154/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Aluminco d.o.o.

OIB 47313205082

Adresa / sjedište

Rudeška cesta 236, 10000, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Jurman d.o.o.

OIB 94461025336

Adresa / sjedište

Rudeška cesta 236, 10000, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka, suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kupoprodaji nekretnine br:2006/2018

2) Račun 5/2/2

Iznos dospjele tražbine 3.398.492,33 (kn)

Glavnica 3.398.492,33 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke na dan otvaranja predstečajnog postupka, 24. Svibnja 2018., Ugovor o kupoprodaji, Račun za predujam, Račun za kupoprodaju nekretnine i ZK izvadak

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 2006/2018 sklopljen dana 06.02.2018.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Odgovarajući dio nekretnine z.k.č.br. 2575/1 Krapina-dvorište veličine 1302m² i poslovna zgrada, Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 29 veličine 993 m², odnosno sveukupno 2295m², upisanu u z.k. uložak 3290, k.o. Krapina Grad, u kojem je ustavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja:

Suvlasnički dio 3707/10000 Etažno vlasništvo

Iznos tražbine 2.789.692,33(kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

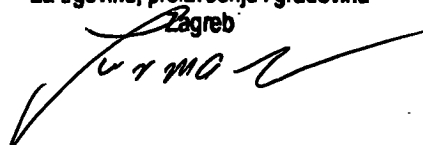
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13. lipnja 2018.

ALUMINCO d.o.o., Berislav Jurman, direktor

ALUMINCO d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Zagreb



ALUMINCO d.o.o.
Rudeška cesta 236
10000 ZAGREB
OIB: 47313205082
Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
IBAN: HR2523800061180002095

Otvorene stavke

Partner : 7
Od: 01.01.2018 do: 24.05.2018

Konto: 1200 Partner: 7 Naziv/partnera: JURMAN D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
06.02.2018	Račun	13 13/1/2		06.02.2018	07.05.2018	2.789.692,33	0,00	2.789.692,33
						2.789.692,33	0,00	2.789.692,33
						2.789.692,33	0,00	2.789.692,33

Ukupno Konto: 1200

Konto: 1250 Partner: 7 Naziv/partnera: JURMAN D.O.O.

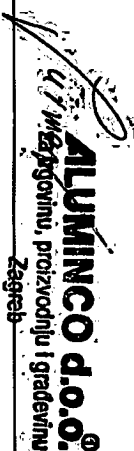
Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018	Podnošenje	1	URA 581 1-1-6 JURMAN D.O.	31.12.2017		608.800,00	0,00	608.800,00
						608.800,00	0,00	608.800,00

29.05.2018 12:52:32

ALUMINCO d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za Info Jurman d.o.o.

**ALUMINCO d.o.o.**
Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
Zagreb

Stranica: 1

Ukupno Konto: 1250

608.800,00

0,00

608.800,00

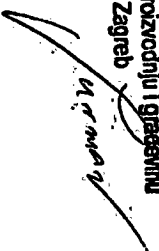
Sveukupno:

3.398.492,33

0,00

3.398.492,33

ALUMINCO d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Zagreb



29.05.2018 12:52:32

ALUMINCO d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za Info Jurman d.o.o.

Stranica: 2

<kraj>

ALUMINCO d.o.o.
Rudeška cesta 236
10000 ZAGREB
OIB: 47313205082
Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
IBAN: HR2523800061180002095

JURMAN D.O.O.
Rudeška cesta 236
10000 ZAGREB

Račun 13/1/2

Račun

Datum računa 06.02.2018 Šifra kupca 7 PDV ID BR./OIB 94461025336 Datum isporuke 06.02.2018 Dospijete računa 07.05.2018

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3	1	kom	1.000	0,00	3.980.000,00	3.980.000,00
	POSLOVNI PROSTOR ukupne površine 635,11 m2 na lokaciji Krapina, L.Judevita Gaja 29 po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2018 godine -ZK uložak 3290 k.o. KRAPINA GRAD -ETAŽA E-3					
			1,000			3.980.000,00
					Oslobođeno PDV-a (Osn:3.980.000,00 kn)	0,00
					Ukupno kn:	3.980.000,00

Oslobođenje od PDV-a:

Zakonska osnova
Prijenos porezne obveze temeljem čl.75 st.2 toč.C Zakona o PDV-u

Fiskalizacija računa

Način plaćanja 001 Šifra operatera 001 Datum 07.03.2018 Vrijeme 10:53:16
Transakcijski račun

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Berislav Jurman

ALUMINCO d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Zagreb



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<krej>

3695

glavno

ALUMINCO d.o.o.

Račun 13

Stranica: 1

Aluminco d.o.o., Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb, OIB: 47313205082, MBS 080944887, PDV ID HR47313205082; Temeljni kapital 20.000,00 kn, uplaćen u cjelosti; direktor: Berislav Jurman

ALUMINCO d.o.o.
Rudeška cesta 236
10000 ZAGREB
OIB: 47313205082
Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
IBAN: HR2523800061180002095

JURMAN D.O.O.
Rudeška cesta 236
10000 ZAGREB

Račun 13/1/2

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID BR./OIB Datum isporuke Dospijete računa
06.02.2018 7 94461025336 06.02.2018 07.05.2018

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
3.	1	kom	1.000	0,00	3.980.000,00	3.980.000,00
	POSLOVNI PROSTOR ukupne površine 635,11 m2 na lokaciji Krapina, Ljudevita Gaja 29 po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 06.02.2018 godine -ZK uložak 3290 k.o. KRAPINA GRAD -ETAŽA E-3					
			1,000			3.980.000,00
				Oslobođeno PDV-a (Osn:3.980.000,00 kn)		0,00
				Ukupno kn:		3.980.000,00

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova
Prijenos porezne obveze temeljem čl.75 st.2 toč.C Zakona o PDV-u

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Šifra operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 001 07.03.2018 10:53:16

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Berislav Jurman

ALUMINCO d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Zagreb



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<knj>

3695

glavno

ALUMINCO d.o.o.

Račun 13

Stranica: 1

JURMAN D.O.O.
RUDEŠKA CESTA 236
10000 ZAGREB
OIB 94461025336
tel:01/5577557
fax:01/5509593

ALUMINCO D.O.O.
Rudeška cesta 236
10000 ZAGREB



QR kod za automatsko

Datum

31.12.2017

Račun za predujam 5/2/2

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Op broj	Ulica i kbr	PDV ID. BR/OIB
654	ALUMINCO D.O.O.	ZAGREB	10000	Rudeška cesta 236	47313205082

Svrha uplate

Opis
PREDUJAM ZA NABAVU MATERIJAL -KRAPINA

Iznos računa i PDV

Iznos računa	Osnovica 25%	PDV 25%
761.000,00	608.800,00	152.200,00


Plaćeno

Datum plaćanja .. iznos:

0,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	1	22.01.2018	10:27:33

 **JURMAN d.o.o.**
za građenje, proizvodnju
trgovinu i usluge
Rudeška cesta 236, 10000 Zagreb

16090



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

JURMAN D.O.O.

Račun za predujam 5

Stranica: 1

JURMAN d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 236, OIB: 94461025336, zastupan po direktoru Berislavu Jurmanu, kao Kupac s jedne strane
(u daljnjem tekstu: Kupac)

ALUMINCO d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 236 OIB: 47313205082, zastupan po direktoru Berislavu Jurmanu, kao Prodavatelj s druge strane
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

(Kupac i Prodavatelj ponegdje u tekstu zajedno označeni kao: Ugovorne strane)

sklopili su u Zagrebu dana 06.02.2018.g., sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR.2006/2018

I PREDMET-UGOVORA

Članak 1.

(1) PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje odgovarajući dio nekretnine z.k.č.br. 2575/1 Krapina – dvorište veličine 1302 m² i poslovna zgrada, Krapina, Ulica dr.Ljudevita Gaja 29 veličine 993 m², odnosno sveukupno 2295 m², upisanu u z.k. uložak 3290, k.o. Krapina Grad, u kojem je ustanovljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja:

-Suvlasnički dio :3707/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1.DRUGI KAT- POSLOVNI PROSTOR-, oznake C

Sastoji se od : trgovine 438,32 m², trgovine 17,10 m², hodnika 12,44 m², spremišta 6,83 m², predprostora 3,31 m², sanitar Ž 2,83m², sanitar M 4,73m², sanitar Ž 1,30m², skladišta 12,92 m², hodnika 8,53 m², skladišta 7,65 m², skladišta 64,81 m², spremišta 33,95 m² i stubišta 20,40 m², UKUPNE POVRŠINE 635,11 m²- u elaboratu označeno horizontalnim plavim crtama.

II KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

(1) Kupoprodajna cijena nekretnine označene u članku 1. ovog Ugovora iznosi :

.3.980.000,00 kn

(tri milijuna devetsto osamdeset tisuća kuna)

III NAČIN ISPLATE

Članak 3.

(1) Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora najkasnije do 31.12.2017 i to na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN HR2523600001102543727 ili kompenzacijom.

IV JAMSTVA

Članak 4.

- 1) Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo.
- 2) Prodavatelj jamči Kupcu da je podmirio sva eventualna davanja vezano za predmetnu nekretninu, načelna za izdavanje dozvola vezanih za predmetnu nekretninu, komunalnih i vodnih doprinosa i svih ostalih troškova i javnih davanja, te priključaka vezanih uz predmetnu nekretninu.
- 3) Prodavatelj daje garanciju na uređaje koje daju proizvođači uz održavanje kakvo preporučuju proizvođači, na sve radove garancija se izdaje na rok od 2 godine, te na krov rok od 10 godina kako je predviđeno zakonom o gradnji.

TABULARNA IZJAVA

Članak 5.

- 1) Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dopušta Kupcu da isti može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini, bez ikakvih daljnjih uvjeta i suglasnosti, izvršiti prijenos prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora sa imena Prodavatelja na ime i vlasništvo Kupca:

POSJED

Članak 6.

- 1) U posjed kupljene nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Kupac stupa nakon sklapanja ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine, a o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.
- 2) Sve troškove koji terete vlasnika nekretnine, a koji proizlaze sa osnove njenog korištenja do stupanja u posjed Kupca snosit će Prodavatelj, a od toga dana pa nadalje snosit će Kupac.

HIPOTEKA

Članak 7.

- 1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora zasnivaju založno pravo (hipoteka) u iznosu kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora za korist Prodavatelja.
- 2) Kupac potpisom ovog Ugovora dopušta Prodavatelju da isti može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Krapini, bez ikakvih daljnjih uvjeta i suglasnosti, izvršiti na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora upis prava zaloga (hipoteke) za korist Prodavatelja u iznosu od 3.980.000,00 kn (tri milijuna četrdeset osamdeset tisuća kuna).
- 3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se upis prava zaloga (hipoteke) iz prethodnog stavka za korist Prodavatelja može provesti istodobno uz upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora za korist Kupca.
- 4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Prodavatelj izdati Kupcu brisovnicu radi brisanja prava zaloga (hipoteke) iz ovog članka Ugovora, odmah nakon što Kupac isplati Prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora.

- 5) ~~Ukoliko~~ Kupac u roku iz članka 3. ovog Ugovora ne isplati Prodavatelju u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora, Prodavatelj će biti ovlašten aktivirati svoje založno pravo iz ovog članka Ugovora, te namiriti svoje potraživanje, uključujući i sve sporedne troškove, putem prodaje ~~založene~~ nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

■ POVRAT VLASNIŠTVA

Članak 8.

- 1) ~~Ukoliko~~ Kupac ne isplati Prodavatelju kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora u roku iz članka 3. ovog Ugovora, Prodavatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor na temelju pisane izjave koju mora dostaviti Kupcu putem preporučene pošte sa povratnicom.
- 2) U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Kupac se obvezuje odmah po primitku pisane obavijesti o raskidu Ugovora, zaključiti sa Prodavateljem odgovarajući ugovor temeljem kojeg će ~~on odmah~~, bezuvjetno i bez naknade, vratiti Prodavatelju pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1 ovog Ugovora, te dopustiti uknjižbu Prodavatelja kao vlasnika nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.


- 1) U slučaju spora nastalog iz ovog Ugovora nadležan će biti redovni sud u Krapini.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve izmijene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.


U znak prihvata svih odredbi iz ovog Ugovora, Ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Ugovor je sastavljen u dva jednaka primjerka, od kojih je jedan primjerak za javnog bilježnika, jedan primjerak za Prodavatelja, dok Kupcu pripadaju tri primjeraka ovjerene preslike Ugovora, a Prodavatelju još jedan primjerak ovjerene preslike Ugovora.

Kupac:

**JURMAN d.o.o.**
za građevne, proizvodnju,
trgovinu i usluge
Brodarica cesta 228, 10000 Zagreb
Zastupano po dir. Berislavu Jurman

Prodavatelj:

**ALUMINCO d.o.o.**
za trgovinu, proizvodnju i građevinu
Zagreb
ALUMINCO d.o.o.
Zastupan po dir. Berislavu Jurman

Ja, javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Ljudevita Gaja 8, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **BERISLAV JURMAN, OIB 55422308920, PRETKOVEC, KRAPINA, PRETKOVEC 3**, kao direktoru **JURMAN d.o.o., MBS: 080704650, OIB: 94461025336, Zagreb, Rudeška cesta 236**, meni osobno poznata. ~~ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.~~

Javnobilježnička pristoba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kuna.

Broj: OV-1400/2018
Krapina, 08.03.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
DAMIIR BIJELEČIĆ
KRAPINA
REPUBLIKA HRVATSKA

[Signature]

MARTINA MAJČEN
JAVNBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Za javnog bilježnika

ugovor o kupoprodaji nekretnine br.2006/2018 - ovjerena pod brojem OV-1398/2018 dana 08.03.2018.

Ja, javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Ljudevita Gaja 8, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **BERISLAV JURMAN, OIB 55422308920, PRETKOVEC, KRAPINA, PRETKOVEC 3**, kao direktoru **JURMAN d.o.o., MBS: 080704650, OIB: 94461025336, Zagreb, Rudeška cesta 236**, meni osobno poznata. ~~ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.~~

Javnobilježnička pristoba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1398/2018
Krapina, 08.03.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
DAMIIR BIJELEČIĆ
KRAPINA
REPUBLIKA HRVATSKA

[Signature]

MARTINA MAJČEN
JAVNBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Za javnog bilježnika



PRIMA:

FINACIJSKA AGENCIJA


ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

ST - 1154/2018 - POSLOVNI BROJ SPISA

Masa: 39g
04 01ED 8 14.06.18 11:14:28 11.50

R 10108 ZAGREB
RC 70 810 584 5 HR



FINACIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRILAGODBE
I POHRANU I OSIGURANJE

18-03-2018

PREDSTAVLJENJE NA GOZUBE
PRIVANJE I SPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ: