

Stečajna masa iza BOSSMAN GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Šibenska 19, MBS 081218497, OIB 23876173452, zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Ostoviću, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB 14973076805, (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), te

Vladimir Medić, Kutina, Andrije Hebranga 13, OIB 71040541545, (u daljnjem tekstu ugovora: kupac), u Velikoj Gorici dana 13. 11. 2019. sklapaju sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### I.

Prodavatelj Stečajna masa iza BOSSMAN GRUPA d.o.o. u stečaju prodaje, a kupac Vladimir Medić kupuje nekretninu prodavatelja i to:

- cijelih 7293/13254 dijela prodavatelja na posebnom dijelu nekretnine koji se sastoji od cijelog prvog kata i to jednog trosobnog stana, ulaza na prvi kat, podruma i tavana koji posebni dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine i to č.k.br. 3594/3 kuće i dvorišta u Tomislavovom trgu sa 1558 m2 koja je nekretnina upisana u z.k.ul. br. 145 k.o. 316199, Kutina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u naravi radi o poslovnom prostor uredske namjene na prvom katu poslovne zgrade u Kutini, Trg kralja Tomislava 9 površine 84,4 m2, koji se sastoji od čekaonice-hodnika, dva sanitarna čvora i tri ureda, kao i pripadajućeg dijela tavana, podruma i ulaza na prvi kat.

### II.

Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi ukupno 221.500,00 (dvjesto dvadeset jednu tisuću petsto) kuna (177.200,00 kuna + PDV u iznosu od 44.300,00 kuna = 221.500,00 kuna).

Prodavatelj je izdao kupcu račun br. 1/2019. dana 07.11.2019. (sedmog studenog dvije tisuće devetnaeste) na ukupan iznos od 221.500,00 (dvjesto dvadeset jednu tisuću petsto) kuna.

Kupac je isplatio prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora odričući se bilo kakvih daljnjih potraživanja prema kupcu.

### III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi odmah u zemljišnim odnosno drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog ugovora na ime i vlasništvo kupca u dijelu koja je predmet ovog ugovora.

### IV.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja u dijelu navedenoj u točki I. ovog ugovora, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima u dijelu koji je predmet prodaje.

### V.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah.