



ODVJETNICI

# Ivković & Novak

ODVJETNICI  
Alen Ivković  
Sunčica Novak

51000 RIJEKA  
Užarska 28  
tel. 051 315-777  
fax- 051 313-272

31000 OSIJEK  
Sunčana ulica 9  
tel. 031 212-989  
fax.031 212-989

e-mail:  
alen.ivkovic@pravnik.net

žiro račun:  
HR2423600001100759236

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
51000 RIJEKA

**Posl. broj: St-338/2024**

**PREDLAGATELJ: KRK GRUPA j.d.o.o.** OIB: 87243214908, Kostrena  
(Općina Kostrena),  
Rožmanići 24A, zastupan po odvjetniku Alenu Ivkoviću, Užarska 28

**STEČAJNI DUŽNIK: KIJAC NEKRETNINE D.D. upravljanje nekretninama,** OIB:  
36063948499, Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1

## Podnesak predlagatelja-stečajnog vjerovnika

Primjeraka: 1x e-komunikacijom  
Priloga: 3

**1.** Predlagatelj Naslovnom sudu **glede utvrđenja opsega imovine stečajnog dužnika** te mogućnosti urednog podmirivanja svojih obveza naslovnom sudu dostavlja dva rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Stalne službe u Krku, Općinskog suda u Crikvenici iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik u međuvremenu, a u korist Republike Hrvatske izgubio još 5 vrijednih nekretnina pa je time izgubio i mogućnost ostvarenja prihoda davanjem u najam ili zakup ili prodajom svoje imeovine.

**2.** Predlagatelj **naslovnom sudu dostavlja:**

**I.) - Rješenje Z-7073/2020 Općinskog suda u Crikvenici,** Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižnog odjela od 27.03.2025. godine,

**II.) - Rješenje Z-7301/2020 Općinskog suda u Crikvenici,** Stalna služba u Krku, Zemljišnoknjižnog odjela od 27.03.2025. godine, a glede prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci kojim je u korist Republike Hrvatske, a na štetu Kijac nekretnine d.d. utvrđeno pravo vlasništva na nekretninama oznake:

**a)** upisanim u zk uložak 626 k.o. Omišalj-Njivice, k.č. 11685, ukupne površine 23954 m<sup>2</sup>,

**b)** upisanim u zk uložak 2079 k.o. Omišalj-Njivice, k.č. 11425, 11460, 11461, 11549, ukupne površine 4722 m<sup>2</sup>.

**3.** Predlagatelj naslovnom sudu dostavlja i Rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske, poslovnog broja Revd-628/2025 od 19. ožujka 2025. godine kojim se odbija Prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja Kijac nekretnine d.d. u sporu sa Općina Omišalj, pred TS Rijeka, posl. broj P-404/2022, radi utvrđenja jedne od

.....  
Zajednički odvjetnički ured Alen Ivković i Sunčica Novak

Odvjetnici Alen Ivković i Sunčica Novak

Alen Ivković OIB: 63957064080

ŽIRO-RAČUN: HR2423600001100759236

Upisano u Upisnik Zajedničkih odvjetničkih ureda Hrvatske odvjetničke komore temeljem rješenja br. ZOU-2994/2009 od 06. travnja 2009.

nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a u zemljišnoknjižnom postupku su postalke vlasništvo Općine Omišalj.

4. Predlagatelj ističe da je stečajni dužnik na dan sastava ovog podneska u blokadi poslovnih računa, odnosno isti su zapljenjeni, a uz tu navedenu činjenicu odlučna je činjenica da sadašnjem direktoru stečajnog dužnika nije isplaćeno 5 dospjelih plaća, a da prošloj direktorici stečajnog dužnika Ingi Grgić, koja je još zaposlenica stečajnog dužnika nije isplaćena niti jedna plaća od 8/2024. godine, ali joj zbog izbjegavanja odgovornosti stečajni dužnik nije dostavio obračune plaća kojima bi mogla također tražiti zapljenu poslovnog računa stečajnog dužnika.

5. Predlagatelj ističe da naslovni sud uvidom u podatke o blokadi računa u servisu FINA-e može utvrditi da je stečajni dužnik u blokadama računa i tijekom 2023. i tijekom 2024. godine i tijekom 2025. godine pa je očito da je nesposoban za plaćanje pa predlagatelj smatra da nije nužno da uz ogromno potraživanje koje ima prema stečajnom dužniku još predujmljuje znatne novčane iznose vještacima za nešto što je svakom razumnom čovjeku očito - da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen jer su mu sve nekretnine opterećene hipotekama u iznosima preko 17.000.0000,00 € u korist GASFIN S.A. Luxembourg i Hrvatska banka za obnovu i razvitak ( uvid u prethodno dostavljene zk izvatke), a protekom vremena će izgubiti svu svoju imovinu u korist Republike Hrvatske i Općine Omišalj.

6. Slijedom navedenog, **predlaže se radi zaštite prava vjerovnika na ravnomjerno namirenje svih vjerovnika odrediti otvaranje stečaja nad stečajnim dužnikom i bez provođenja vještačenja zbog postojanja oba stečajna razloga navedena u Stečajnom zakonu.**

PREDLAGATELJ p.p

U Rijeci, 15. travnja 2025. godine