

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Poslovni broj: 9 St 131 / 14-45
-218-

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

U Prelogu, 09.11.2015.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno (z ruke) poštom dana 10.11.2015

Broj primjeraka 1 priloga 3x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl. br. 9 St-131/14

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU**

PRIMIO

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. iz Preloga, Stjepana Mlinarića 17, otvoren je rješenjem Naslovnog suda dana 16.7.2014.g. Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog ročišta određenih za dan 09. listopada 2014. godine objavljen je u Narodnim novinama broj 95/14 od 01. kolovoza 2014. godine.

Na ročištu skupštine vjerovnika održanom dana 16.06.2015..g. skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. odobrava se izdavanje pisma namjere stečajnog dužnika prema banci kojim stečajni dužnik izjavljuje spremnost da nakon primitka iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 52.560,00 EUR u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a a koji će se utvrditi na dan plaćanja će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na nekretninama koje je kupio Vuk Zoran od stečajnog dužnika
2. izvršiti će se procjena vrijednosti garaže po nadležnoj Poreznoj upravi nakon čega će se pristupiti prodaji iste po utvrđenoj cijeni
3. dozvoljava se stečajnom upravitelju da sa kupcima stanova sklopi sporazume temeljem kojih će se nadoknaditi troškovi priključka stanova na vodoopskrbni sustav Međimurja

Slijedom gore navedenog stečajna upraviteljica sukladno čl. 25. st.2. Stečajnog zakona daje slijedeće

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

AD 1/ Izdavanje pisma namjere stečajnog dužnika prema banci kojim stečajni dužnik izjavljuje spremnost da nakon primitka iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 52.560,00 EUR u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a a koji će se utvrditi na dan plaćanja će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na nekretninama koje je kupio Vuk Zoran od stečajnog dužnika

Vuk Zoran iz S. Radića 21, Prelog je kupac stana i garaže od stečajnog dužnika temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 01/2014 koji je sklopio sa stečajnim dužnikom dana 08.05.2014. godine, a

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

u kojem ugovoru je određeno da će se kupoprodajna cijena isplatiti u roku od 24 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora odnosno do 08.05.2016.g.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica izdala je pismo namjere kojim se obvezala Zagrebačkoj banci d.d. da će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na nekretnini Vuk Zorana. Dana 28.10.2015.g. uplaćen je u cijelosti iznos od 402.084,00 kn te je Općinskom sudu u Čakovcu z.k. odjel Prelog poslano i brisovno očitovanje za brisanje uknjižbe prava zaloga.

Prilog: brisovno očitovanje

AD 2/ Procjena vrijednosti garaže po nadležnoj Poreznoj upravi i prodaja iste po utvrđenoj cijeni.

Sinković Zoran je sa stečajnim dužnikom sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine (garaža) br. 03/2014 od 19.05.2014. godine, sa rokom otplate do 12 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora. Isti me dopisom od dana 19.12.2014.g. obavijestio da više nije u mogućnosti isplatiti kupoprodajnu cijenu za navedenu garažu te mi je istu predao u posjed predavši mi ključeve od garaže.

Iako je stečajna upraviteljica predlagala da skupština vjerovnika dađe odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi procjeni vrijednosti garaže po ovlaštenom sudskom vještaku, te da se nakon vještačenja pristupi prodaji iste po cijeni utvrđenoj u vještačkom nalazu i mišljenju, skupština vjerovnika donijela je odluku da će se procjena garaže izvršiti po nadležnoj Poreznoj upravi.

Dana 05.11.2015.g. Porezna uprava obavijestila me je da ista procjenjuje vrijednost gore navedene nekretnine na iznos od 30.000,00 kn.

Slijedom svega navedenog predlažem da sud zakaže 1. javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine, time da će stečajni upravitelj podnijeti nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika i brisanje založnog prava stečajnog dužnika za gore navedenu nekretninu.

AD 3/ Sklapanje sporazuma između stečajnog dužnika i kupca nekretnina stečajnog dužnika temeljem kojih će se nadoknaditi troškovi priključka stanova na vodoopskrbni sustav Međimurja

Kupci nekretnina u zgradi koju je sagradio stečajni dužnik obavijestili su stečajnog upravitelja da stečajni dužnik nije priključio predmetnu zgradu u kojoj je prodavao stanove na vodoopskrbni sustav Međimurja iako se na to obvezao ugovorima o kupoprodaji nekretnine. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnine koji je u posjedu stečajnog upravitelja i to br.1/2014 u odredbama čl. 9. vidljivo je da prodavatelj jamči da je podmirio obveze komunalija i zaostali porez na imovinu. Nadalje, iz pribavljene dokumentacije od bivšeg direktora stečajnog dužnika vidljivo je da je isti predao zahtjev za priključenje na vodoopskrbni sustav Međimurja i to nakon otvaranja stečajnog postupka - dana 21.07.2014.g., nakon čega je dana 23.07.2014 stečajnom dužniku dozvoljeno priključenje za javnu vodoopskrbu i temeljem čega je izdan troškovnik za isto u iznosu od 3.286,33 kn. No međutim stečajni dužnik nikad nije priključio predmetnu zgradu na vodoopskrbni sustav Međimurja.

Skupština vjerovnika odobrila je da se kupcima nekretnina nadoknade troškovi spajanja priključka na vodoopskrbni sustav Međimurja slijedom čega im je stečajni upravitelj isto i nadoknadio sukladno

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“**Prelog, Stjepana Mlinarića 17****MBS: 070066471, OIB:01967074902****Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.**

dokumentaciji koju su dostavili kupci.

AD.4/ Odobrenje troškova stečajnog postupka**Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 10.02.2015. do 09.11.2015. godine**

U razdoblju od 10.02.2015. do 09.11.2015. godine ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 105.237,74 bez PDV-a, čiji se prikaz po strukturi troškova daje u tablici 1.

Tablica 1.

Ostvareni troškovi bez pdv	Iznos
Troškovi procjena pokretnina	1.560,00
Troškovi za usluge (knjigovodstvene usluge, javnobilježničke usluge, materijalni trošak-uredski materijal)	20.434,32
Materijalni i putni troškovi stečajnog upravitelja	2.138,10
Bruto nagrada stečajni upravitelj	75.372,16
Troškovi izvedbe vodovodnog priključka	4.994,56
Troškovi provizija banka	738,60
UKUPNI TROŠKOVI	105.237,74
PDV na troškove	24.871,16

Kako iz tablice 1. proizlazi ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om iznose **130.108,90 kn** (105.237,74+24.871,16), od čega su do dana izrade ovog izvješća namireni troškovi u iznosu od 35.496,07 kn, a nenamireni su troškovi u iznosu od 94.612,83 kn.

Namireni troškovi sa PDV-om u iznosu od **35.496,07 kn** odnose se na:

- Troškovi procjena pokretnina u iznosu od 1.560,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost od 390,00 kn,
- Troškovi uredskog materijala u iznosu od 115,12 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost od 28,78 kn,
- Troškovi izrade štambila u iznosu od 187,60 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost u iznosu od 46,90 kn,
- Javnobilježničke usluge u iznosu od 80,00 kn uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost u iznosu od 15,00 kn,
- putni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje od 16.08.2014. do 10.02.2015. godine u iznosu od 1.520,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 380,00 kn,
- troškovi oglasa u NN u iznosu od 300,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 75,00 kn,
- troškovi izrade početne stečajne bilance, analiza tražbina, izrada tablica, uredski materijal u iznosu od 5.051,60 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu 1.262,91 kn,
- troškovi za knjigovodstvenu uslugu za razdoblje stečajnog postupka od 07/2014 do 10/2015 u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 3.750,00 kn,
- Troškovi izvedbe vodovodnog priključka u iznosu od 4.994,56 kn,
- provizija i naknade banke u iznosu od 738,60 kn.

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

Nenamireni troškovi sa PDV-om u iznosu od **94.612,83 kn** odnose se na:

- putni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje od 10.02.2015. do 09.11.2015. godine u iznosu od 318,10 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 79,53 kn
- bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 75.372,16 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 18.843,04 kn.

AD.5/ Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika

U razdoblju od 16.07.2014. do 09.11.2015. godine ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **411.623,26 kn** i odljevi sa računa u iznosu od **40.107,09 kn**, a čiji se prikaz se daje u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	49,65
Naplaćena potraživanja u stečajnom postupku – prefakturirani troškovi voda	4.119,61
Naplaćena potraživanja u stečajnom postupku – prodaja pokretnina	5.370,00
Naplaćena potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka	402.084,00
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	411.623,26
Podmirenje troškova i pripadajućih poreza	35.496,07
Podmirenje obveze za vodu – prefakrutirano kupcima	3.537,02
Plaćanje obveze za PDV u stečaju	1.074,00
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA	40.107,09

Na računu stečajnog dužnika na dan 09.11.2015. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **371.516,17 kn** (411.623,26-40.107,09).

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- da skupština vjerovnika odobri troškove stečajnog upravitelja i to s osnove:
 - putnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje od 10.02.2015. do 09.11.2015. godine u iznosu od 318,10 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 79,53 kn
 - bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 75.372,16 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 18.843,04 kn

Prilog: putni nalozi i obračun nagrade stečajnog upravitelja

- Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka da se pristupi djelimičnoj diobi vjerovnika I višeg isplatnog reda i to RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava u iznosu od 250.000,00 kn, odnosno u postotku od 53,75% od priznate tražbine

Prilog: prijedlog djelomične diobe I višeg isplatnog reda

Stečajni upravitelj
Jelena Stankus-Tkalec

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Mlinarića 17
OIB 01967074902

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

U Prelogu, 28.10.2015.

OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

**ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
PRELOG**

PREDMET: Brisovno očitovanje

Ovim brisovnim očitovanjem ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. iz Preloga, Stjepana Mlinarića 17, sada ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. u stečaju iz Preloga, Stjepana Mlinarića 17, OIB: 01967074902, odobrava bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja

Brisanje uknjižbe prava zalogu na

na nekretninama u vlasništvu Vuk Zorana iz Preloga, Stjepana Radića 21, OIB 13666775625 koje se sastoje od čk. br. 477/1 upisane u zk. ul. br. 8006 k.o. Prelog i to:

1. 1. suvlasnički dio 312/1000 etažno vlasništvo (E-1) a što u naravi predstavlja stan oznake S-1 u prizemlju stambene zgrade koji se sastoji od ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i Wc-a ukupne površine 83,96 m2 na iznos od 52.560,00 EUR.
2. 5. suvlasnički udio 47/1000 etažno vlasništvo (E-5) a što u naravi predstavlja garažnu oznaku G-1 u prizemlju pomoćne zgrade koja se sastoji od garaže i spremišta ukupne površine 25,20 m2 na iznos od 52.560,00 EUR.

Za ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. u stečaju
Jelena Stankus-Tkalec
stečajni upravitelj

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Mlinarića 17
OIB 01967074902

ODVJETNIK

Mr. JELENA STANKUS-TKALEC

OIB: 91858660271

Zagrebačka 91, 42000 Varaždin, Hrvatska

Tel: +385 099/ 312 4155, E-mail: jelenastankus@gmail.com

Broj:17

U Jalkovcu, **dana 17.02.2015.g.**

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Jelena Stankus-Tkalec na dužnosti stečajnog upravitelja službeno će otputovati u:

- Čakovec u Biro plus radi dostave računa za vodu i HRT za Elektroinstalater Igrec te preuzimanje dokumentacije za posebno ispitno ročište.

Na put polazi dana **17.02.2015.g.**

Odobravam uporabu osobnog automobila marke Chevrolet, reg. oznake VŽ-118-gr.

M.P.
ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Milinarića 17
OIB 01967074902

OBRAČUN ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Početno stanje brojila: **54.913**

Završno stanje brojila: **54.957**

Prijevoz na relaciji **od Varaždin-Čakovec** udaljenost **od 22 km**, u iznosu za prijevoz **od 44,00 kn.**

Prijevoz na relaciji **od Čakovca do Varaždina** udaljenost **od 22 km**, u iznosu za prijevoz **od 44,00 kn.**

Ostali troškovi – ništa.

Svega prijevoznih troškovi u iznosu **do 88,00 kn.**

M.P.
ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Milinarića 17
OIB 01967074902

-222-

ODVJETNIK
Mr. JELENA STANKUS-TKALEC

OIB: 91858660271
Zagrebačka 91, 42000 Varaždin, Hrvatska
Tel: +385 099/ 312 4155, E-mail: jelenastankus@gmail.com

Broj:18

U Varaždinu, dana 20.03.2015.g.

NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

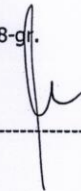
Jelena Stankus-Tkalec na dužnosti stečajnog upravitelja službeno će otputovati u Čakovec u Biro plus radi
ovjere godišnjih financijski izvještaja za:

- Elektroinstalater Igrec d.o.o. u stečaju

Na put polazi dana 20.03.2015.g.

Odobravam uporabu osobnog automobila marke Chevrolet, reg. oznake VŽ-118-gr.

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Milnarića 17
OIB 01967074902



OBRAČUN ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Početno stanje brojila: 56.758

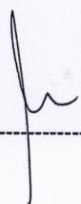
Završno stanje brojila: 56.802

Prijevoz na relaciji od **Varaždin-Čakovec** udaljenost od **22 km**, u iznosu za prijevoz od **44,00 kn**.
Prijevoz na relaciji od **Čakovca do Varaždina** udaljenost od **22 km**, u iznosu za prijevoz od **44,00 kn**.

Ostali troškovi – ništa.

Svega prijevozni troškovi u iznosu do **88,00 kn**.

M.P.



ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Milnarića 17
OIB 01967074902

ODVJETNIK
Mr. JELENA STANKUS-TKALEC

OIB: 91858660271
Zagrebačka 91, 42000 Varaždin, Hrvatska
Tel: +385 099/ 312 4155, E-mail: jelenastankus@gmail.com

Broj:19

U Varaždinu, **dana 05.11.2015.g.**

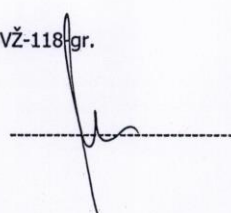
NALOG ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Jelena Stankus-Tkalec na dužnosti stečajnog upravitelja službeno će otputovati u Čakovec u Biro plus radi dostave uplatnica za refundiranje troškova za vodoopskrbni sustav kupcima nekretnina.

Na put polazi dana **05.11.2015.g.**

Odobravam uporabu osobnog automobila marke Chevrolet, reg. oznake VŽ-118gr.

M.P.
ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Milnarića 17
OIB 01967074902



OBRAČUN ZA SLUŽBENO PUTOVANJE

Početno stanje brojila: **69.688**

Završno stanje brojila: **69.732**

Prijevoz na relaciji **od Varaždin-Čakovec** udaljenost **od 22 km**, u iznosu za prijevoz **od 44,00 kn**.
Prijevoz na relaciji **od Čakovca do Varaždina** udaljenost **od 22 km**, u iznosu za prijevoz **od 44,00 kn**.

Ostali troškovi – ništa.

Svega prijevozni troškovi u iznosu **do 88,00 kn**.

M.P.

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Milnarića 17
OIB 01967074902



PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA NAD ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. u stečaju od
10.02.2015. do 09.11.2015.

TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA		
Opis troška		Iznos
Putni nalog br. 17 od	17.02.2015.	88,00
Putni nalog br. 18 od	20.03.2015.	88,00
Putni nalog br. 19 od	05.11.2015.	88,00
Poštanski troškovi	3x10,80	32,40
	7x3,10	21,70
UKUPNO TROŠKOVI		318,10
PDV 25%		79,53
Iznos računa		397,63

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Minarića 17
OIB 01967074902



OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU NAD ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. u stečaju

	NAPLAĆENO	KUPAC	NAPLAĆENO DANA	IZNOS
1.	NAPLAĆENO POTRAŽIVANJE OD VUK ZORANA	VUK ZORAN	28.10.2015. UKUPNO:	402.084,00 kn 402.084,00

10% OD 402.084,00	42.208,40
Bruto	75.372,16
Osnovica	75.372,16
Porez 40%	30.148,86
Prírez na porez 10%	3.014,89
Ukupno porez i prírez	33.163,75
Neto	42.208,41
Ukupno troškovi	75.372,16
PDV 25%	18.843,04
Iznos računa	94.215,20

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Štepana Milinarića 17
OIB 01967074902

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. u stečaju

S. Mlinarića 17, 40323 Prelog

Stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec

Stečajni sudac: Melita Poljanec-Bubaš, v.r.

St-131/14

PRIJEDLOG DJELOMIČNE DIOBE I VIŠEG ISPLATNOG REDA U VISINI OD 53,75 % OD PRIZNATE TRAJBINE

R.br. prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OSNOVA TRAJBINE	IZNOS PRIJAVLJENE TRAJBINE/KN	IZNOS PRIZNATE TRAJBINE/KN	PRIJEDLOG DJELOMIČNE DIOBE U VISINI OD 53,75%
12.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Čakovec	porezi i doprinosi iz i na plaće	465.110,81	465.110,81	250.000,00
	PRIJAVLJENE TRAJBINE I VIŠI ISPLATNI RED		465.110,81	465.110,81	250.000,00

U Prelogu, 09.11.2015.

stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Mlinarića 17
OIB 01967074902