



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-15127/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Štefanije Kežman, OIB: 62193888139, Slanje, Ulica Braće Radić 61, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 2301 – šuma u Starom Vrh u sa 1038 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 276, ko. Slanje

u suvlasništvu Mare Podobnik rođ. Zrin u 12/48 dijela, Štefanije Međeral u 3/48 dijela, Nikole Međerala u 3/48 dijela, Viktorije Međeral u 3/48 dijela, Genoveve Međeral u 4/48 dijela, Stjepana Međerala u 4/48 dijela, Stjepana Međerala u 3/48 dijela, Ivana Međerala u 1/48 dijela, Nade Hrkač u 6/48 dijela, Nade Hrkač u 6/48 dijela, Franje Međerala u 3/48 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Štefanije Međeral u 3/48 dijela, Nikole Međerala u 3/48 dijela, Viktorije Međeral u 3/48 dijela, Genoveve Međeral u 4/48 dijela, Stjepana Međerala u 4/48 dijela, Stjepana Međerala u 3/48 dijela, Ivana Međerala u 1/48 dijela, Franje Međerala u 3/48 dijela te
2. Uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Štefanije Kežman u 24/48 dijela
3. Brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Juste Međeral pod brojem Z-682/1941.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. kolovoza 2026. do 27. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu pobliže navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi da je dio predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog pokojnog supruga Marijana Kežmana 2026., koji je tu nekretninu stekao darovanjem od svojih roditelja i nesmetano je uživao više od 30 godina, a upisan je u katastarskom operatu kao posjednik predmetnog dijela nekretnine. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 27. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kežman Štefanija, Ulica braće Radić 61, Slanje, 42232 Martijanec
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Podobnik Mara R.Zirn, Slanje 93
5. Međeral Genoveva, Slanje 257
6. Međeral Stjepan, Slanje 257
7. Hrkač Nada, Slanje 275
8. Hrkač Nada, Slanje, Vladimira Nazora 25



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.08.2026 12:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1893464909947b95

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-