



U Rijeci, 16. kolovoza 2026. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **14 St-153/2025**

STEČAJNI DUŽNIK: **3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju**, OIB: 86167814130, Rijeka, Liburnijska 3

PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI

Stečajni dužnik suvlasnik je idealnog dijela nekretnine

4. Suvlasnički dio: 4285985/45520000 nekretnine

k.č.br. 875/9, broj D.L. 26, DVORIŠTE i POSLOVNA ZGRADA na adresi Avenija Većeslava Holjevca, ukupne površine 4552 m²

Na nekretnini su upisana založna prava razlučnih vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, i ULJANIK, D. D. U STEČAJU, OIB: 56243843109, FLACIUSOVA ULICA – VIA MATTIA FLACCIO 1, PULA 52100 PULA (POLA).

U prilogu se dostavlja izvornik izvotka iz zemljišne knjige.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

Stoga stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o prodaji.

Po njegovoj pravomoćnosti, predlaže se odrediti ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, a za potrebe kojeg stečajni upravitelj dostavlja Procjembeni elaborat.

3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj

Digitally signed by
LORIS RAK
Date: 2026.08.16
13:29:32 +02'00'