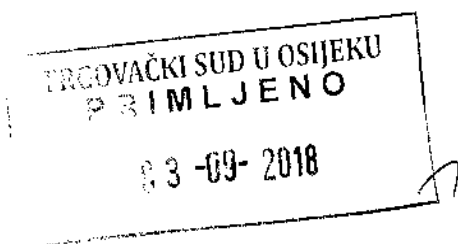


Efez d.o.o. u stečaju
B. Jelačića 35
31 400 Đakovo
OIB: 57002408617

6 St-217/11-263
Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com



Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: **St-217/2011**

Stečajni dužnik: **EFEZ d.o.o. u stečaju** iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

Podnesak stečajne upraviteljice s prijedlogom diobe kupovnine

I/ Dana 9. svibnja 2018. g. u ovoj stečajnoj stvari doneseno je rješenje o dosudi nekretnine broj St-217/2011-231 kojim se ponuditelju I.B.B. Grupa d.o.o. Đakovo, Franje Račkog 88, OIB: 08336252872, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. odjelu Đakovo zk.ul. 6282 kč. br. 650 k.o. Đakovo u naravi trafostanica i dvorište u Ulici P. Preradovića, površine 29 m2, za iznos od 31.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu za navedenu nekretninu u cijelosti dana 28. lipnja 2018. g. te je donesen zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

II/ Troškovi unovčenja navedene nekretnine iznose ukupno 10.095,56 Kn a sastoje se u sljedećem:

RBR	Vrsta troška	Iznos	Udio unovčene pokretnine u trošku	Iznos
1	Trošak utvrđivanja tražbine 5%	1,550.00 kn	100.00%	1,550.00 kn
2	Trošak oglašavanja	2,750.00 kn	100.00%	2,750.00 kn
3	Trošak knjigovodstva	58,875.00 kn	1.45%	853.69 kn
4	Nagrada stečajnoj upraviteljici	4,960.00 kn	100.00%	4,960.00 kn
	UKUPNO			10,113.69 kn

Obrazloženje:

1. *Trošak utvrđivanja tražbine u visini od 5%* obračunat je sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, te isti predstavlja 5% iznosa postignute kupovnine od 31.000,00 Kn, što čini 1.550,00 Kn. S obzirom da se isti trošak odnosi isključivo na unovčenu nekretninu to ju u cijelosti i tereti.
2. *Trošak oglašavanja* odnosi se na račun podmiren Glasu Slavonije d.d. Radi objavljivanja oglasa o prodaji nekretnosti dana 20. ožujka 2018. g. radi prodaje nekretnine u iznosu od 2.750,00 Kn. Kako se isti oglas odnosio isključivo na unovčenu nekretninu to trošak istoga

osip

tereti nekretninu u cijelosti.

3. *Trošak knjigovodstvenih usluga* odnosi se na proporcionalni dio troškova koji otpadaju na unovčenu nekretninu s obzirom na njezin udio u stečajnoj masi od 1.45%. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka plaćeno je ukupno 58,875.000 Kn na ime knjigovodstvenih usluga, te proporcionalni dio od 1.45% iznosi 853.69 Kn.
4. *Nagrada stečajnoj upraviteljici* odmjerena je prema postignutoj cijeni unovčene nekretnine od 31.000,00 Kn na slijedeći način:

	Vrijednost unovčene stečajne mase - 31.000,00 Kn		Nagrada u %	Nagrada u Kn
na razliku od	0,00 kn	do 31.000,00 kn	16.00%	4.960,00 kn
			UKUPNO	4.960,00 kn

III/ Sukladno iznesenom predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje kojim će se odrediti da se iz kupovnine postignute unovčenjem nekretnine upisane u zk. odjelu Đakovo zk.ul. 6282 kč. br. 650 k.o. Đakovo u naravi trafostanica i dvorište u Ulici P. Preradovića, površine 29 m², u ukupnom iznosu od 31.000,00 Kn iznos od 10,104.63 kn prenese na žiroračun stečajnog dužnika HR0923600001102216155, a preostali iznos na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske koji će isti dostaviti.

Prilog: - preslika računa Glas Slavonije d.d. Broj 773/01/1,
- konto kartica Dundo Maroje d.o.o.

U Osijeku, 3. rujna 2018. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica

