



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
KLASA: 423-09/2021-01/1
Urbroj: 513-07-14-07-02/003-21-11

Osijek, 15. travnja 2021. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

16-04-2021

PREDSTEAJNE NASODRE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-M/21-06/36
UR. BROJ 07-02-21-19



PU003691664

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
Osijek, L. Jagera 1

PREDMET: ASCOMMERRCE d.o.o., Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 117,
OIB: 47600897092
- predstečajni postupak - dopuna Obrasca 3, dostavlja se

Nad predmetnim dužnikom otvoren je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-388/2021-4 od 29. ožujka 2021. godine.

Ovo porezno tijelo dana 08. travnja 2021. godine podnijelo je prijavu potraživanja u ukupnom iznosu od 18.039.843,78 kuna na propisanom obrazcu 3 koje ima prema imenovanom dužniku.

Nastavno na ranije dostavljeno, izvješćujemo o slijedećem:

- Dana 12. travnja 2021. godine od nadležnog Općinskog državnog odvjetništva zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Đakovu, Stalne službe u Našicama, broj OVR-108/2021 od 31. ožujka 2021. godine i rješenje istog suda, zemljišnoknjižnog odjela, broj Z-2143/2021 od 31. ožujka 2021. godine kojima se određuje osiguranje novčane tražbine u ukupnom iznosu od 17.888.919,99 kuna uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu predmetnog obveznika na području k.o. Našice u korist ovog poreznog tijela sukladno zahtjevu, Klasa: 415-02/2021-001/50, Ur.broj: 513-007-14/21-04 od dana 16. ožujka 2021. godine
- Dana 14. travnja 2021. od nadležnog Općinskog državnog odvjetništva zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Osijeku, broj OVR-272/2021-6 od 30. ožujka 2021. godine i rješenje istog suda, zemljišnoknjižnog odjela, broj Z-5763/2021 od 02. travnja 2021. godine kojima se određuje osiguranje novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kuna s pripadajućim kamatama uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu predmetnog obveznika na području k.o. Josipovac i k.o. Osijek u korist ovog poreznog tijela sukladno zahtjevu, Klasa: 415-02/2021-001/50, Ur.broj: 513-007-14/21-01 od dana 16. ožujka 2021. godine
- Dana 14. travnja 2021. od nadležnog Općinskog državnog odvjetništva zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Valpovo, broj OVR-270/2021-4 od 29. ožujka 2021. godine i rješenje istog suda, zemljišnoknjižnog odjela, broj Z-5619/2021 od 30. ožujka 2021. godine kojima se određuje osiguranje novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kuna s pripadajućim kamatama uknjižbom založnog prava na nekretninama u vlasništvu predmetnog obveznika na području k.o. Valpovo u korist ovog poreznog tijela sukladno zahtjevu, Klasa: 415-02/2021-001/50, Ur.broj: 513-007-14/21-02 od dana 16. ožujka 2021. godine

Preslike navedenih rješenja i neslužbene kopije izvotka iz zemljišnjih knjiga dostavljamo u privitku.



Na znanje:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku (*putem elektroničke pošte*)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured (*putem elektroničke pošte*)

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Osijek, L. Jagera 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-388/2021-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek

OIB 18683136487

Adresa / sjedište

Osijek, Županijska 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ASCOMMERCE d.o.o.

OIB 47600897092

Adresa / sjedište

Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 117

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Porezno rješenje, prijava poreza na dobit, prijava poreza na dodanu vrijednost, prijava turističke članarine

Napomena: Dana 23. veljače 2021. godine predmetni obveznik zastupan po odvjetniku Draženu Srbu iz Osijeka uputio je Upravnom sudu u Osijeku prijedlog za obnovu pravomoćno okončanog spora pred Upravnim sudom u Osijeku, br. Usl-39/2020 presudom od 22. svibnja 2020. godine kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja kojim se traži poništenje rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-471-02/19-01/336, Ur.broj: 513-07-14-0203/013 od 29. studenog 2019. godine i rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, Službe za nadzor, Klasa: UP/I-471-02/18-01/13, Ur.broj: 513-07-14-0203/13-19-17 od dana 29. svibnja 2019. godine, te Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, br. Usž-2856/20 od 25. studenog 2020. Kojom je odbijena žalba tužitelja i potvrđena citirana presuda Upravnog suda u Osijeku.

Iznos dospjele tražbine **17.933.210,36 kn**

Glavnica **15.098.605,29 kn**

Kamate **2.834.605,07 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **106.633,42 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Prijava poreza na dodanu vrijednost, prijave poreza na dobit, prijava turističke članarine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od **18.036.635,18 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprave, Područnog ureda Osijek, Službe za nadzor, Klasa: UP/I-471-02/18-01/13, Ur.broj: 513-07-14-0203/13-19-17 od dana 29.svibnja 2019. godine, izvršno 08.siječnja 2020. godine

- godišnja prijava poreza na dobit za 2019. godinu (obrazac PD)
- prijava poreza na dodanu vrijedost za siječanj i veljaču 2021. godine (obrazac PDV)
- godišnji obračun članarine Turističkoj zajednici za 2019. godinu (obrazac TZ-1)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Rješenje Općinskog suda u Osijeku, broj 33 Ovr-274/2021-2 od dana 23.ožujka 2021. godine i rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru (Zemljišnoknjižni odjel), broj Z-5146/2021 od dana 24.ožujka 2021. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- 3 gospodarske zgrade 436m², dvor 872m² i kuća 248m² u k.o. Beli Manastir, zk.ul. 3256, k.č.br. 479
- 3 gospodarske zgrade 59m², dvor 385m² i kuća 134m² u k.o. Beli Manastir, zk.ul. 3256, k.č.br. 976
- 4 gospodarske zgrade 125m², kuća 180m², zgrada 202m², dvorište 1500m², oranica 7993 m² u k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 779

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Osijek, 07. travnja 2021.g.

Potpis vjerovnika
Ankica Buzina



123-09/2021-01/1

(Naziv poduzeća - ustanove)

Klasa

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
613-21-8 -9	PRILOG OBRAZLOŽENJE IZJAVA	FINA CHJEK	08-04-2021 1 PRIMANJE I OTKREMA POŠTE KLASA UR. BROJ

Napomena: 37 AKOMMERCE d.o.o.

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu)

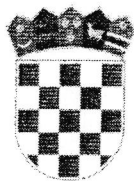
(Potpis dostavljača)

Oznaka za narudžbu: GT-U-6

Tisak: Gradska tiskara Osijek d.d.

J.J. Strossmavera 337, Osijek, Hrvatska





Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

30-03-2021

0-282/21

20

93. Ovr-270/21-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Branki Lukić, a temeljem prijedloga sudske savjetnice Mateje Vukmir, u predmetu osiguranja predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv protivnika osiguranja Ascommerce d.o.o., Višnjevac, B. J. Jelačića 117, OIB: 47600897092, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 29. ožujka 2021.,

riješio je

I/ Temeljem ovršne isprave, rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, klasa: UP/I-415-02/2021-001/00275 od 18. veljače 2021., ovršnog 22. veljače 2021., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.967.024,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. veljače 2021. i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata do podnošenja ovog prijedloga u iznosu od 2.921.895,84 kn, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kuna,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zk.ul. 1724, k.o. Valpovo, označenim kao kč.br. 1973, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište u Ul. J. J. Strossmayera 1, ukupne površine 329 m², i to 1. suvlasnički dio 2411/10000 etažno vlasništvo (E-I), poslovni prostor PP 1 u podrumu, ukupne površine od 175,62 m², u diobnom planu označeno crvenom bojom,

i 1. suvlasnički dio 2272/10000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor PP 2 u prizemlju, ukupne korisne površine od 165,48 m², u diobnom planu označeno zlatnom bojom.

II/ Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine ima takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja bi te nekretnine kasnije stekla.

IV/ Nalaže se protivniku osiguranja Ascommerce d.o.o., Višnjevac, B. J. Jelačića 117, OIB: 47600897092, naknaditi predlagatelju osiguranja Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kuna, u roku od 15 dana.

Obrazloženje

Dana 19. ožujka 2021. zaprimljen je kod ovoga suda prijedlog predlagatelja osiguranja, kojim na temelju ovršne isprave, rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Osijek, klasa: UP/I-415-02/2021-001/00275 od 18. veljače 2021., ovršnog 22. veljače 2021., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.967.024,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. veljače 2021. i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata do podnošenja ovog prijedloga u iznosu od 2.921.895,84 kn, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kuna, predlaže uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, pobliže opisanoj u izreci rješenja.

Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja je osnovan.

Kako su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja budući predlagatelj raspolaže ovršnim ispravama koja glase na novčanu tražbinu, temeljem odredbe čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona sud je donio odluku kao u izreci rješenja pod I/, II/ i III/.

Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u ukupnom iznosu od 12.490,00 kuna sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, a isti se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje. Sukladno tome, naloženo je protivniku osiguranja da navedeni trošak naknadi predlagatelju osiguranja (toč. IV/ izreke rješenja).

U Osijeku, 29. ožujka 2021.

S U D A C
BRANKA LUKIĆ

Dokument je elektronički potpisan:
BRANKA LUKIĆ

Vrijeme potpisivanja:
30-03-2021
08:19:37

DN:
CN=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97#130048523338363236373333333333
LN=OSIJEK
SN=LUKIĆ
GN=BRANKA
CN=BRANKA LUKIĆ



UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana računajući od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi pisano u tri istovjetna primjerka

putem ovog suda na Županijski sud.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu osiguranja.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju osiguranja po ODO na br. O-DO-282/21
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. ZK Odjel Valpovo



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 14.04.2021. 23:38

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5619/2021
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1724

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1973	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE U UL. J.J. STROSSMAYERA 1			329	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. J.J. STROSSMAYERA 1			196	
		DVORIŠTE U UL. J.J. STROSSMAYERA			133	
		UKUPNO:			329	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Poslovni prostor PP 1 u podrumu ukupne korisne površine od 175,62 m2 u diobnom planu označeno crvenom bojom	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 3/4	
	ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, VIŠNJEVAC, BANA J. JELAČIĆA 117	
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, BANA J. JELAČIĆA 117, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (2411/10000)		
1.1	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5619/2021	14.967.024,15 KN	vezano uz B 1.3 (1.3.1), (1.4.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. 93 OVR-270/21-4 29.03.2021, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A (E-1) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatom tekućim od 19. veljače 2021. i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata do podnošenja ovog prijedloga u iznosu od 2.921.895,84 kn, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kuna, za korist:		
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK		

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1724

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 30.03.2021.g. pod brojem Z-5619/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2021.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 OSIJEK

Broj: 70. Ovr-272/2021-6

31-03-2021

0-272/21

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv ovršenika ASCOMMERCE d.o.o. Osijek, Višnjevac, B. J. Jelačića 117, OIB: 47600897092, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 30. ožujka 2021. godine

riješio je

I/ Na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Osijek broj klasa UP/I-415-02/2021-001/00275 od 18. veljače 2021., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. veljače 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn (dvanaestisućachetiristodevedesetkuna), određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, i to:

- upisanim u zk.ul. 698 k.o. Josipovac, kčbr. 2072/1, u naravi poslovna zgrada, zgrada i dvorište u Ulici bana J. Jelačića 117, površine 415 m², zk.ul. 20838 k.o. Osijek, kčbr. 10212/31 u naravi dvorište Vukovarska cesta, površine 2010 m² i zk.ul 20572 k.o. Osijek, kčbr. 10212/29 u naravi poslovna zgrada i dvorište Vukovarska cesta 229F, površine 3998 m².

II/ Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel ovog suda.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV/ Protivniku osiguranja nalaže se naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 19. ožujka 2021. kod ovog Suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršne rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područnog ureda Osijek broj klasa UP/I-415-02/2021-001/00275 od 18. veljače 2021., radi

osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. veljače 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn (dvanaesttisućčetiristodevedesetkuna), određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, i to:

- upisanim u zk.ul. 698 k.o. Josipovac, kčbr. 2072/1, u naravi poslovna zgrada, zgrada i dvorište u Ulici bana J. Jelačića 117, površine 415 m², zk.ul. 20838 k.o. Osijek, kčbr. 10212/31 u naravi dvorište Vukovarska cesta, površine 2010 m² i zk,ul 20572 k.o. Osijek, kčbr. 10212/29 u naravi poslovna zgrada i dvorište Vukovarska cesta 229F, površine 3998 m².

Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

Ovo stoga što su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, jer predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 296, 297. i 298. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja pod I/, II/ i III/.

Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 12.490,00 kn, sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, te je naloženo protivniku osiguranja da ga naknadi, kao što je navedeno pod IV/ izreke rješenja.

U Osijeku, dana 30. ožujka 2021. godine

Sutkinja
Renata Kuna

Dokument je elektronički potpisan:

RENATA KUNA

Vrijeme potpisivanja:

31-03-2021

08:16:40



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

2.5.4.97=#130048523338363235373933333033

L=OSIJEK

S=KUNA

G=RENATA

CN=RENATA KUNA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovoga suda Županijskom sudu.

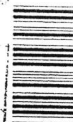
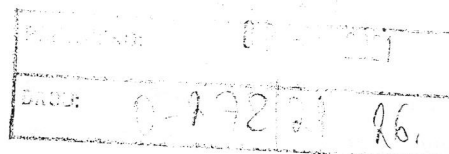
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

DOSTAVITI

1. predlagatelju osiguranja, po ODO-u., na broj: O-DO-278/2021
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zk odjelu suda



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel



2789_548

Posl.br. Z-5763/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Perić, u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenoig rješenja ovoga suda radi uknjižbe založnog prava na nekretninama, dana 02. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I U zemljišnoknjižnom ulošku broj 698 katastarske općine Josipovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 70 Ovr-272/2021-6 od 30.03.2021. na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J. Jelačića 117, Višnjevac 31200 Osijek - Zapad, koje se sastoje od kčbr. 2072/1 Ul. bana Josipa Jelačića 117 sa 415 m² (poslovna zgrada 139 m², zgrada 250 m², dvorište 26 m²),

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek.

II Zabilježuje se ovršivost tražbine.

III U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20572 katastarske općine Osijek, na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J. Jelačića 117, Višnjevac 31200 Osijek - Zapad, koje se sastoje od kčbr. 10212/29 poslovna zgrada, dvorište Vukovarska cesta 229f sa 3998 m² (poslovna zgrada 2164 m², dvorište 1834 m²) dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek.

IV Zabilježuje se ovršivost tražbine.

V U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20838 katastarske općine Osijek na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J. Jelačića 117, Višnjevac 31200 Osijek - Zapad, koje se sastoje od kčbr. 10212/31 dvorište vukovarska cesta 2010 m² dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamata tekućim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek.

VI Zabilježuje se ovršivost tražbine.

VII Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 02. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdenka Perić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

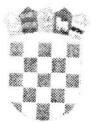
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Općinski sud u Osijeku na br. 70 Ovr-272/21-6
2. ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, Ulica bana Josipa Jelačića 117, 31220 Višnjevac
3. ODO u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7, 31000 Osijek na br. O-DO-278/21

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 06.04.2021. 09:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20572

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5763/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10212/29	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE VUKOVARSKA CESTA 229F POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			3998 2164 1834	Pripis iz uložka 18481
		UKUPNO:			3998	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno: 13.01.2011. Z-239/11. Iz z.k.ul.18481 k.o.iste prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 12.03.2008. broj Z-3203/08 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti od 18.srpnja 2007. br. OV-10523/07, br. OV-10685/07, OV-4137/08, izjave od 02.04.2008., br. OV-8542/08, uknjižuje se pravo služnosti puta (i to pravo kolnika po kojem je ovlašten voziti se motornim vozilom i biciklom) i pravo staze po kojoj je ovlašten hodati i sebi puštati druge ljude kao i pravo služnosti prolaza i prijenosa tereta industrijskom prugom na teret kčbr. 10212/11 upisana u z.k.ul.br. 17394 k.o. iste za korist kčbr. 10212/29 upisane u A i kčbr. 10212/1 upisane u z. k.ul.18481 k.o.Osijek.	
	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-2646/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28.07.2014. br. klasa UP/I-612-08/10--06/0497, Urbroj 532-04-01-03-02/3-14-2, zabilježuje se na nekretninama u A, da arheološko nalazište Ciglana - Zeleno polje u Osijeku, Donji grad, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, BANA J.JELAČIĆA 117, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 20572

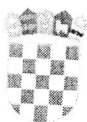
Katastarska općina: 320668, OSIJEK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.		14.967.024,15 KN	
12.1	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 70 Ovr-272/2021-6 od 30.03.2021.na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J.Jelačića 117, Višnjevac 31200 Osijek - Zapad, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK		na 12.1
12.2	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 06.04.2021. 09:15

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5791/2021

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20838

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10212/31	DVORIŠTE VUKOVARSKA CESTA			2010	
		UKUPNO:			2010	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-2646/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28.07.2014. br. klasa UP/I-612-08/10--06/0497, Urbroj 532-04-01-03-02/3-14-2, zabilježuje se na nekretninama u A, da arheološko nalazište Ciglana - Zeleno polje u Osijeku, Donji grad, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, BANA J.JELAČIĆA 117, 31200 VIŠNJEVAC, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021	14.967.024,15 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 70 Ovr-272/2021-6 od 30.03.2021.na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J.Jelačića 117, Višnjevaca 31200 Osijek - Zapad, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 20838

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

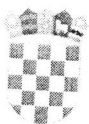
POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 3.1
4.		43.245,72 KN	
4.1	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5791/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između vjerovnika i založnog dužnika od 22.03.2021. broj OV- 2048/2021, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.245,72 kuna (slovima: četrdesettrisućedvjestočetdesetpet kuna i sedamdesetdvije lipe) s dospeljećem 16.09.2021., uvećano za sve ugovorene naknade i troškove, za korist: SLOBODNA ZONA OSIJEK D.O.O., OIB: 55451228887, VUKOVARSKA CESTA 229C, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 06.04.2021. 09:16

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5763/2021

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 698

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2072/1	UL.BANA JOSIPA JELAČIĆA 117			415	
		POSLOVNA ZGRADA			139	
		ZGRADA			250	
		DVORIŠTE			26	
		UKUPNO:			415	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Vlasnički dio: 1/1		
	ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, VIŠNJEVAC, BANA J. JELAČIĆA 117	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021	14.967.024,15 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br. 70 Ovr-272/2021-6 od 30.03.2021.na nekretninama ASCOMMERCE d.o.o. prehrambena industrija, OIB: 47600897092, Bana J.Jelačića 117, Višnjevaca 31200 Osijek - Zapad, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.967.024,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 10. 02. 2021. pa do isplate i osiguranje novčanog iznosa na ime obračunatih kamata, do donošenja ovršnog rješenja u iznosu od 2.921.895,84 kn te troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.490,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK		
6.2	Zaprimljeno 01.04.2021.g. pod brojem Z-5763/2021		na 6.1
	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320609, JOSIPOVAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 698

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Trg dr. F. Tuđmana 14.
31500 Našice

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA

PRIMLJENO:	06-04-2021
BROJ:	0-DO-2021/2021-6

Broj: 18 Ovr-108/2021-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama, po sucu Marini Godžirov, kao sucu pojedincu, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Eve Nekić u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja RH Ministarstva financija, OIB: 18683136487, zastupanog po ODO u Osijeku, Stalna služba u Našicama, protiv protivnika osiguranja Ascommerce d.o.o. Višnjevac, Bana Josipa Jelačića 117., OIB: 47600897092, koga zastupaju zakonski zastupnici Branka Vuko iz Višnjevca, Eugena Kvaternika 17., OIB: 19040846189 i Marina Vuko Abičić iz Višnjevca, A. Cesarca 28., OIB: 97488552517, radi prisilnog zasnivanja založnog prava, dana 31. ožujka 2021. godine,

riješio je

I Na temelju ovršnog rješenja i to:

-rješenja o ovrsi RH Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Osijek, Osijek, Županijska 4., Klasa: UP/I-415-02/2021-001/00275, Urbroj: 513-007-14/2021-01 od 18. veljače 2021. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 17.888.919,99 kuna (glavnica 14.967.024,15 kuna i kamata 2.921.895,84 kune), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 14.967.024,15 kuna teče od 19. veljače 2021. do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i troška ovog postupka osiguranja

određuje se osiguranje:

-uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to: 19. Suvlasnički dio: 2241/10000 etažno vlasništvo (E-19) dijela nekretnine u A1 povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP u prizemlju ukupne površine 263,77 m², a koja se nalazi u zgradi K.B. 28/1, parkiralište V. Lisinskog površine 1389 m², a koja zgrada se nalazi na k.č.br. 1602/3 upisanoj u z.k.ul.br. 99 k.o. Našice.

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2. Ovršnog zakona).

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).

IV Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak postupka u iznosu od 39.770,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u roku 8 dana.

Obrazloženje

Zastupnik predlagatelja osiguranja predložio je 29. ožujka 2021. da sud radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 17.888.919,99 kuna (glavnica 14.967.024,15 kuna i kamata 2.921.895,84 kune), zajedno s pripadajućim kamatama na iznos od 14.967.024,15 kuna koje teku od 19. veljače 2021. do isplate, a temeljem ovršne isprave navedene u toč. I izreke rješenja i troška postupka osiguranja donese rješenje o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja osiguranja, na nekretninama protivnika osiguranja opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

Kako je prijedlog osnovan sud je temeljem odredaba čl. 296 i 297. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Odluka o trošku donesena je u skladu s odredbom čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, a isti se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 39.770,00 kuna.

U Našicama, 31. ožujka 2019. godine

SUDAC:

Marina Godžirov

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istoga. Žalba se predaje pisano u 3 primjerka na ovaj sud, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

DNA:

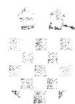
1. Zastupnik predlagatelja osiguranja na broj: O-DO-3031/2021-2
2. Protivnik osiguranja uz prijedlog
3. Z.k.odjel Općinskog suda u Đakovu
Stalne službe u Našicama

Dokument je elektronički potpisan:
MARINA GODŽIROV

Vrijeme potpisivanja:
31-03-2021
11:36:22



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
2.5.4.97=#130D48523138323434303137333731
L=ĐAKOVO
S=GODŽIROV
G=MARINA
CN=MARINA GODŽIROV



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA

PRIMLJENO:	02-04-2021
BROJ:	0-DC-3031/2021-5

Posl.br. Z-2143/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Sikora, u zemljišnoknjižnoj stvari na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu, Stalna služba u Našicama, radi uknjižbe založnog prava, dana 31. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 99 katastarske općine Našice dopušta se sljedeći upis:
Na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu, Stalna služba u Našicama, broj: Ovr-108/2021 od 31.03.2021., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Ascommerce d.o.o., OIB: 47600897092, Bana J. Jelačića 117, Višnjevac (E-19) koja se sastoji od:

- 2241/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1602/3 zgrada mješovite uporabe k.b. 28, stambena zgrada k.b. 28/1, parkiralište vatroslava lisinskog 1389 m² (zgrada mješovite uporabe k. b. 28 vatroslava lisinskog 318 m², stambena zgrada k.b. 28/1 vatroslava lisinskog 197 m², parkiralište vatroslava lisinskog 874 m²), povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP u prizemlju ukupne površine 263,77m², radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 17.888.919,99 HRK, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja, za korist:

Republike Hrvatske - Ministarstvo financija OIB: 18683136487, zatim

- zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

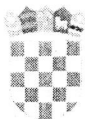
II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 31. ožujka 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Sikora

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 06.04.2021. 09:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 99

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2143/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1602/3	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 28, STAMBENA ZGRADA K.B. 28/1, PARKIRALIŠTE VATROSLAVA LISINSKOG ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 28 VATROSLAVA LISINSKOG STAMBENA ZGRADA K.B. 28/1 VATROSLAVA LISINSKOG PARKIRALIŠTE VATROSLAVA LISINSKOG			1389 318 197 874	
		UKUPNO:			1389	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-1568/13 Na temelju geodetskog elaborata s Prijavnim listom Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Našice od 25. ožujka 2013., Klasa: 932-06/13-02/024, Urbroj: 541-23-05/1-13-02 i pravomoćnim rješenjem od 06. lipnja 2013.g., Klasa: UP/I-932-07/13-02/00038, Urbroj: 541-23-05/4-13-2, mijenja se izgrađenost kod kčbr. 1602/3 upisane u A I.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 2241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP u prizemlju ukupne površine 263,77m2 ASCOMMERCE D.O.O., OIB: 47600897092, VIŠNJEVAC, BANA J. JELAČIĆA 117	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 99

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 19 (2241/10000)			
11.1	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-2143/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: OVR-108/2021 31.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 17.888.919,99 HRK, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, ZAGREB, KATANČICEVA 5	17.888.919,99 HRK	vezano uz B 19 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-2143/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.