

21-09-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA PESTE

KLASA

## Obrazac 3.

## FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, „Pisarnica-predstečajni postupak“  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 40. St-2353/2017

## PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

## PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.

OIB 96996085055

Adresa / sjedište

Zagreb, Oriovačka 17,

## PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PET-PROM d.o.o.

OIB 67247311476

Adresa / sjedište

Zagreb, Vrtni put 5

## PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici od 20.6.2017.g. , Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.07. 2017.g.

Iznos dospjele tražbine 50.000,00 (kn)

Glavnica 50.000,00 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 250.000,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici od 20.6.2017.g. , Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.07.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 400.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica boje ovjere Ov-5006/17 od 20.6.2017.g.

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14.07. 2017.g., rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor Z-20015/2017 od 14.8.2017.g., i rješenje Općinskog sud u Osijeku zk. odjel Z-17685/2017 od 7.8.2017.g., vlasnički list za zk.ul.br. 112 k.o. Samobor i vlasnički list za zk.ul br. 16469 k.o. Osijek,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Lokal br. 1 koji se nalazi u prizemnoj etaži objekta u diobnom planu označen crvenom bojom, a sastoji se iz lokala sa 32,86 m<sup>2</sup>, skladišta sa 6,62 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 2,12m<sup>2</sup>, wc-a sa 1,28m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,88m<sup>2</sup>, što se nalazi izgrađeno na zk.čest.br. 208 višekatni stambeni poslovni objekt br. 194 u ul. J. J. Strossmayera, površine 639 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 16469 k.o. Osijek

b) zk.čest.br. 1226/1 gospodarska zgrada i oranica ukupne površine 231m<sup>2</sup>, dio gospodarske zgrade površine 54m<sup>2</sup>, i oranica površine 177m<sup>2</sup>, te zk.čest.br. 1226/2 zgrada trafostanica i dvorište ukupne površine 36m<sup>2</sup>, zgrada trafostanica površine 9m<sup>2</sup> i dvorište površine 27m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor,

Iznos tražbine 400.000,00 (kn), za koji iznos je uknjiženo založno pravo. Nepodmirena tražbina iznosi 300.000,00 (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM /  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM /  NE PRISTAJEM

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21 . rujna 2017.g.

Potpis vjerovnika

EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.  
zast.po direktoru Vedrani Medić Džaja

**EURO OMEGA gradnja**  
d.o.o.  
Zagreb, Oriovačka 17

EURO OMEGA GRADNJA d.o.o., Oriovačka 17, 10 000 Zagreb, OIB: 96996085055, koga zastupa direktor Vedrana Medić Džaja (u daljnjem tekstu Zajmodavac)

PET - PROM d.o.o., Vrtni put 5, 10 000 Zagreb, OIB: 67247311476, koga zastupa direktor Zvonko Jugović (u daljem tekstu Zajmoprimac)

sklopili su, u Zagrebu, dana 20.06.2017. godine ovaj

## UGOVOR O POZAJMICI

### Članak 1.

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu pozajmicu u iznosu od 400.000,00 kuna (četiristotisućakuna i nulalipa)

### Članak 2.

Zajmodavac i Zajmoprimac su suglasni da se pozajmica realizira na način da će se iznos iz članka 1. ovog Ugovora isplatiti na žiro račun Zajmoprimca, a isplata će se izvršiti na dan dostave zadužnice na iznos iz članka 1. ovog Ugovora Zajmodavcu.

### Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje dati zajmodavcu upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Zajmoprimca u odnosu 1:1.4 od iznosa pozajmljenih sredstava što će biti regulirano posebnim Ugovorom kao sredstvo osiguranja povrata zajma.

### Članak 4.

Zajmodavac i Zajmoprimac suglasno utvrđuju da je pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora beskamatna

### Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu u ratama koje dospijevaju kako slijedi:

1. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.07.2017. godine;
2. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.08.2017. godine;
3. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.09.2017. godine;
4. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.10.2017. godine;
5. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.11.2017. godine;
6. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.12.2017. godine;
7. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.01.2018. godine;
8. rata - 50.000,00 kuna, datum dospjeća 20.02.2018. godine

### Članak 6.

Za sve eventualne sporove ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost strano nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak

za EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.  
Vedrana Medić Džaja, direktor

**EURO OMEGA gradnja**  
d.o.o.  
Zagreb, Oriovačka 17

za PET-PROM d.o.o.  
Zvonko Jugović, direktor

**PET - PROM** d.o.o.  
za trgovinu na veliko  
ZAGREB Vrtni put 5  
Tel: 01/2406-470, 2797-600

EURO OMEGA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Oriovačka 17, OIB: 96996085055, koje zastupa direktor Vedrana Medić Džaja

nastavno: Založni vjerovnik

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, koje zastupa direktor Zvonko Jugović

nastavno: Založni dužnik

Založni vjerovnik i Založni dužnik, zajedno, nastavno: Strane Sporazuma

sklapaju sljedeći

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

### Članak 1.

#### Tražbina koja se osigurava

(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da Založni vjerovnik ima tražbinu prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o pozajmici od 20. (dvadesetog) lipnja 2017. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine, u iznosu od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna). Založni dužnik dužan je prethodno navedeni novčani iznos pozajmice vratiti Založnom vjerovniku u ratama koje dospijevaju kako slijedi:

1. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) srpnja 2017.g. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine,
2. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) kolovoza 2017.g. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine,
3. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) rujna 2017.g. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine,
4. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) listopada 2017.g. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine,
5. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) studenog 2017.g. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine,
6. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) prosinca 2017.g. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine,
7. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) siječnja 2018.g. (dvije tisuće i osamnaeste) godine,
8. rata – 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća kuna) datum dospijeca 20. (dvadeseti) veljače 2018.g. (dvije tisuće i osamnaeste) godine,

### Članak 2.

#### Nekretnina

(1) Založni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina i to:

- suvlasničkog udjela upisanog pod rednim brojem 2. - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Lokal br. 1 koji se nalazi u prizemnoj etaži objekta u diobnom planu označen crvenom bojom, a sastoji se iz lokala sa 32,86 m<sup>2</sup>, skladišta sa 6,62 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 2,12m<sup>2</sup>, wc-a sa 1,28m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,88m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s nekretninom označenom kao zk.č.br. 208, k.o. 320668, Osijek, višekatni stambeni poslovni objekt br. 194 u ul. J. J. Strossmayera, ukupne površine 639 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 16469 zemljišne knjige koju vodi zemljišno knjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku;

- vlasničkog dijela upisanog pod red.br. 4 - nekretnina označena kao zk.čest.br. 1226/1, k.o. 325171, Samobor, gospodarska zgrada i oranica ukupne površine 231m<sup>2</sup>, i z.k.č.br. 1226/2, k.o. 325171, Samobor, zgrada trafostanica i dvorište ukupne površine 36m<sup>2</sup>, sveukupne površine 267 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 112 zemljišne knjige koju vodi zemljišnoknjižni odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu ( dalje u tekstu obje nekretnine: Nekretnine ).

(2) Založni dužnik jamči Založnom vjerovniku da su prethodno navedene nekretnine njegovo isključivo vlasništvo u cijelosti, te da na istim nekretninama ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala prava Založnog vjerovnika, kao i da predmetne nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim uknjiženim hipotekama na nekretninama upisanim u zk.ul. br. 112 k.o. Samobor, i to Z-2708/95 za iznos od 13.000,00 DEM ( trinaest tisuća njemačkih maraka ) i Z-956/96 za iznos od 70.000,00 DEM ( sedam deset tisuća njemačkih maraka ) za koje Založni dužnik navodi i jamči da su faktično prestale i da temeljem navedenih hipoteka

potraživanja više ne postoje, s time da iste u vrijeme zaključenja ovog Sporazuma nisu brisane u zemljišnim knjigama. Također Založni dužnik jamči Založnom vjerovniku da se u vezi nekretnina navedenih u st. 1 ovog članka Sporazuma ne vode nikakvi sudski ili drugi postupci koji bi imali za svrhu osporavanje vlasništva Založnog dužnika na istim nekretninama, niti prijeti vođenje takvih postupaka, a niti su iste nekretnine bile predmetom osiguranja potraživanja trećih osoba osim prethodno navedenim hipotekama (Z-2708/95, Z-956/96).-----

### Članak 3. Hipoteka

(1) Ugovorne strane suglasne su da se radi osiguranja svih tražbina Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku iz čl. 1 ovog Sporazuma, a posebno iznosa glavnice, potraživanja zatezних kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, osnuje založno pravo na nekretninama navedenim i opisanim u čl. 2 st. 1 ovog Sporazuma u vlasništvu Založnog dužnika.-----

(2) Sukladno st.1 ovog članka Sporazuma Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma bez ikakve naknadne privole ili odobrenja, dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama nadležnih sudova na predmetnim nekretninama, i to:-----

- suvlasničkog udjela upisanog pod rednim brojem 2. - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Lokal br. 1 koji se nalazi u prizemnoj etaži objekta u diobnom planu označen crvenom bojom, a sastoji se iz lokala sa 32,86 m<sup>2</sup>, skladišta sa 6,62 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 2,12m<sup>2</sup>, wc-a sa 1,28m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,88m<sup>2</sup>, neodvojivo povezanog s nekretninom označenom kao zk.č.br. 208, k.o. 320668, Osijek, višekatni stambeni poslovni objekt br. 194 u ul. J. J. Strossmayera, ukupne površine 639 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 16469 zemljišne knjige koju vodi zemljišno knjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku;-----

- vlasničkog dijela upisanog pod red.br. 4 - nekretnina označena kao zk.čest.br. 1226/1, k.o. 325171, Samobor, gospodarska zgrada i oranica ukupne površine 231m<sup>2</sup>, i z.k.č.br. 1226/2, k.o. 325171, Samobor, zgrada trafostanica i dvorište ukupne površine 36m<sup>2</sup>, sveukupne površine 267 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 112 zemljišne knjige koju vodi zemljišnoknjižni odjel Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu ( dalje u tekstu obje nekretnine: Nekretnine ).-----

kao teret uknjiži založno pravo u korist Založnog vjerovnika EURO OMEGA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Oriovačka 17, OIB: 96996085055, u visini iznosa od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna) uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zatezних kamata i svih drugih troškova.-----

### Članak 4. Ovršna klauzula

(1) Potpisom ovog ugovora Založni dužnik suglasan je da Založni vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, a radi naplate cjelokupnog potraživanja iz ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz čl. 3 st. 2 ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona.-----

(2) U mjeri dopuštеноj zakonom, Založni vjerovnik može iskoristiti instrument osiguranja potraživanja zasnovan ovim Sporazumom bez sudjelovanja suda ili javnog bilježnika, i bez prethodne obavijesti Založnom dužniku (izvansudsko namirenje).-----

(3) Neovisno o prethodnom stavku, Založni vjerovnik je u svakom slučaju i ovlašten pokrenuti i provesti prisilnu ovrhu pred nadležnim sudom ili javnim bilježnikom, u skladu s postupkom predviđenim Ovršnim zakonom ili drugim primjenjivim propisima.-----

### Članak 5. Izjava o dospijecu tražbine i potvrda ovršnosti

(1) Strane ovog Sporazuma suglasne da je javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti nakon proteka rokova dospijeca navedenih u čl. 1 ovog sporazuma, te izjave Založnog vjerovnika javnom bilježniku da mu dospjelo potraživanje nije podmireno u cijelosti ili djelomično. Obzirom da tražbina Založnog vjerovnika dospijeva u 8 (osam) mjesečnih rata javni bilježnik po potrebi ovlašten je na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti za svaku pojedinu mjesečnu ratu.-----

### Članak 6. Povrat zadužnice i brisovno očitovanje

(1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je Založni dužnik Založnom vjerovniku prilikom zaključenja Ugovora o pozajmici iz čl.1 ovog Sporazuma radi osiguranja povrata pozajmice predao zadužnicu br: OV-

5006/17 od 20.06.2017.g. ( dvadeseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine ) u iznosu od 400.000,00 kuna (četiristotisućakuna), te se Založni vjerovnik obvezuje izvršiti povrat navedene zadužnice nakon što Založni dužnik u cijelosti podmiri tražbinu iz čl. 1 ovog Sporazuma. -----

- (2) Založni vjerovnik obvezuje se Založnom dužniku predati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava iz čl. 3 ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama odmah nakon što nakon što Založni dužnik u cijelosti podmiri tražbinu iz čl. 1 ovog Sporazuma. Iz tog razloga u trenutku zaključenja ovog sporazuma Založni vjerovnik odmah kod zaključenja ovog sporazuma izdaje brisovno očitovanje koje ostaje deponirano u javnobilježničkom pologu kod javnog bilježnika koji solemnizira ovaj sporazum, te su ugovorne strane suglasne da je javni bilježnik ovlašten predmetno brisovno očitovanje predati Založnom dužniku pod slijedećim uvjetima:-----
- a) Založni dužnik dužan je javnom bilježniku predati pisani zahtjev za preuzimanje deponiranog brisovnog očitovanja i istome priložiti originalne izvode svoje poslovne banke iz kojih će biti razvidno da je na račun Založnog vjerovnika IBAN:HR5623600001102490498, u rokovima navedenim u čl. 1st.1 ovog sporazuma u cijelosti izvršeno plaćanje novčane tražbine iz čl. 1 st.1 ovog sporazuma,-----
- b) Javni bilježnik dužan je o činjenici primitka zahtjeva za preuzimanje deponiranog brisovnog očitovanja od strane Založnog dužnika obavijestiti Založnog vjerovnika i to dostavom preslike pismenog zahtjeva Založnog dužnika, kao i preslike izvoda banke, (preslika cjelokupne dokumentacije iz prethodne točke a) ovog članka sporazuma), te Založnom dužniku predati deponirano brisovno očitovanje.-----

#### Članak 7. Ostale odredbe


- (1) Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se u slučaju spora ili ovrhe dostava tužbe, rješenja o ovrsi i drugih pismena u tom postupku ugovornoj strani – tuženiku ili ovršeniku obavlja na adresu tuženika ili ovršenika navedenu u ovom Sporazumu, podređeno na drugu adresu koju prethodno tuženik ili ovršenik pisanim putem naznači ugovornoj strani – tužitelju ili ovrhovoditelju.-----
- (2) Ovaj Sporazum vrijedi i na snazi je, te neće prestati važiti sve do potpunog ispunjenja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma.-----
- (3) Ukoliko bi neka od odredbi ovog Sporazuma bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Sporazumu ispostavila neka pravna praznina, to ne dira u valjanost ostalih odredbi. Strane ovog Sporazuma se obvezuju, da će u tom slučaju Sporazum izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom, koja je najbliža onome što su željele ugovoriti, odnosno ono što bi po smislu i svrsi Sporazuma bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.-----
- (4) Izmjene i dopune ovog Sporazuma bit će valjane samo ako su učinjene u pisanom obliku, te solemnizirane od strane javnog bilježnika.-----
- (5) U slučaju spora o postojanju i pravovaljanosti založnog prava na nekretnini koji proizlazi iz ovog Sporazuma, kao i za vođenje ovršnog postupka radi namirenja tražbine prodajom založene Nekretnine nadležan je sud prema mjestu gdje se Nekretnina nalazi. U slučaju spora o postojanju i visini tražbine kao i drugim obveznopravnim pitanjima koja proizlaze iz ovog Sporazuma, strane ovog Sporazuma ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----
- (6) Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik posebno se obvezuje odmah po pozivu Založnog vjerovnika potpisati aneks ovom Sporazumu ukoliko bi to bilo potrebno zbog zemljišnoknjižne provedbe ovog Sporazuma, i to sve u istoj formi u kojoj je zaključen ovaj Sporazum.-----

#### Članak 8. Troškovi

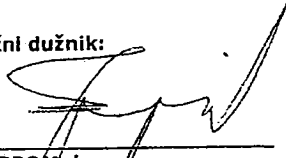
- (1) Troškove sklapanja ovog Sporazuma, njegove javnobilježničke solemnizacije, deponiranja brisovnog očitovanja te zemljišnoknjižne provedbe snosi Založni dužnik.-----

U Zagrebu, 14. (četnaesti) srpnja 2017. (dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Založni vjerovnik:

  
EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.  
zastupano po direktoru d.o.o.  
Vedran Medić Džaja Zagreb, Orlovačka 17

Založni dužnik:

  
PET-PROM d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Zvonko Jugović  
PET-PROM d.o.o.  
za Ugovornu provedbu  
Z A G R E B



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK  
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,  
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) **EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.**, OIB:96996085055, Zagreb, Oriovačka 17, -----  
zastupano po direktoru **VEDRANI MEDIĆ DŽAJA**, OIB:14442882036 rođena 05.06.1976, Zagreb,  
Đure Domaćinovića 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111244154  
izdanu od PU Zagrebačka, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na  
dan potvrde -----

2) **PET-PROM d.o.o.**, OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtni put 5, -----  
zastupano po direktoru **ZVONKU JUGOVIĆU**, OIB 61112111427, Zagreb, Borčec 89, čiju sam  
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104029450 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen  
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----  
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE  
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** od 14.07.2017.g.  
(četnaesti srpnja dvije tisuće sedamnaeste godine)

, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po  
svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara  
njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 375,00 kn.

BROJ: OV-3604/17

U Zagrebu, 14.07.2017.

(četnaestisrpnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

14.07.2017.

EURO OMEGA GRADNJA d.o.o., Oriovačka 17, 10 000 Zagreb, OIB: 96996085055, koga zastupa direktor Vedrana Medić Džaja (u daljnjem tekstu Zajmodavac)

PET - PROM d.o.o., Vrtni put 5, 10 000 Zagreb, OIB: 67247311476, koga zastupa direktor Zvonko Jugović (u daljnjem tekstu Zajmoprimac)

sklopili su, u Zagrebu, dana 20.06.2017. godine ovaj

## UGOVOR O POZAJMICI

### Članak 1.

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu pozajmicu u iznosu od 400.000,00 kuna (četiristisućakuna i nulalipa).

### Članak 2.

Zajmodavac i Zajmoprimac su suglasni da se pozajmica realizira na način da će se iznos iz članka 1. ovog Ugovora isplatiti na žiro račun Zajmoprimca, a isplata će se izvršiti na dan dostave zadužnice na iznos iz članka 1. ovog Ugovora Zajmodavcu.

### Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje dati zajmodavcu upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu zajmoprimca u odnosu 1:1.4 od iznosa pozajmljenih sredstava što će biti regulirano posebnim Ugovorom kao sredstvo osiguranja povrata zajma.

### Članak 4.

Zajmodavac i Zajmoprimac suglasno utvrđuju da je pozajmica iz članka 1. ovog Ugovora beskamatna.

### Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu u ratama koje dospijevaju kako slijedi:

1. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.07.2017. godine;
2. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.08.2017. godine;
3. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.09.2017. godine;
4. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.10.2017. godine;
5. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.11.2017. godine;
6. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.12.2017. godine;
7. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.01.2018. godine;
8. rata - 50.000,00 kuna, datum dospijeba 20.02.2018. godine.

### Članak 6.

Za sve eventualne sporove ugovorne strane suglasno utvrđuju nadležnost stvrano nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po 1 (jedan) primjerak.

za EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.  
Vedrana Medić Džaja, direktor

**EURO OMEGA gradnja**  
d.o.o.  
Zagreb, Oriovačka 17

za PET-PROM d.o.o.  
Zvonko Jugović, direktor

**PET - PROM** d.o.o.  
za trgovinu na veliko.  
ZAGREB, Vrtni put 5  
Tel: 01/2406-470, 2797-600



POTVRDA O PREDANOJ ZADUŽNICI

DUŽNIK: PET-PROM d.o.o. Zagreb, Vrtni put 5  
OIB: 67247311476

uručuje

VJEROVNIK:

EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.

Sjedište / mjesto / adresa: Zagreb, Oriovačka 17

OIB: 96996085055

jednu zadužnicu u iznosu od (LJ): 400.000,00 kn (slovima: četristotisućakuna)

BR: OV- 5006/17 od 20.06.2017.

Izdana zadužnica isključivo se može upotrijebiti za podmirenje obveza sukladno dogovorenim uvjetima.

S izdanim zadužnicama, postupali sukladno pozitivnim zakonskim propisima, te nakon isteka roka pokrića osiguranja, molimo istu vratiti nja adresu izdavatelja.

Primateelj zadužnice:  
**EURO OMEGA gradnja**  
d.o.o.  
Zagreb, Oriovačka 17

U Zagrebu, dana.....

Zadužnicu predao:

**PET - PROM**  
za Miroslava Čučića i Voljko  
i Urolo  
ZAGREB, Vrtni put 5  
Tel: 01/2406-470, 2797-800



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 14.07.2017. 14:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16469

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5924/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	208	VIŠEKATNI STAMBENI POSLOVNI OBJEKAT BR. 194 U UL. J. J. STROSSMAYERA			639	
		UKUPNO:			639	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Lokal br. 1 koji se nalazi u prizemnoj etaži objekta u diobnom planu označen crvenom bojom, a sastoji se iz (n)ja sa 32,86 m2, skladišta sa 6,62 m2, sanitarnog čvora sa 2,12 m2, wc-a sa 1,28 m2, ukupne površine 42,88	
	T-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ni nema!		

Uputuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2017.

U skladu s pristojbama po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 11/2017

Izdao:



POSREDOVAČNA OSOBA:  
JOŽICA MATKO RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEZNIKA  
PRISJEDNIK  
BOJAN RUŽDJAK



Kontrolni broj: 1147981ebe361b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjucuzemlja.hr/public/preuzaniDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

### Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Osijeku i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-3610/17  
U Zagrebu, 14.07.2017



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
BOJAN RUŽDJAK**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Današnje noćno: 14.07.2017. 14:33

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 112

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18138/2015

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1226/1	GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA DIO GOSPODARSKE ZGRADE ORANICA			231 54 177	
	1226/2	ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE ZGRADA TRAFOSTANICA DVORIŠTE			36 9 27	
		UKUPNO:			267	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da za zgradu-trafostanicu nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	UT-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno 05. listopada 1995. Z-2708/95 Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: BABOJELIĆ JOSIP, A. BIJANKINIJA 30, SAMOBOR	13.000,00 DEM	
2.1	Primljeno 29. travnja 1996. Z-956/96 Uknjiženo je pravo zaloge na nek. upis. u A, za korist: ABDURAHMANOVIĆ OMER, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR ABDURAHMANOVIĆ SLAVICA, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR	70.000,00 DEM	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 112

Hrvatska općina: 325171, SAMOBOR

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2017.

U skladu s pristajbama po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 55/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1169/2017



Izdao:

BOJAN MATKO RUZDJAK  
JAVNI BILJEŽNIK  
PRISJEDNIK  
BOJAN RUZDJAK



Kontrolni broj: 11479806699ced

Škiciranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

**Izvadak iz zemljišne knjige**

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski sud u Samoboru i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 1 stranice.

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br .91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 20,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br.119/15).

BROJ: OV-3613/17  
U Zagrebu, 14.07.2017



*[Handwritten signature]*  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
BOJAN RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Matko-Ruždjak Jožica  
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080619353

OIB:

96996085055

TVRTKA:

- 1 EURO OMEGA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Oriovačka 17

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovčakog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - proizvodnja građevinskog materijala
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Vedrana Medić Džaja, OIB: 14442882036  
Zagreb, Domaćinovića ulica 9
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Vedrana Medić Džaja, OIB: 14442882036  
Zagreb, Domaćinovića ulica 9
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Damir Džaja, OIB: 72410193427  
Zagreb, Đure Domaćinovića 9
- 1 - prokurist
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 150.000,00 kuna

Otisnuto: 2017-07-14 12:58:17  
Podaci od: 2017-07-14 02:22:43

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Matko-Ruždjak Jožica  
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 24. srpnja 2007. godine.
- 2 Odlukom od 14.04.2009. godine Izjava od 24.07.2007. godine u cijelosti je zamijenjena novim aktom pod nazivom Izjava društva od 24.04.2009. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 14.04.2009. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 130.000,00 kuna uplatom u novcu, na iznos od 150.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.05.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/8865-2	02.08.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/4644-2	28.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/1289-2	27.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	28.04.2010	elektronički upis
eu /	27.06.2011	elektronički upis
eu /	13.04.2012	elektronički upis
eu /	08.04.2013	elektronički upis
eu /	04.04.2014	elektronički upis
eu /	09.04.2015	elektronički upis
eu /	27.04.2016	elektronički upis
eu /	05.05.2017	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Matko-Ruždjak Jožica  
Zagreb, Kneza Višeslava 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Matko-Ruždjak Jožica  
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

080075153

OIB:

67247311476

TVRTKA:

- 1 PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo
- 1 PET-PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 27.2 - Proizvodnja cijevi
- 1 28.2 - Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- 1 \* - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 \* - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 3 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 3 \* - upravljanje i održavanje zgrada
- 5 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 5 \* - Djelatnost privatne zaštite,
- 5 \* - Održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 7 \* - kupnja i prodaja robe
- 7 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 7 \* - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 7 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 7 \* - nadzor nad građenjem
- 7 \* - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 7 \* - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 7 \* - djelatnost privatne zaštite
- 7 \* - proizvodnja električne energije
- 7 \* - prijenos električne energije
- 7 \* - distribucija električne energije

Otisnuto: 2017-07-14 12:57:52  
Podaci od: 2017-07-14 02:22:43

Stranica: 1 od 5 D004

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 \* - opskrba električnom energijom
- 7 \* - organiziranje tržišta električnom energijom
- 7 \* - opskrba toplinskom energijom
- 7 \* - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja
- 12 \* - ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinskih instalacija
- 13 \* - pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- 13 \* - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 13 \* - trgovina na malo naftnim derivatima
- 14 \* - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 19 \* - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 19 \* - djelatnost druge obrade otpada
- 19 \* - djelatnost uporabe otpada
- 19 \* - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 19 \* - djelatnost prijevoza otpada
- 19 \* - djelatnost trgovanja otpadom
- 19 \* - djelatnost sakupljanja otpada

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 22 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957  
Nizozemska, 5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 22 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Ivica Petriš, OIB: 20995520191  
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7  
- prokurist  
- zastupa pojedinačno i samostalno
- 11 Ivan Presečan, OIB: 81502605065  
Karlovac, Udbinja 56  
- direktor  
- zastupa društvo skupno s drugim direktorom
- 17 Davor Petriš, OIB: 91205679515  
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7  
- prokurist
- 21 Mirjana Đira, OIB: 70196277331  
Zagreb, Kolarova ulica 11  
- prokurist  
- imenovana odlukom od 26.02.2016. godine
- 23 Zvonko Jugović, OIB: 61112111427  
Zagreb, Borčec 89  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 31.01.2017. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

16 2.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju poduzeća s p.o. od 30.06.1990. g., izmijenjen Aneksom od 5.12.1994.g., usklađeno sa ZTD-om, Izjavom o usklađenju od 4.10.1995. g.
- 2 Izjava od 04. 10. 1995. godine izmjenjena je Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 06. 08. 1996. godine tako da se mijenja članak 6. Izjave zbog proširenja djelatnosti društva
- 3 Odlukom člana društva od 04.07.2002. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
- 5 Odlukom osnivača od 29.03.2005. godine izmijenjen je članak 4. Izjave o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 27. kolovoza 2008.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 29. ožujka 2005. u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti i u čl. 6. koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Izjava društva zamjenjuje se novim tekstom izjave od 27. kolovoza 2008. i dostavlja u zbirku isprava.
- 8 Izjava o osnivanju od dana 27.08.2008. godine sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor. Odredbe Izjave o osnivanju od 27.08.2008. godine odlukom Skupštine društva od 14.10.2008. godine u potpunosti se mijenjaju i stavljaju izvan snage. Novi Društveni ugovor dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 12 Članovi društva su dana 12.05.2011. godine izmijenili odredbu čl. 6. Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 13 Članovi društva su dana 14.06.2011. god. izmijenili odredbu čl.6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen je u zbirku isprava.
- 14 Članovi društva su dana 26.08.2013. godine izmijenili odredbu čl. 6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 16 Društveni ugovor od 26.08.2013. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 26.06.2014. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima (čl. 9. i 11.) te u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 19 Odlukom članova društva od 2. travnja 2015.g. izmijenjena je odredba čl. 6 o djelatnostima. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 02.10.1995.g. povećan je temeljni kapital za 17.936,00 kn u stvarima, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn, uplatom u stvarima.
- 4 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.11.2003. godine temeljni kapital Društva povećan je sa 19.000,00 kn za 18.400,00 kn na 37.400,00 kn.
- 7 Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 27. kolovoza 2008. povećan je temeljni kapital s iznosa od 37.400,00 kuna za iznos od 2.362.600,00 kn na iznos od 2.400.000,00kn unošenjem

IZVJEŠTAJ IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI

Promjene vlasništva kapitala

- 16 Odluka o promjeni vlasništva kapitala.  
Odlukom skupštine od 20.10.2013. godine radi provođenja odvajanja  
i odvajanja na temelju člana podjele od 21.10.2013. godine,  
odvojeno je izdvojeno kapital društva:  
\* na iznos od 300.000,00 kuna,  
\* na iznos od 300.000,00 kuna,  
\* na iznos od 300.000,00 kuna.

Statutarno pripadnost subjekta upisa pripojen drugi

- 1 Odlukom o pripojenju društvo ZELINKO d.o.o. sa sjedištem u  
Bela Stara, Matko-Ružićak 8, upisano u sudskom registru  
Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080256439, temeljem Ugovora o  
pripojenju od 20.11.2003. godine, Odluke glavnih skupština Društva  
pripojenja od 20.11.2003. godine, Odluke  
pripojenja od 20.11.2003. godine.

Statutarno pripadnost dijela subjekta upisa

- 1 Odlukom o odvajanju društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine  
odvojeno je izdvojeno društvo za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba,  
MBS 080256439, upisano u sudski registar Trgovačkog  
suda u Zagrebu, MBS 080256439, se dijeli i prenosi se više  
društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo  
društvo za trgovinu iz Zagreba, Vrtini  
društvo za trgovinu radi provođenja odvajanja s

OSTALI PODACI

- 1 Odluka o pripojenju u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim

FINANCIJALNA IZJEŠTAJ

eu 31.12.15 GFI-POD izvještaj

u knjigu proveli su:

RBU	Tit	Broj	Naziv suda
0001	Tt-01/2010	01.07.1006	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-01/2010	01.07.1008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-01/2010	01.07.1002	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-01/2010	01.01.0004	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-01/2010	01.01.0003	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-01/2010	01.01.0006	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-01/2010	01.11.1008	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-01/2010	01.01.1008	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-01/2010	01.01.1009	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-10/2010	01.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Matko-Ruždjak Jožica  
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-11/980-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/7583-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/12760-4	25.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/22039-2	30.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-14/10155-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/15955-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/16673-4	29.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-15/6724-4	15.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-15/11582-3	08.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-16/9950-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-16/11069-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-16/29526-5	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-17/5528-4	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Matko-Ruždjak Jožica  
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Otisnuto: 2017-07-14 12:57:52  
Podaci od: 2017-07-14 02:22:43

D004  
Stranica: 5 od 5

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,  
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar  
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

**i z d a j e m**

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM d.o.o., Zagreb,  
vrtni put 5  
MBS: 080075153**

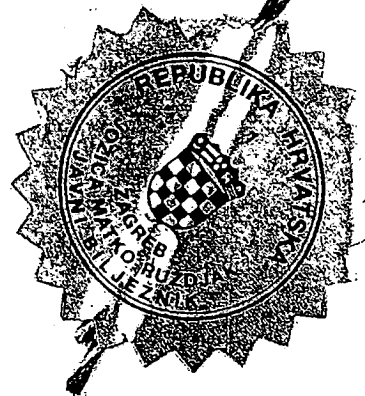
Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 31,25 kn.

**BROJ: OV-3603/17  
U Zagrebu, 14.07.2017**

**JAVNI BILJEŽNIK  
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK**



## ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PET-PROM d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB

OIB: 67247311476

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EURO OMEGA GRADNJA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ORIOVAČKA 17, 10000 ZAGREB

OIB: 96996085055

u iznosu od: 400.000,00 kn (ČETIRISTOTISUĆAKUNA I NULA LIPA)

uvećano za: BEZ UVEĆANJA

sa zateznom kamatom po stopi od: 9,68%

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do numirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog hiljeznika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB

20.06.2017.

Potpis dužnika:

PET - PROM d.o.o.  
za trgovinu za veliko i malo  
ZAGREB, Vrtni put 5

**Napomena:**


Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutni klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

 Narodne novine d.d., Zagreb – (13) 011629  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/J



Tiskanica zaštićena U-NN-115/12  
Protiskivanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mr.sc. JOZO ROTIM  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b  
Tel.: 01/ 238 36 40. fax: 01/ 238 36 41

OV-5006/17

U Zagrebu, 20.06.2017. godine -----  
(slovima: dvadesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da je -----

PET-PROM d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrtni put 5, zastupano po prokuristu MIRJANA ĐIRA (OIB: 70196277331), rođena 23.06.1960. (dvadesetitrećeg lipnja tisućudevetstošezdesete) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOLAROVA ULICA 11, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080075153, OIB:67247311476, kao dužnik -----

podnijela radi potvrde sljedeću ispravu: Zadužnica na iznos od 400.000,00 kn (četiristotisuća kuna i nula lipa) izdana 20.06.2017. (dvadesetog lipnja dvijetisućesedamnaeste) za Vjerovnika EURO OMEGA GRADNJA d.o.o. u 1 (jednom) primjerku. -----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju -----  
OI 111372798 izdanom od PU ZAGREBAČKA. -----

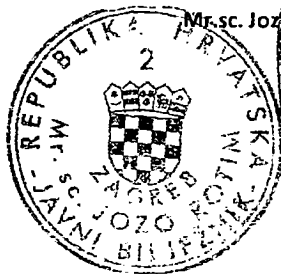
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 300,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 75,00 kn. -----

Javni bilježnik  
Mr.sc. Jozo Rotim







Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Posl.br. Z-17685/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Lončar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Euro Omega Gradnja d.o.o., OIB: 96996085055, Oriovačka ulica 17, Zagreb protiv protustranke Pet-Prom d.o.o., OIB: 67247311476, Vrtni put 5, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 07. kolovoza 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16469 katastarske općine Osijek (glavni uložak) dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3604/17 od 14.07.2017., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Pet-Prom d.o.o., OIB: 67247311476, Vrtni put 5, 10000 Zagreb (E-2) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 208 višekatni stambeni poslovni objekat br. 194 u ul. J. J. Strossmayera 639 m<sup>2</sup>, , povezano s vlasništvom Lokal br. 1 koji se nalazi u prizemnoj etaži objekta u diobnom planu označen crvenom bojom, a sastoji se iz lokala sa 32,86 m<sup>2</sup>, skladišta sa 6,62 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora sa 2,12 m<sup>2</sup>, wc-a sa 1,28 m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,88 m<sup>2</sup> u visini iznosa od 400.000,00 kuna uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zatezних kamata i svih drugih troškova za korist:

Euro Omega Gradnja d.o.o., OIB: 96996085055, Oriovačka ulica 17, 10000 Zagreb

-zabilježba da je kao sporedni zk.uložak upisan teret u zk.ul.112 k.o.Samobor

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 07. kolovoza 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Vlatka Lončar v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Euro Omega Gradnja d.o.o., Oriovačka ulica 17, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Pet-Prom d.o.o., Vrtni put 5, 10000 Zagreb, Hrvatska



Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela  
Marijana Žeravica



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Posl.br. Z-20015/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đundek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Euro Omega Gradnja d.o.o., OIB: 96996085055, Oriovačka ulica 17, Zagreb protiv protustranke Pet-Prom d.o.o., OIB: 67247311476, Vrtni put 5, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava u z.k. ul. 112 k.o. Samobor, dana 14. kolovoza 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 112 katastarske općine Samobor, na nekretnini Pet-Prom d.o.o., OIB: 67247311476, Vrtni put 5, 10000 Zagreb koje se sastoje od 1/1 dijela katastarske čestice kčbr. 1226/1 Gospodarska zgrada i oranica od 231 m<sup>2</sup> (dio gospodarske zgrade od 54 m<sup>2</sup>, oranica od 177 m<sup>2</sup>), kčbr. 1226/2 Zgrada trafostanica i dvorište od 36 m<sup>2</sup> (zgrada trafostanica od 9 m<sup>2</sup>, dvorište od 27 m<sup>2</sup>), dopušta se sljedeći upis:

1. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. 07. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna) uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zatezних kamata i svih drugih troškova, za korist:

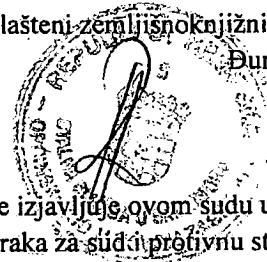
Euro Omega Gradnja d.o.o., OIB: 96996085055, Oriovačka ulica 17, 10000 Zagreb.

2. Nakon što Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel, dostavi ovom sudu rješenje o uknjižbi prava zaloga u glavnom z.k. ul. 16469 k.o. Osijek zemljišnoknjižni odjel ovoga suda će u z.k. ul. 112 k.o. Samobor izvršiti zabilježbu postojanja glavnog i sporednog uloška.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 14. kolovoza 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Đundek Igor



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz

dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

- ① Euro Omega Gradnja d.o.o., Oriovačka ulica 17, 10000 Zagreb
2. Pet-Prom d.o.o., Vrtni put 5, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Porezna uprava Samobor
2. Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel, na z.k. ul. 16469, E-2 k.o. Osijek

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela  
Doris Uremović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 19.09.2017. 16:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16469

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20108/2017  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	208	VIŠEKATNI STAMBENI POSLOVNI OBJEKAT BR. 194 U UL. J. J. STROSSMAYERA			639	
		UKUPNO:			639	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Lokal br. 1 koji se nalazi u prizemnoj etaži objekta u diobnom planu označen crvenom bojom, a sastoji se iz lokala sa 32,86 m2, skladišta sa 6,62 m2, sanitarnog čvora sa 2,12 m2, wc-a sa 1,28 m2, ukupne površine 42,88 m2 PET-PROM D.O.O. , OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
2.3	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-20108/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 40 St-2353/2017 od 07.09.2017., zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom PET-PROM d.o.o..	na 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.	Na suvlasnički dio: 2		
12.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17685/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3604/17 14.07.2017, u visini iznosa od 400.000,00 kuna uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zateznih kamata i svih drugih troškova za korist: EURO OMEGA GRADNJA D.O.O., OIB: 96996085055, ORIOVAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	400.000,00 KN	glavni uložak vezano uz B 2 (2.1)
12.2	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17685/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-3604/17 14.07.2017, zk. ul.112 k.o.Sombor		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2017.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16469

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

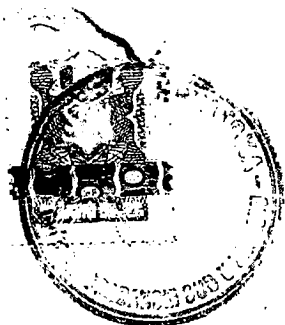
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 82578/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:

ADNAN GROZDANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 19.09.2017. 16:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 112

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20015/2017  
Aktivne plombe: Z-22295/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1226/1	GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA DIO GOSPODARSKE ZGRADE ORANICA			231 54 177	
2.	1226/2	ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE ZGRADA TRAFOSTANICA DVORIŠTE			36 9 27	
		UKUPNO:			267	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da za zgradu-trafostanicu nije priložena građevinska i uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PET-PROM D.O.O., OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 05. listopada 1995. Z-2708/95 Uknjiženo je pravo zaloga na nek. upis. u A, za korist: BABOJELIĆ JOSIP, A. BIJANKINIJA 30, SAMOBOR	13.000,00 DEM	
2.			
2.1	Primljeno 29. travnja 1996. Z-956/96 Uknjiženo je pravo zaloga na nek. upis. u A, za korist: ABDURAHMANOVIĆ OMER, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR ABDURAHMANOVIĆ SLAVICA, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR	70.000,00 DEM	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-20015/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. 07. 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini za iznos od 400.000,00 kuna (slovima: četiristo tisuća kuna) uvećano za pripadajuća sporedna potraživanja zakonskih zateznih kamata i svih drugih troškova, za korist: <b>EURO OMEGA GRADNJA D.O.O., OIB: 96996085055, ORIOVAČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	400.000,00 KN	

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 11.09.2017 u 12:40 pod brojem Z-22295/2017 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, protustranke PET-PROM D.O.O. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, OIB: 67247311476, VRTNI PUT 5, ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja predstečajnog postupka u z.k. ul. 5639 idr. k.o. Samobor, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 82579/2017

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

ZK referent:

ADNAN GROZDANIĆ

