**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FINA SPLIT MAŽURANIĆEVO ŠET 24B

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
03 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-431/2026

KLASA 024-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1519

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IVAN GOJČIĆ CENTAR 25 KIJEVO

OIB 84531963826

Adresa / sjedište

CENTAR 25 KIJEVO

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC D.O.O

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 541,33 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

MJESEČNE ZAKUPNINE 560 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD PO RAČUNU HR1224020066310174 89

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

54

Naziv ovršne isprave

_____

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
KUDEVO 28.10.2026

Potpis vjerovnika

| | |
|---|---|
| **IVAN GOJEVIĆ,** Centar 25, Kijevo, OIB: 88531963826, (the "**Landlord**") | **IVAN GOJEVIĆ,** Centar 25, Kijevo, OIB: 88531963826, **("Zakupodavac")** |
| and | i |
| **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 (as the legal successor of STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MB: 3782450, OIB: 33060874644) represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**") | **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik STUDENAC d.o.o. MB: 3782450, OIB: 33060874644), koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**") |
| (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**") | (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") |
| On 08.09.2023.g. concluded the following | sklopili su dana 08.09.2023.g.godine sljedeći |
| **AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE** (the "**Agreement**") | **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**") |
| **Preamble** | **Preambula** |
| The Parties agree:<br><br>- that on 12.6.2008. Agreement on business premises lease was concluded between the Landlord Ivan Gojević and STUDENAC d.o.o. MB: 3782450 as the then Tenant, OIB: 33060874644 subject of which is the lease of business premises on Land Registry Plot 2853/1, k.o. Kijevo, title deed 669, in the nature of a business premises with an area of 92 m2, on the ground floor of a building with the registration number Kijevo bb, Kijevo, certified by the notary Josip Čujec, Knin, Tvrtkova 3, 11.7.2008. under number OV-7258/2008, hereinafter referred to as "Agreement" | Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:<br><br>- da je dana 12.6.2008. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca Ivan Gojević i STUDENAC d.o.o. MB: 3782450 kao tadašnjeg zakupnika, OIB: 33060874644 predmet kojeg je zakup poslovnog prostora z.k. oznake čest.zem. 2853/1, k.o. Kijevo, posjedovni list 669, u naravi poslovni prostor površine 92 m2, u prizemlju zgrade anagrafske oznake Kijevo bb, Kijevo, ovjeren kod javnog bilježnika Josip Čujec, Knin, Tvrtkova 3, 11.7.2008. godine pod brojem OV-7258/2008, u daljem tekstu "Ugovor" |

| | |
|---|---|
| - that on February 13, 2008. Annex No. 1 to the Agreement on business premises lease was concluded, by which the parties agree that the Tenant made investments in the business premises in question from the Contracts in the total amount of HRK 157.837,08 for which investments invoices have been issued that are attached to this annex. Of the above-mentioned amount, HRK 130.000,00 refers to construction-craftsmanship works for the purpose of decorating the business premises, which works are useful for both contracting parties. In accordance with the above, the parties agree that the amount of HRK 130.000,00 will be set off against part of the monthly rent of HRK 2.000,00 in such a way that the Tenant will pay the rent reduced by the said HRK 2.000,00 starting from the day of the decision on the minimum technical conditions until the day of full fulfillment of the set-off up to the amount of HRK 130.000,00 - while the tenant will pay the rest of the rent remaining after the described offset monthly in accordance with the contract. The Landlord undertakes to pay for water consumption for the entire duration of the lease. | - da je dana 13. veljače 2008. godine zaključen Anex broj 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim su stranke suglasne da je zakupnik izvršio ulaganja u predmetni poslovni prostor iz čl. 1. Ugovora u ukupnom iznosu od 157.837,08 HRK za koja ulaganja su izdani računi koji čine prilog ovom aneksu. Od gore navedenog iznosa 130.000,00 HRK odnosi na građevinsko – obrtničke radove u svrhu uređenja poslovnog prostora a koji su radovi korisni za obe ugovorne stranke. Sukladno gornjem, stranke su suglasne da se iznos od 130.000,00 HRK prebija sa dijelom mjesečne zakupnine od a 2.000,00 HRK-na način da će zakupnik plaćati zakupninu umanjenu za navedenih 2.000,00 HRK počev od dana ishođenja rješenja o minimalnim tehničkim uvjetima pa do dana potpunog ispunjenja prijeboja do visine iznosa od 130.000,00 HRK dok će ostatak zakupnine koji preostane nakon opisanog prijeboja, zakupnik plaćati mjesečno sukladno ugovoru. Zakupodavac se obvezuje plaćati utrošak vode za cijelo vrijeme trajanja zakupa. |
| - that on October 19, 2017. the Annex to the Agreement on business premises lease, which extended the term of the lease, was concluded and certified by the notary Josip Čujec, Knin, Tvrtkova 3, 6 November 2017. under number OV-7120/2017 | - da je dana 19.listopada 2017. godine zaključen Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim se produžio rok trajanja zakupa, ovjeren kod javnog bilježnika Josip Čujec, Knin, Tvrtkova 3, 6.11.2017. godine pod brojem OV-7120/2017 |
| - STUDENAC d.o.o. whith a residence in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the court register of the Commercial Court in Split under no (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, as the acquiring company, joined STUDENAC TRGOVINA, a company with limited liability for trade and production, a tourist agency, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 060027229, OIB: 33060874644, based on merger Agreement since since 22th November 2018., and decision of the Assembly of | - da je STUDENCU d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 kao društvu preuzimatelju, pripojilo se društvo STUDENAC TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, turistička agencija, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, MBS: 060027229, OIB: 33060874644, na temelju Ugovora o pripajanju od |

Societies that participate in this status change since 22th November 2018.

- that the Tenant is in possession of the premises in question based on the above-mentioned Agreement on business premises lease and the corresponding Annex.

The Parties wish to maintain the contractual relationship therefore they conclude the Agreement on Lease of Business Premises on new terms.

**Lease subject matter**

**Article 1**

1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises on the ground floor of the building at the address Centar 25, Kijevo, with a total area of 92 m2, which is located on the Land Registry Plot 2853/1 in accordance with the Transcript of the title deed dated August 17, 2023. of the State Geodetic Administration, Regional Cadastre Office Šibenik, Real Estate Cadastre Department Knin, and Certificates of the Municipal Court in Šibenik, Land Registry Department Knin Number: 16311/2023 dated 17.8.2023. of the year which confirms that no Land Registry Plot has been opened for the same cadastral parcel in the cadastral municipality of Kijevo, all in accordance with the floor plan that is an integral part of this Agreement the "**Premises**").

1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.

1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with

22.studenog 2018. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 22.studenog 2018.

- da se Zakupnik nalazi u posjedu predmetnog prostora temeljem gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora i pripadajućeg Aneksa.

Ugovorne strane žele nastaviti svoj ugovorni odnos prema novim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

**Predmet zakupa**

**Članak 1.**

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Centar 25, Kijevo, ukupne površine 92 m2, koji se nalazi na nekretnini upisanoj na katastarskoj čestici br. 2853/1 sukladno Prijepisu posjedovnog lista od 17.8.2023. godine Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Knin, te Potvrdi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Knin Broj: 16311/2023 od 17.8.2023. godine kojom se potvrđuje da za istu katastarsku česticu nije otvoren karton zemljišta u katastarskoj općini Kijevo, sve u skladu sa tlocrtom koji je sastavni dio ovog Ugovora (**"Prostor"**)

1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik Prostora.

1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa

| | |
|---|---|
| undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement. | nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora. |
| 1.4 The Landlord undertakes to inform the Tenant as soon as possible if the land register is opened in the cadastral municipality of Kijevo, Land Registry Department of Knin, Municipal Court in Šibenik. | 1.4 Zakupodavac se obvezuje obavijestiti Zakupnika u što kraćem roku ukoliko se otvori karton zemljišta u katastarskoj općini Kijevo, Zemljišnoknjižni odjel Knin, Općinski sud u Šibeniku. |
| **The purpose of the lease**<br><br>**Article 2** | **Svrha zakupa**<br><br>**Članak 2.** |
| 2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity. | 2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika. |
| 2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose. | 2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu. |
| 2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care. | 2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom. |
| **Lease Term and Hand-over of the Premises**<br><br>**Article 3** | **Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**<br><br>**Članak 3.** |
| 3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from from 01.10.2023.2023. until 01.10.2028.. | 3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, počev od 01.10.2023. godine do 01.10..2028. godine. |
| 3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time and before the expiration of the period from paragraph 3.1., if he considers his business to be economically unprofitable with a notice period of 30 (thirty) days. | 3.2 Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba i prije isteka roka iz st.3.1., ukoliko procjeni svoje poslovanje ekonomski neisplativo uz otkazni rok od 30 (trideset) dana. |
| 3.3 The Landlord is authorized to terminate this contract before the expiration of the period referred to in art. 3.1. of this | 3.3 Zakupodavac je ovlašten raskinuti ovaj ugovor prije isteka roka iz čl. 3.1. ovog Ugovora jedino ukoliko Zakupnik i |

| | |
|---|---|
| Agreement only if the Tenant fails to fulfill the obligations from Art. 4 of the Agreement. | nakon pisane obavijesti Zakupodavca ne izvrši obveze iz čl. 4. Ugovora |
| 3.4 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1. above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK 100,000.00. | 3.4 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (100.000,00 HRK). |
| **Rent** | **Zakupnina** |
| **Article 4** | **Članak 4.** |
| 4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is 560,00 (five hundred and sixty) EUR, the Tenant will pay the rent to the following account of theLandlord: HR1224020063101718954 The obligation to pay rent starts from 01.10.2023. | 4.1 Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 560,00 (petsto šezdeset) EUR, Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR1224020063101718954 Obveza plaćanja zakupnine počinje od 01.10. 2023. godine. |
| 4.2 The rent shall be paid until the 15th day of a month for previous month. | 4.2 Zakupnina treba biti plaćena najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec. |
| 4.3 Rent tax is borne by the Landlord. | 4.3. Porez na zakupninu snosi Zakupodavac |
| **Expenses** | **Troškovi** |
| **Article 5** | **Članak 5.** |
| 5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises according to actual consumption (electricity, telephone, utility bills and fees related to the use of business premises). | 5.1 Zakupnik je dužan plaćati režijske troškove vezano za Prostor prema stvarnoj potrošnji (električna energija, telefon, komunalna davanja i naknade vezane za korištenje poslovnog prostora). |
| 5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the | 5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju |

| | |
|---|---|
| maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located. | potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor. |
| **Fit-out works** | **Radovi na opremanju** |
| **Article 6** | **Članak 6.** |
| 6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent. | 6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. |
| 6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits. | 6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole. |
| 6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises. | 6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora. |
| **Sublease** | **Podzakup** |
| **Article 7** | **Članak 7.** |
| 7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent. | 7.1 Zakupnik je ovlašten dati u zakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca. |

| | |
|---|---|
| **Signs, billboards, advertisements and technical devices** | **Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** |
| **Article 8** | **Članak 8.** |
| 8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes. | 8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe. |
| 8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units). | 8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji). |
| **Return of the Premises** | **Povrat predmeta zakupa** |
| **Article 9** | **Članak 9.** |
| 9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6. | 9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6. |
| 9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage. | 9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja. |
| **Final provisions** | **Završne odredbe** |
| **Article 10** | **Članak 10.** |
| 10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act. | 10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima. |
| 10.2 The Parties agree that they shall settle | 10.2 Ugovorne strane su suglasne da će |

| | |
|---|---|
| disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split. | eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Splitu. |
| 10.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding. | 10.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća. |
| **Article 11** | **Članak 11.** |
| 11.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement. | 11.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora. |
| 11.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors. | 11.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike. |
| 11.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term). | 11.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora). |
| 11.4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement. | 11.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora. |

| | |
|---|---|
| 11.5 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office. | 11.5 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu. |
| 11.6 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on day o signature. For the avoidance of doubt, the Agreement on business premises lease from 12.6.2008. is on force | 11.7. Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu dana njegovog potpisa. Radi izbjegavanja svake sumnje do tada je na snazi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.6.2008. godine. |
| In Omiš, 08.09.2023.g.<br><br>Ivan Gojević<br>The Landlord<br><br>**STUDENAC d.o.o.**<br>The Tenant<br><br>Michał Wojciech Seńczuk<br><br>Filip Bilanović | U Omišu, 08.09.2023.g.<br><br>Ivan Gojević<br>Zakupodavac<br><br>**STUDENAC d.o.o.**<br>Zakupnik<br><br>Michał Wojciech Seńczuk<br><br>Filip Bilanović |

Ja, javni bilježnik **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je stranka:

**IVAN GOJEVIĆ, OIB 88531963826, KIJEVO, ULICA CENTAR 25**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116704076 PP KNIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1191/2023**
Sinj, 20.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA SINJ 1 MARIJANA BULJAN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marijana Buljan

Ja, javni bilježnik **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA - ovjerena pod brojem OV-1191/2023 dana 20.09.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **IVAN GOJEVIĆ, OIB 88531963826, KIJEVO, ULICA CENTAR 25**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-1192/2023**
Sinj, 20.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA SINJ 1 MARIJANA BULJAN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Marijana Buljan

**IVAN GOJEVIĆ | ULICA CENTAR 25 , 22310 - Kijevo KIJEVO | OIB: HR 88531963826**

Izvod prometa po računu HR1224020063101718954 za period od 01.01.2026. do 27.10.2026. Broj izvatka 000- Valuta EUR OIB 88531963826

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 15.1.2026 | 15.1.2026 | Placanje po spec. 6999858 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 78 | 16.2.2026 | 16.2.2026 | Placanje po spec. 69998249 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 136 | 16.3.2026 | 16.3.2026 | Placanje po spec. 69998434 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 199 | 16.4.2026 | 16.4.2026 | Placanje po spec. 69998627 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 258 | 18.5.2026 | 18.5.2026 | Placanje po spec. 69998837 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 316 | 11.6.2026 | 11.6.2026 | Placanje po spec. 699981026 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 383 | 14.7.2026 | 14.7.2026 | Placanje po spec. 699981286 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 447 | 13.8.2026 | 13.8.2026 | Placanje po spec. 699981480 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 510 | 15.9.2026 | 15.9.2026 | Placanje po spec. 699981717 | 560 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |
| 570 | 15.10.2026 | 15.10.2026 | Placanje po spec. 699981885 | 18,67 | STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOV OMIŠ |

Izvod po računu br HR1224020063101718954 za period od 01.01.2026 do 27.10.2026.



SOR ST 2 D
21000PU 21000

*RH039183021HR*

0,00 EUR 2,32 EUR
65g 22104 29.10.2026. 09:14:39 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 03 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA RC SPLIT

n/

za predstečajni postupak

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

21 000 SPLIT

OMO

Stylé ! Ivan Gojevic
Centre 25
Lijevo