

TIN MATIĆ
VLAŠKA 95
10 000 ZAGREB

85. ST - 4986 / 16 ³⁴

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
10 000 ZAGREB

U Zagrebu, 10.04.2017.

Na broj: St-4986/2016



Vjerovnik – stečajni vjerovnik:

- Tin Matić, Vlaška 95, 10 000 Zagreb, OIB: 01425764139

Dužnik – stečajni dužnik:

- IMOSGRAD d.o.o. d.o.o. iz Samobora, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNI POSTUPAK

I

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

2x
dokumentacija pod A

1.

Točkom IV. oglasa Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-4986/2016 od 02.03.2017. pozivaju se vjerovnici dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa, predložiti otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Ovim putem vjerovnik, stečajni vjerovnik temeljem članka 257. stavka 1. Stečajnog zakona, te temeljem članka 258. Stečajnog zakona, prijavljuje u stečajni postupak nad dužnikom IMOSGRAD d.o.o. d.o.o. iz Samobora, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684, tražbinu te obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava.

Vjerovnik, stečajni vjerovnik, u prilogu podneska dostavlja potpisani i popunjeni obrazac 18 kojim se prijavljuje potraživanje u stečajni postupak te kojim se obavještava o razlučnom pravu.

Prilog:

- obrazac 18

I. PRIJAVA POTRAŽIVANJA U STEČAJNI POSTUPAK (temeljem 257.1. SZ-a)

1.

Vjerovnik, stečajni vjerovnik, ima prema dužniku, stečajnom-dužniku, slijedeće novčano potraživanje:

- **1.621.500,00 kn** na ime glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče na navedeni iznos od dana 29.01.2015. pa do isplate prema čl.12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, po referentnoj stopi HNB-a koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu, uključujući i taj mjesec, uvećanoj za 8 (osam) postotnih poena;
- **6.368,50 kn** na ime nastalih troškova ovršnog postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana 05.04.2016. pa do isplate, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;
- **431,00 kn** na ime predvidivih troškova ovršnog postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana 05.04.2016. pa do isplate, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

Navedeno novčano potraživanje vjerovnik temelji na slijedećoj ovršnoj ispravi:

- pravomoćnom i ovršnom rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije, poslovni broj Ovr-594/16 od 05.04.2016.
- Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) između društva Tin Matić i partneri odvjetničkog društva d.o.o. sklopljenog dana 29.03.2017. ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos pod brojem OV- 1067/2017
- obračun kamata

Dokaz:

- preslika citiranih isprava

Sukladno članku 2. citiranog Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o., Vlačka 95, Zagreb, OIB: 08908355669, prenosi na ovdje vjerovnika Tina Matića, Vlačka 95, 10 000 Zagreb, OIB: 01425764139, cjelokupno potraživanje koje ima prema ovdje dužniku temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije, poslovni broj Ovr-594/16 od 05.04.2016. Sukladno članku 3. citiranog Ugovora, potpisom tog ugovora, stjecatelj tražbine Tin Matić postaje vjerovnik dužnika IMOSGRAD d.o.o. d.o.o. iz Samobora, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684 za preneseni iznos tražbine iz pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije, poslovni broj Ovr-594/16 od 05.04.2016. u cijelosti. Ovdje dužnik, stečajni dužnik, je sukladno čl. 82. Zakona o obveznim odnosima, dopisom od 29.03.2017. (a koji dopis je zaprimio dana 31.03.2017.) obaviješten o ustupu tražbine.

Dokaz:

- preslika Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) između društva Tin Matić i partneri odvjetničkog društva d.o.o. sklopljenog dana 29.03.2017. ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos pod brojem OV- 1067/2017
- preslika Aneksa Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) ovjeren po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos Ov-1197/17 od 07.04.2017.
- preslika obavijesti od 29.03.2017. zajedno sa povratnicom i potvrdom o primitku pošiljke

Slijedom navedenog, ukupno dospjelo, a nepodmireno novčano potraživanje koje vjerovnik ima prema ovdje stečajnom dužniku temeljem priloženih isprva iznosi:

1.621.500,00 kn	na ime glavnice
372.719,60 kn	na ime zakonskih zateznih kamata na glavnicu od 95.625,00 kn koje teku od dana 29.01.2015. pa do dana 10.04.2017.
6.368,50 kn	na ime troškova ovršnog postupka
637,34 kn	na ime zakonskih zateznih kamata na iznos troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.368,50 kn koje teku od dana 05.04.2016. pa do dana 10.04.2017.
431,00 kn	na ime predvidivih troškova ovršnog postupka
43,14 kn	na ime zakonskih zateznih kamata na iznos predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 431,00 kn koje teku od dana 05.04.2016. pa do dana 10.04.2017.
2.001.699,58 kn	UKUPNO

Nadalje novčano potraživanje vjerovnika do iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate osigurano je nadhipotekom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m².

Slijedom navedenog vjerovnik prijavljuje u stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom razliku između ukupnog iznosa potraživanja kojeg vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.001.699,58 HRK i iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate koje je osigurano nadhipotekom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m².

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU (temeljem 258. SZ-a)

1.

Obavještava se naslovni sud i stečajni upravitelj kako je novčano potraživanje vjerovnika do iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, prema ovdje stečajnom dužniku osigurano nadhipotekom upisanom na:

- **nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m²**

Dana 18.11.2013. ovdje vjerovnik kao nalogoprimac i ovdje dužnik kao nalogodavac sklopili su Ugovor o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine, ovjeren po javnom bilježniku Slavu Remenariću iz Samobora pod poslovnim brojem OV-206/14 dana 15.01.2014.

Sukladno članku 7. stavku 1. citiranog Ugovora o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine, radi osiguranja potraživanja vjerovnika iz članka 3., 4., i 5. tog Ugovora kao i radi osiguranja svih daljnjih potraživanja vjerovnika na ime pruženih odvjetničkih usluga ovdje stečajnom dužniku, stečajni dužniku prenosi na ovdje vjerovnika dio hipotekarne tražbine iz članka 6. citiranog ugovora u iznosu od 150.000,00 EUR protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koju ima prema društvu QUADA-PROJEKT k.d.

Sukladno članku 7. stavku 2. citiranog Ugovora, ovdje stečajni dužnik, dozvoljava ovdje vjerovniku, da u svoje ime i za svoj račun, izvrši u zemljišnim knjigama upis založnog prava (nadhipoteke) u visini prenesene tražbine ugovora u iznosu od 150.000,00 EUR u protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m². Navedena nadhipoteka upisana je pod brojem Z-461/2014.

Dokaz:

- preslika Ugovora o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine, ovjeren po javnom bilježniku Slavu Remenariću iz Samobora pod poslovnim brojem OV-206/14 dana 15.01.2014.
- preslika zk izvotka za predmetnu nekretninu

Slijedom gore navedenog pravna osnova razlučnog prava je:

- **Ugovor o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine, ovjeren po javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora, broj ovjere: OV-206/14 od 15.01.2014.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) je:

- **založno pravo ovdje stečajnog dužnika upisano pod brojem Z-5568/08 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m², a na kojem založnom pravo ovdje vjerovnik ima upisanu nadhipoteku radi osiguranja novčanog potraživanja do iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

- **150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.**

Iznos do kojeg ukupna tražbina vjerovnika neće biti namirena razlučnim pravom:

- razlika između ukupnog iznosa potraživanja kojeg vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.001.699,58 HRK i iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate koje je osigurano nadhipotekom, a koju razliku vjerovnik prijavljuje kao tražbinu u stečajnom postupku nad dužnikom

Tin Matić



34

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju _____

adresa _____

Poslovni broj spisa St-4986/2016

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Tin Matić

OIB

01425764139

Adresa / sjedište

Vlaška 95, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IMOSGRAD d.o.o.

OIB

2739195684

Adresa / sjedište

Samobor, Cvjetno naselje 26

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovora o prijenosu potraživanja potraživanja (cesiji) između društva Tin Matić i partneri odvjetničkog društva d.o.o. sklopljenog dana 29.03.2017. ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos pod brojem OV- 1067/2017, Aneksa Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) ovjeren po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos Ov-1197/17 od 07.04.2017., pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije, poslovni broj Ovr-594/16 od 05.04.2016.

Iznos tražbine **2.001.699,58 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o prijenosu potraživanja potraživanja (cesiji) između društva Tin Matić i partneri odvjetničkog društva d.o.o. sklopljenog dana 29.03.2017. ovjerena po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos pod brojem OV- 1067/2017, Aneks Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji) ovjeren po javnom bilježniku Seniji Škrinjar Kos Ov-1197/17

od 07.04.2017., pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije, poslovni broj Ovr-594/16 od 05.04.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.001.699,58 kn

Naziv ovršne isprave:

pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije, poslovni broj Ovr-594/16 od 05.04.2016.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine, ovjeren po javnom bilježniku Slavku Remenariću iz Samobora, broj ovjere: OV-206/14 od 15.01.2014.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- založno pravo ovdje stečajnog dužnika upisano pod brojem Z-5568/08 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 3096, k.o. 316067 Vrh, kč.br. 1425, pašnjak i maslinik ukupne površine 256958 m², a na kojem založnom pravo ovdje vjerovnik ima upisanu nadhipoteku radi osiguranja novčanog potraživanja do iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate

Iznos tražbine do kojeg ukupna tražbina vjerovnika predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom: razlika između ukupnog iznosa potraživanja kojeg vjerovnik ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.001.699,58 HRK i iznosa od 150.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate koje je osigurano nadhipotekom

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

10. 4. 2017.

Potpis vjerovnika


