

IMEX BANKA d.d., Split, Podružnica Zagreb, Folnegovićeva 1c, MBS:060001876, OIB: 99326633206, zastupana po Suzani Baradi i Hrvoju Glogolji, punomoćnicima (dalje u tekstu: Banka)-----

i -----

Derviš Bašić iz Zagreba, Virovitička 2, O.I. br.: 100539498, MUP Zagreb, OIB: 27489818507 (dalje u tekstu: Kupac) -----

zajedno u tekstu: Ugovorne strane-----

zaključili su u Zagrebu dana 06.07. 2011.god. slijedeći:-----

UGOVOR O OTKUPU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora otkup potraživanja koje Banka ima prema trgovačkom društvu KONAXIS, d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, OIB: 48397660958 (dalje u tekstu: Dužnik).-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Banka s Dužnikom i sudužnikom EKO MONT, d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, dana 28.09.2009.g. godine zaključila *Ugovor o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213*, kojim ugovorom je Banka odobrila dužniku dugoročni kredit u ukupnom iznosu od 49.894,44 EURA (četrdesetdevetisućaosamstodevedesetčetirauraičetrdesetčetricenta), te dana 28.09.2009.g. Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zatim dana 01.10.2010.g. Dodatak br.1 Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 od 28.09.2009.g., te dana 01.10.2010.g. Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, kojim je ugovorima sudužnik EKO MONT, d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, OIB: 00058164896, sukladno članku 279. u svezi članka 274. Ovršnog zakona prenio na Banku vlasništvo nekretnina i to: čest. Zem. 406/3, oranica Krečec površine 3925, z.u. 3076, K.O. Helena sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, kao osiguranje povrata kredita u iznosu od 49.894,44 EURA (slovima: četrdesetdevetisućaosamstodevedesetčetirauraičetrdesetčetricenta) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 11,95% (jedanaestcijelihdevedesetipet posto) godišnje, promjenjivo, bankarske naknade po stopi od 1,5% (jedancijelihpetposto), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, koji je upis zabilježbe prijenosa vlasništva radi osiguranja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina proveden pod posl. br. Z-1781/09.

Ugovorne strane, nadalje, sporazumno utvrđuju da je Banka otkazala Ugovor o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 i učinila sve obveze dužnika dospjelim. -----

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je potraživanje Banke koje je predmet ovog Ugovora dospjelo u cijelosti, te zajedno sa kamatama i naknadama iznosi 197.615,83 kuna (slovima: stodevedesetisedamtisućašestopetnaestkuna i osamdesetirilipe).-----

Članak 3.

Ovim Ugovorom Kupac kupuje, a Banka prodaje svoje potraživanje iz Članka 1. ovog Ugovora za iznos od 197.615,83 kuna (slovima: stodevedesetisedamtisućašestopetnaestkuna i osamdesetitrilipe).-----

Kupac je kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka platio u cijelosti.

Potpisom ovog Ugovora Banka prenosi na Kupca sva prava po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine opisane u članku 1. ovog sporazuma, i to provedene i upisane kao zabilježba da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine za iznos osiguranih tražbina od 49.894,44 EURA (četrdesetdevettisućaosamstodevedesetčetireura i četrdesetčetricenta), uvećano za nuzgredice i pripadajuće redvone kamate po stopi od 11,95%, te sve ostale kamate, naknade i troškove kao u sporazumu, uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja, sve provedeno pod brojem Z – 1781/09 u korist Banke na nekretnini u vlasništvu sudužnika i to nekretnini čest. Zem. 406/3, oranica Krčec površine 3925, z.u. 3076, K.O. Helena . -----

Prilikom potpisa ovog ugovora Banka će predati Kupcu svu pripadajuću dokumentaciju i druga sredstva osiguranja vezana za Ugovore iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

Banka ujedno potpisom na ovom ugovoru ujedno ovlašćuje Kupca da, temeljem ovog ugovora i izjave ovjerene od javnog bilježnika da je u cijelosti primila kupoprodajnu cijenu, bez ikakvog daljnog pitanja i odobrenja, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina provede prijenos upisanog fiducijarnog prava vlasništva kao zabilježbe pod brojem Z – 1781/09 u korist Banke na list „B“ z.k.ul. 3076, čest. 406/3, u naravi oranica Krčec, površine 3925 m2 K.O. Helena, sa imena Banke na svoje ime, zadržavajući pritom isti redosljed naplate.-----

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora na Kupca prelazi ukupno potraživanje koje Banka ima prema Dužniku s osnove Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima i osiguranjima. -----

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su upoznate sa svim bitnim činjenicama i okolnostima koji se odnose na realizaciju ovog Ugovora, a Kupac posebno da je upoznat sa pravnim statusom potraživanja te posebice sa zemljišno-knjižnim stanjem nekretnine koja je predmet prijenosa. -----

Članak 5.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora, njegov potpis i solemnizaciju kao i provedbu Ugovora u zemljišnim knjigama, te eventualne poreze ili druga davanja s osnova ovog ugovora snosi Kupac.-----

Članak 6.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost Suda u Zagrebu. -----

Članak 7.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka, te ukoliko bi se utvrdila ništavnost neke odredbe ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a stranke se obvezuju ništavnu odredbu zamijeniti



valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 8.

U znak da ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka, stranke ga vlastoručno potpisuju.-----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je U 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) a ostali služe za službene potrebe.-----

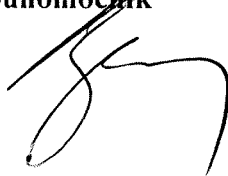
Za BANKU

KUPAC

Suzana Barda
punomoćnik

Hrvoje Glogolja
punomoćnik

Derviš Bašić



Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da su
1. za **IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, HRVOJE GLOGOLJA, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 105, punomoćnik**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103264271 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći br: 1-P-17/10 od 23.07.2010. godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren pod Poslovnim brojem: OV-3899/10, i **SUZANA BARADA, rođena 17.09.1961., ZAGREB, SCHROTTOVA 2, punomoćnik**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15403858 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći od 21.04.2011. godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren pod Poslovnim brojem: OV-1946/11, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Potpisi na pismenu su istiniti.

2. **DERVIŠ BAŠIĆ, rođen 01.07.1942., ZAGREB, VIROVITIČKA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100539498 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračmata u iznosu od 90,00 kn + PDV 23% (20,70 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-3319/11
U Zagrebu, 06.07.2011.

Javni bilježnik
Radojka Galić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
(MBS 060001876)

PUNOMOĆ

Ja, **BRANKO BULJAN** iz Splita, Domovinskog rata 43, osobni identifikacijski broj: **87336984631**, kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6 (u nastavku teksta: **Banka**) ovlašćujem **SUZANU BARADA**, iz Zagreba, Schrottova 2, OIB: 62871693669, pomoćnika direktora Podružnice Zagreb, da do opoziva, uz supotpis Hrvoja Glogolje iz Zagreba, Bolnička cesta 105, OIB:26612057945, Voditelja Pravnog odjela u Zagrebu, na svakom pojedinom ugovoru ili drugoj ispravi, zastupa Banku u okviru njezine registrirane djelatnosti, a osobito da u ime i za račun Banke, sklapa, potpisuje i ovjerava potpise na svim ugovorima o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontiranju mjenica, ustupanju potraživanja i svim drugim ugovorima, ispravama (uključujući garancije, jamstva, akreditive i pisma namjere), kao i da potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zateznih kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno je ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 21. 04. 2011. godine.

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN, predsjednik uprave

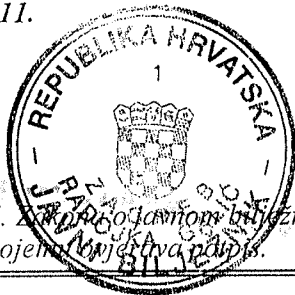


Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je za **IMEX BANKA d.d., MBS 60001876, OIB 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, BRANKO BULJAN, rođen 24.04.1956., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 43, predsjednik uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104509382 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-1946/11
U Zagrebu, 21.04.2011.

Javni bilježnik
Radojka Galić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Mirjana Mrčela



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima je potpis.

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "PUNOMOĆ od 21.04.2011. godine na kojoj je potpis ovjeren od strane ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem: OV-1946/11 dana 21.04.2011.godine"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 1 list.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **HRVOJE GLOGOLJA, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 105.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 23% (27,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-3318/11
U Zagrebu, 06.07.2011.



Javni bilježnik
Radojka Galić

Uje
raču
na p
suds
i pot
vlasr
ugov
- oči
briso
osobe
depor

U Zag

IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
(MBS 060001876, OIB: 99326633206)

PUNOMOĆ

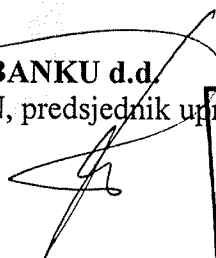
Br: I-P-17/10

Ja, **BRANKO BULJAN**, osobna iskaznica broj: 14796030, iz Splita, Domovinskog rata 43, kao predsjednik Uprave, **ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6. (u nastavku teksta: Banka)** ovlašćujem **HRVOJA GLOGOLJU**, rođ. 16.08.1977., osobna iskaznica broj: 103264271, iz Zagreba, Bolnička cesta 105, Voditelja pravnog odjela u Zagrebu, **da do opoziva zastupa Banku u okviru njezine registrirane djelatnosti, a osobito da u ime i za račun Banke, sklapa, potpisuje i ovjerava potpise na svim ugovorima o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontiranju mjenica, ustupanju potraživanja i svim drugim ugovorima, ispravama (uključujući garancije, jamstva, akreditive i pisma namjere), kao i da potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina**, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (iznose ugovornih i zatezних kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno je ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. 07. 2010. godine.

Za **IMEX BANKU d.d.**
BRANKO BULJAN, predsjednik uprave

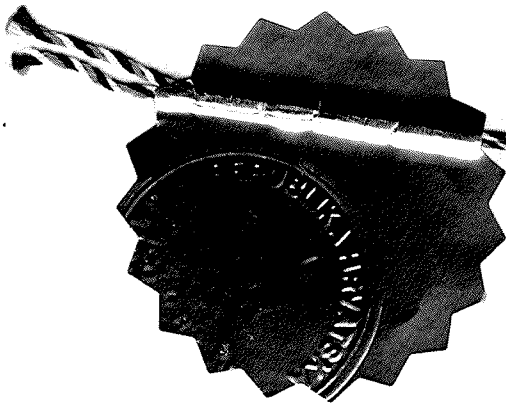


Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je za **IMEX BANKA d.d., MBS 60001876, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, BRANKO BULJAN, rođen 24.04.1956., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 43, predsjednik uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14796030 izdanu od MUP SPLIT, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društva u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-3899/10
u Zagrebu, 23.07.2010.

Javni bilježnik
Radojka Galić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na koje je ovjerena potpis.



Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "PUNOMOĆ Br:I-P-17/10 od 23.07.2010. godine na kojoj je potpis ovjeren od strane ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem: OV-3899/10 dana 23.07.2010. godine"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 1 list.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka HRVOJE GLOGOLJA, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 105.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 23% (27,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-3317/11
U Zagrebu, 06.07.2011.

Javni bilježnik
Radojka Galić

