

TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju
20000 Dubrovnik
Vinogradska 32
OIB: 14632399555

731
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
(Preko pošte)

09-01-2018

Predano za poštu obično-prep. dne 05. 01. 2018.
POŠTA 456 R 70757884
Broj primjerka 1141
Taksirano KN POTPIS 4

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-178/2016 -57

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju, za izvještajno razdoblje od 05. listopada 2017.g. do 05. siječnja 2018.g.

U Zagrebu 05.01.2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.


Tiskara Pavleković d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik, Vinogradarska 32
OIB: 14632399555

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-178/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 14632399555, Dubrovnik, Vinogradska 32

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 05.listopada 2017.g. do 05.siječnja 2018.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. St-178/2016 od 15. veljače 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TISKARA PAVLEKOVIĆ d.o.o. Dubrovnik, Vinogradska 32, OIB 14632399555.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzeo sam sve potrebne radnje kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. travnja 2016.g.

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje i nema zaposlenih.

Temeljem Ugovora o zakupu od 16.02.2016.g. i Anexa Ugovora od 16.08.2016.g. imovina stečajnog dužnika nalazi se u zakupnom odnosu do prodaje nekretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Ponašanjem zakupnika s pažnjom dobrog gospodarstvenika vrijednost stečajne imovine protekom vremena nije umanjena. Zakupnik redovito plaća zakupninu.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

h33

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kč.br. 301/1 i kč.br. 1712 (*zemljište i objekat koji u naravi čini poslovni prostor*) upisani u zk.ul.br. 2903 podul. 19 k.o. Gruž i oprema (regalne stalaže cca 8 dužnih metara visine 2 do 4 metra).

Po ovlaštenom sudskom vještaku nekretnine su procijenjene na iznos od 2.956.593,40 kn, a vrijednost opreme u iznosu 2.400,00 kn.

II.2. Unovčenje imovine

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o., REPUBLIKE HRVATSKE i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d..

Pravni prednik razlučnog vjeovnika H-ABDUCO d.o.o., Hypo Alpe-Adria-bank d.d. kao ovrhovoditelj pokrenuo je kod Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-946/2011 ovršni postupak radi naplate potraživanja prodajom nekretnina dužnika Na ovaj postupak spojen je ovršni postupak Ovr-635/12 ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od 06.10.2016.g. a sukladno odredbama čl. 169 SZ-a (NN71/15), Općinski sud u Dubrovniku donio je dana 31. kolovoza 2017.g. rješenje kojim utvrđuje prekid postupka, oglašava se stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Splitu na nadležno postupanje.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-9450/16 upisana je zabilježba prodaje imovine stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2903 podul. 19 k.o. Gruž.

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika, sud je odredio ročište za dan 17. siječnja 2018.g.

II.3 Prihodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju iznose 15.000,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 31.12.2017.g. iznosi **21.344,71 kuna.**

II.4 Troškovi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

- knjigovodstvene usluge	5.400,00 kuna
- bankovne usluge	260,40 kuna
- PDV.....	3.000,00 kuna
 ukupni troškovi	 8.660,40 kuna

Prilog: Izvaci o stanju i prometu žiro računa

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kč.br. 301/1 i kč.br. 1712 (*zemljište i objekat koji u naravi čini poslovni prostor*) upisani u zk.ul.br. 2903 podul. 19 k.o. Gruž i oprema (regalne stalaže cca 8 dužnih metara visine 2 do 4 metra).

Po ovlaštenom sudskom vještaku nekretnine su procijenjene na iznos od 2.956.593,40 kn, a vrijednost opreme u iznosu 2.400,00 kn.

II.2. Unovčenje imovine

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist H-ABDUCO d.o.o., REPUBLIKE HRVATSKE i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d..

Pravni prednik razlučnog vjeovnika H-ABDUCO d.o.o., Hypo Alpe-Adria-bank d.d. kao ovrhovoditelj pokrenuo je kod Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-946/2011 ovršni postupak radi naplate potraživanja prodajom nekretnina dužnika Na ovaj postupak spojen je ovršni postupak Ovr-635/12 ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od 06.10.2016.g. a sukladno odredbama čl. 169 SZ-a (NN71/15), Općinski sud u Dubrovniku donio je dana 31. kolovoza 2017.g. rješenje kojim utvrđuje prekid postupka, oglašava se stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Splitu na nadležno postupanje.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Z-9450/16 upisana je zabilježba prodaje imovine stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2903 podul. 19 k.o. Gruž.

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika, sud je odredio ročište za dan 17. siječnja 2018.g.

II.3 Prihodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju iznose 15.000,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 31.12.2017.g. iznosi **21.344,71 kuna.**

II.4 Troškovi stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

- knjigovodstvene usluge	5.400,00 kuna
- bankovne usluge	260,40 kuna
- PDV.....	3.000,00 kuna

ukupni troškovi	8.660,40 kuna
-----------------	---------------

Prilog: Izvaci o stanju i prometu žiro računa

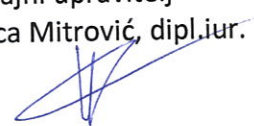
435

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika. Nakon što sud donese zaključak o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, te o načinu i uvjetima prodaje, imovina stečajnog dužnika prodavati će se elektroničkom javnom dražbom putem FINE sukladno odredbama čl.247 SZ-a.

U Splitu 05.01.2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.


Tiskara Pavleković d.o.o.
u stečaju
Dubrovnik, Vinogradarska 32
OIB: 14632399555