

## PROCJEMBENI ELABORAT

br. pr. 289/2021



**NEKRETNINA** : POSLOVNI PROSTOR (E-12) NA PRVOM KATU  
POSLOVNOG OBJEKTA

**LOKACIJA** : 21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 39

**NARUČITELJ** : MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju  
OIB: 23678497989

**VLASNIK** : B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141,  
RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

**SVRHA** : Prodaja u stečajnom postupku

Split, 23.09.2021.

## 1. SAŽETAK

PODACI	UTVRĐENO
Zadatak	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
Svrha	Prodaja u stečajnom postupku
Naručitelj procjene	MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju OIB: 23678497989
Adresa nekretnine	21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 39
Tip nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (E-12) NA PRVOM KATU POSLOVNOG OBJEKTA
Katastarska općina	Split
ZK uložak	15793
Suvl.dio	E-12
Zemljišno knjižna čestica	14096/1
Neto korisna površina (m <sup>2</sup> )	424,27
Brutto razvijena površina (m <sup>2</sup> )	487,91
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	<b>5.648.000,00</b>
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	<b>753.100,00</b>
Legalitet	DA
Upisana pozitivna zabilježba	NE
Mogućnost upisa pozitivne zabilježbe	DA
Prilaz javnoj površini	DA
Energetski certifikat	Predodčen (C)
Procjenitelj	VEIG EKSPERT d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-106/2019

Split, 7. lipnja 2019.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, povodom zahtjeva trgovačkog društva VEIG EKSPERT d.o.o., Split, Gundulićeva 8, zastupano po direktoru Zdeslavu Veigu, na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te odredbe članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), donosi sljedeće

**RJEŠENJE**

Utvrđuje se da je Franjo Veig, OIB: 89380288746, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina zaposlenik trgovačkog društva pod tvrtkom VEIG EKSPERT d.o.o., Split, Gundulićeva 8, OIB 40663038663, MBS 060196118, kojem društvu je rješenjem Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-440/2018 od 22. kolovoza 2018. odobreno obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od četiri godine.

**Obrazloženje**

Trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Gundulićeva 8, zastupano po direktoru Zdeslavu Veigu, podnijelo je zahtjev ovom sudu radi utvrđenja da je Franjo Veig, iz Splita, OIB: 89380299746, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, zaposlenik trgovačkog društva VEIG EKSPERT d.o.o. Split.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da trgovačkom društvu VEIG EKSPERT d.o.o. odobreno obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina rješenjem Županijskog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4 Su-440/2018 od 22. kolovoza 2018.

Nadalje, utvrđeno je da je zaposlenik trgovačkog društva Franjo Veig, ing.arh., iz Splita, Lovretska 10, OIB: 89380288746, imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-219/2016 od 07. travnja 2016.

Trgovačko društvo je priložilo dokaz da za zaposlenika koji je imenovan stalnim sudskim vještakom ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, o čemu je kao dokaz priložen ugovor o osiguranju.

Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:  
-VEIG EKSPERT d.o.o. Split  
-Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske  
-Općinskom sudu u Splitu  
-web stranice-ovdje

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica  
Katiya Giljanović





Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDsjedNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-384/2021-2  
Split, 8. lipnja 2021.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Zdeslava Veiga iz Splita, Gundulićeva 8, za proširenje područja vještačenja, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te članka 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

## RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda broj 4 Su-244/2019 od 6. svibnja 2020. Zdeslav Veig, mag.ing.geod. i geoinf., iz Splita, Gundulićeva 8, OIB: 76421629374, imenovan stalnim sudskim vještakom za geodeziju na vrijeme od četiri godine.

II. Stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veigu, odobrava se proširenje područja vještačenja na procjene na području geodezije.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 4 Su-244/2019 od 6. svibnja 2020. Zdeslav Veig, magistar inženjer geodezije i geoinformatike, iz Splita, Gundulićeva 8, imenovan je stalnim sudskim vještakom za geodeziju na vrijeme od četiri godine.

2. Sudski vještak je 31. svibnja 2021. podnio ovom sudu zahtjev za proširenje područja vještačenja na procjene na području geodezije.

3. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dalo je pozitivno mišljenje o zahtjevu vještaka za proširenje područja vještačenja na procjene na području geodezije, Urbroj: So-55/2021-5 od 24.5.2021.

4. U postupku je utvrđeno da imenovani ispunjava uvjete iz članka 12.b Pravilnika.

5. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka.

- DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda

## 2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I STRUČNE LITERATURE (čl. 68 Pravilnika)

- \* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15; u daljnom tekstu Zakon)
- \* Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15; u daljnom tekstu Pravilnik)
- \* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- \* Zakon o gradnji (NN 153/13)
- \* Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- \* Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- \* Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96; 68/98; 137/99; 114/01; 100/04; 108/07; 152/08)
- \* Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07; 124/10; 56/13)
- \* Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07; 144/12)
- \* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12)
- \* Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09; 90/11; 56/13)
- \* Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- \* Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03; 141/06; 38/09)
- \* Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10; 76/11; 19/12; 151/13; 83/15)
- \* Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06; 135/10; 14/11; 55/12)  
Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- \* Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jadinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)
- \* Pravilnik o energetske certifikiranju zgrada (NN 113/08; 36/10; 135/11; 81/12; 29/13; 78/13)
- \* HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- \* Prostorni planovi JLS
- \* Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- \* Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
- \* Normativi RH za građevinarstvo
- \* Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- \* Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- \* European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- \* Pokazatelji troškova gradnje (HKA 2017)

### 3. ZADATAK (čl. 67 st. 2,3,4 i čl. 68 Pravilnika)

Postupajući po zahtjevu: **MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju**

**OIB: 23678497989**

izvršili smo istraživanje kako bi izrazili naše mišljenje o tržišnoj vrijednosti

svrha: **Prodaja u stečajnom postupku**  
nekretnine: **POSLOVNI PROSTOR (E-12) NA PRVOM KATU POSLOVNOG OBJEKTA**  
na lokaciji: **21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 39**  
dan kakvoće: 25.02.2019.  
dan vrednovanja: 23.09.2021.

Opis nekretnine: Predmet procjene je poslovni prostor oznake br. 16 smješten na prvom katu poslovnog objekta. Predmetni poslovni objekt Po + Pr + 3 je izgrađen na č.zgr. 5463/1 (k.č. 14096/1), te je anagrafske oznake Poljička cesta 39, Split. Isti se u naravi koristi u uredske svrhe.

Osnovica za vrednovanje: **Tržišna vrijednost**

**Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.**

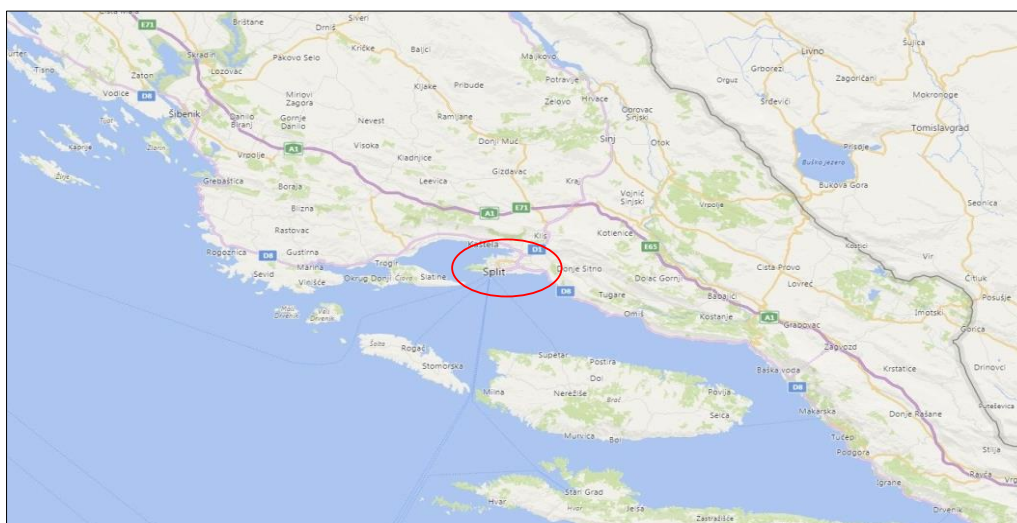
Osobno smo obavili očevid nekretnine, te proučili lokalne i regionalne uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- lokaciju, veličinu, infrastrukturu i iskoristivost zemljišta
- vrijednost zemljišta kao da je dostupno za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu
- kapitalizaciju očekivanih prihoda kao indikator vrijednosti za objekt koji će generirati prihode

### 4. MAKRO LOKACIJA (čl. 68 Pravilnika)

#### Položaj grada / općine

Split je najveći grad u Dalmaciji, te po broju stanovnika i drugi najveći grad u Hrvatskoj, a predstavlja gospodarsko i kulturno središte Dalmacije. Smješten je na središnjem dijelu istočne obale Jadranskog mora, omeđen Kaštelanskim zaljevom sa zapada i sjevera, a Bračkim kanalom s juga te prostorno pokriva veći dio Splitskog poluotoka koji se spaja s kopnom svojom sjevernom i istočnom stranom. Prema popisu stanovništva od 2011. godine, Grad Split ima 178.192 stanovnika.

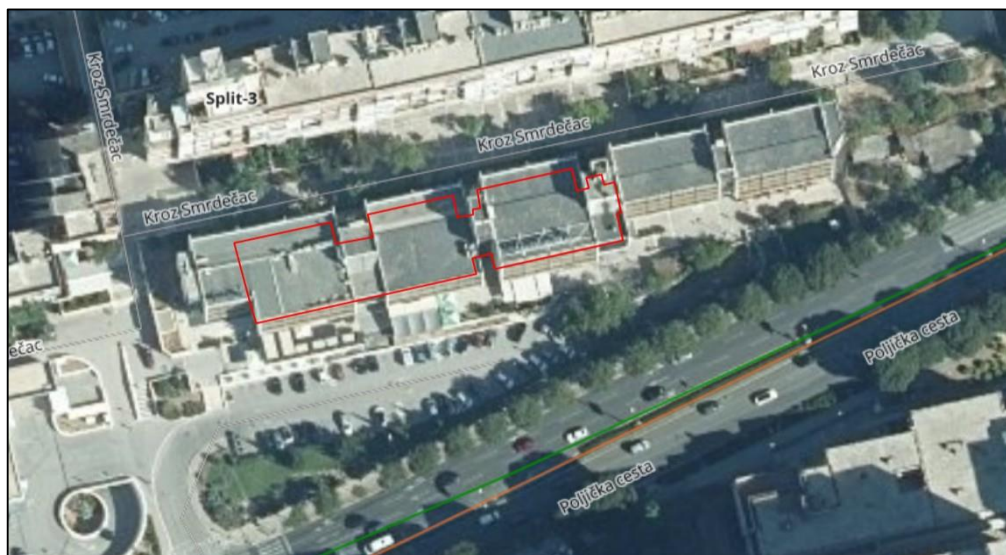


## 5. MIKRO LOKACIJA (čl. 68 Pravilnika)

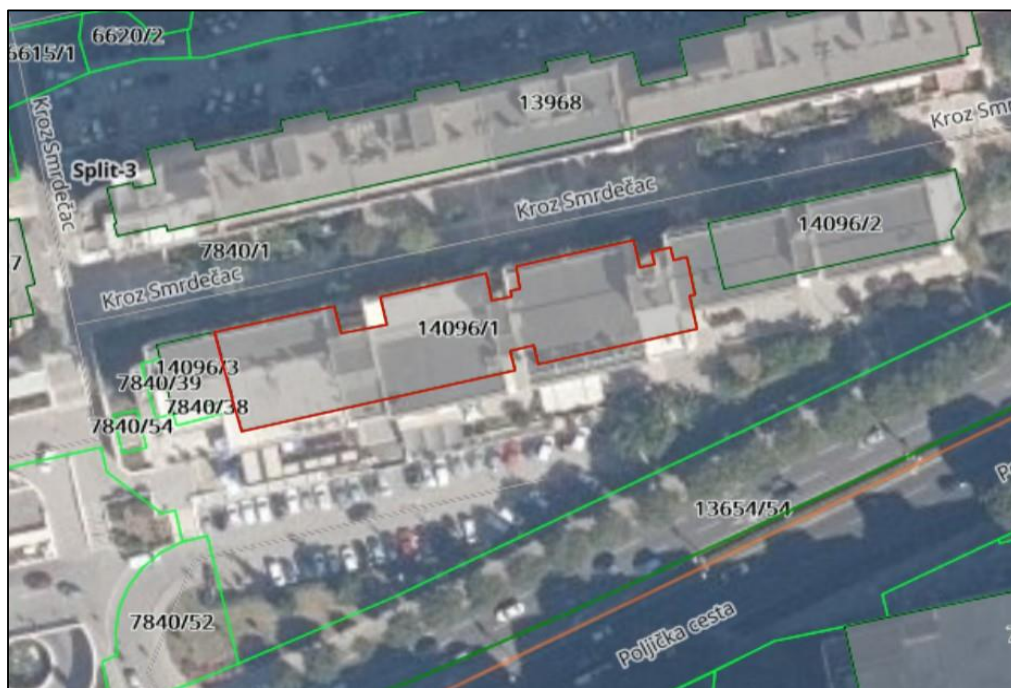
### Položaj u gradu / naselju

Predmetni poslovni prostori nalazi se u istočnom dijelu Grada Splita, predio Split 3, nepredno uz dominantnu gradsku prometnicu Poljičku cestu. Mikro okolicu čine poslovni sadržaj, stambeno-poslovni objekti, javni sadržaj, itd. Prometna povezanost je dobra.

Parkiranje je omogućeno na predviđenom javnom parking prostoru.



U e - prerisu katastarskog plana ucrtane su k.č. 14096/1 k.o. Split, s objektom.



## 6. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE (čl. 68 Pravilnika)

### 6.1. Zemljišna knjiga

Prema e- izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Split

k.o. Split  
ZK ul. 15793  
svl.dio E-12

Posjedovnica A upisano je:  
PRVI ODJELJAK

1.	ZGR 5463/1	KUĆA	površine	<u>1241</u>	m <sup>2</sup>
				1241	m <sup>2</sup>

Vlastovnica B upisano je:  
12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m<sup>2</sup>.

- B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

**Zabilježba sukladno upisu u ZK izvratku (u prilogu)**

Teretovnica C upisano je:  
Teret sukladno upisu u ZK izvratku (u prilogu)

## 6.2. Katastar

### e - Izvod iz posjedovnog lista broj 16714

k.č. 14096/1 KUĆA, POLJIČKA CESTA 39

1241 m<sup>2</sup>  
1241 m<sup>2</sup>

### e - Izvod iz katastarskog plana, približno mjerilo ispisa M 1:1000

## 6.3. Dokumentacija o gradnji

### Dozvola za upotrebu

Broj: 08-UP-I-4171/81/BS/DB

Split, 02.09.1982.

## 6.4. Legalitet i napomene o nekretnini

### Usklađenost zemljišne knjige i katastra

Stanje je usklađeno.

### Pristup nekretnine javnoj prometnoj površini

Nekretnina ima pristup javnoj površini.

### Legalitet nekretnine

Za legalitet nekretnine priložena je dokumentacija:

- Dozvola za upotrebu

Vizualnim pregledom nekretnine i pregledom dostavljene dokumentacije, predmetna nekretnina se smatra legalnom.

### Napomena o nekretnini

Predmetni poslovni prostor predstavlja dio zakoružene cjeline u naravi koju koristi isti Zakupoprimac a sastoji se od sljedećih etažnih dijelova: E-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (ZU 15793), te E-7, 9, 10 i 15 (ZU 14232, procjenjene elaboratom OVR-1712/2019 od Kurir ing d.o.o.).

### Upis pozitivne zabilježbe

Ista nije upisana.

## 7. OPIS NEKRETNINE (čl. 68 Pravilnika)

### 7.1. Iskaz površina etažni elaborat

POSLOVNI PROSTOR (E-12) NA PRVOM KATU POSLOVNOG OBJEKTA	tlocrtna površina (m <sup>2</sup> )	koef. neto	NKP (m <sup>2</sup> )	koef. bruto	BRP (m <sup>2</sup> )	h (m)	BV (m <sup>3</sup> )
POSLOVNI PROSTORI					kb = 1,15		
E-12 poslovni prostor br. 16	424,27	1,00	424,27	1,00	487,91	3,50	1707,69
<b>SVEUKUPNO :</b>	<b>424,27</b>		<b>424,27</b>		<b>487,91</b>		<b>1707,69</b>

BRP = 487,91 m<sup>2</sup>

NKP = 424,27 m<sup>2</sup>

V = 1.707,69 m<sup>3</sup>

## 7.2. Konstrukcija i materijali

- katnost:	Po + Pr + 3
- godina izgradnje:	1982
- temelji:	armirano-betonski
- nosiva konstrukcija:	armirano-betonska
- međukatna konstrukcija:	armirano-betonska
- pregradni zidovi	opeka
- krov i pokrov:	ravni AB
- pročelje:	žbukano i bojano fasadnom bojom
- svijetla visina prostorija:	cca 3,30
- obrada podova:	keramika
- obrada unutarnjih zidova:	žbukano i bojano
- obrada unutarnjih stropova:	"spušten strop"
- fasadni otvori:	AL
- unutarnja stolarija:	standardna, drvena
- grijanje:	centralno, klima uređaji
- ventilacija:	ugrađena
- sanitarna oprema:	standardna
- napomena:	-

## 7.3. Infrastruktura

Zgrada je priključena na komunalne sustave:

- elektro energetska mreža
- vodovodna mreža
- odvodnja
- telekomunikacije

#### 7.4. Ostale karakteristike

- Štetne imisije u okruženju Vizualnim pregledom nije utvrđeno
- Promet u mirovanju Na parceli
- Karakteristike okolnih nekretnina Objekti slični po veličini i namjeni

#### 7.5. Analiza najbolje i najekonomičnije namjene

- Sadašnje korištenje nekretnine Poslovni prostor
- Mogućnost alternativnog korištenja Da
- Mišljenje Nekretnina je trenutno u svojoj najboljoj i najekonomičnijoj namjeni

#### 7.6. Doprinosi i priključci

**Komunalni doprinos** predstavlja financijska sredstva kojima vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u gradskom prostoru i Odluci o komunalnom doprinosu Grada.

**Vodni doprinos** predstavlja financijska sredstva kojima vlasnici građevinskih čestica sudjeluju u financiranju gradnje objekata i uređaja vodnog gospodarstva, a obračunava se temeljem Uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 83/15).

## 8. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA (čl. 68 Pravilnika)

Ulazak RH u EU ima pozitivne efekte na hrvatsku ekonomiju i na tržište nekretnina, ali zbog strukturnih problema ti efekti se još u potpunosti ne osjećaju na tržištu. Zadnji izvještaji o stanju ekonomije upućuju i potvrđuju oporavak, ali smo mišljenja da će još određeno vrijeme potražnja rasti i da će trebati još vremena da se tržište nekretnina stabilizira.

Sukladno čl. 6 Pravilnika, do izvođenja indeksnih nizova za lokalno tržište nekretnina, koristiti će se drugi indeksni nizovi poput onih objavljenih od strane DZS, HGK, HNB, Eurostat, itd. Jedan od kvalitetnih i široko primjenjivih makropodataka je indeks razvijenosti. Prema indeksu razvijenosti, **Grad Split** spada u **VIII. skupinu** čija se vrijednost indeksa razvijenosti nalazi u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave RH (izvor: <https://razvoj.gov.hr>). Na predmetnom području prethodnih nekoliko godina vidljiv je kontinuirani rast prodajnih cijena nekretnina. Očekuje se utrživost nekretnine prema procjenjenoj vrijednosti.

Sukladno statističkim podacima BN indeksa (<https://www.burza-nekretnina.com/statistike>), može se steći uvid u stanje tj. trendove tržišta nekretnina, pogotovo u kontekstu korelacije broja transakcija i postignutih cijena. "Covid" situacija je utjecala na trenutno stanje na tržištu nekretnina. Vodno je manji broj transakcija, odnosno realizacija. Treba napomenuti da s obzirom da je tržište nekretnina u ožujku, a posebno u travnju u potpunosti zamrlo, nije bilo moguće prikupiti dovoljan broj transakcija koje bi nam omogućile da iskažemo vrijednost indeksa, pa u tom smislu su u grafikonu za navedena dva mjeseca zadržane vrijednosti indeksa od veljače. Uočava se neizvjesnost na tržištu. Prodavatelji u pravilu ne korigiraju cijene, a kupci ne donose odluke, čekajući pad cijena.



\* <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>

## 9. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA I OBRAZLOŽENJE (čl. 67 st. 5, 6 i čl. 68 Pravilnika)

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

### **poredbena metoda**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta, ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice.

Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) koje se koriste u poredbenoj metodi se utvrđuje na temelju broja kupoprodajnih ugovora, ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

### **prihodovna metoda**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

### **troškova metoda**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnine primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

### 9.1. Odabir metode procjenjivanja

Procjenjivana nekretnina prema svom načinu korištenja i obilježjima predstavlja nekretninu koja je pogodna i namjenjena za stvaranje prihoda. Moguć je zakup, i stvaranje prihoda.

Temeljem prethodno navedenog, za procjenu objekta se odabire prihodovna metoda.

Zemljište će biti procjenjeno poredbenom metodom.

Izvor podataka: e-nekretnine

### 9.2. Prikaz i analiza podataka za zemljišta

\* sukladno čl. 41 st. 3 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, za OOVK > 50 godina, diskontirana vrijednost zemljišta može se zanemariti

### 9.3. Procjena nekretnine prihodovnom metodom

Odabrana je poredbena metoda koja je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti poslovnih prostora. Prihodovnom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri cijene poredbenih nekretnina. Poznata je dovoljna baza potrebnih podataka o stvarnom najmu nekretnina usporedivih karakteristika, pa se ova dohodovna metoda bazira na stvarnim cijenama najma na bliskim lokacijama.

#### POREDBA 1 *e-nekretnine*

Zakup prostora (ID 1208470) na sličnoj mikrolokaciji (k.č. 13983/1 k.o. Split), površine 71,80 m<sup>2</sup>, u najmu za 600,00 € (sukladno srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije). Godina najma prostora 12/2019.

71,80	m <sup>2</sup>			
600,00	€	(	4.500,00	kn)
8,36	€/m <sup>2</sup>	(	62,67	kn/m <sup>2</sup> )
12/2019	datum ugovora			

#### POREDBA 2 *e-nekretnine*

Zakup prostora (ID 1195561) na sličnoj mikrolokaciji (k.č. 13966/3 k.o. Split), površine 14,00 m<sup>2</sup>, u najmu za 200,00 € (sukladno srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije). Godina najma prostora 11/2019.

14,00	m <sup>2</sup>			
200,00	€	(	1.500,00	kn)
14,29	€/m <sup>2</sup>	(	107,14	kn/m <sup>2</sup> )
11/2019	datum ugovora			

#### POREDBA 3 *e-nekretnine*

19 1195576 SPLITSKO-DA...


Zakup prostora (ID 1195576) na sličnoj mikrolokaciji (k.č. 7644/13 k.o. Split), površine 40,00 m<sup>2</sup>, u najmu za 400,00 € (sukladno srednjem tečaju HNB-a na dan transakcije). Godina najma prostora 11/2019.

40,00	m <sup>2</sup>			
400,00	€	(	3.000,00	kn)
10,00	€/m <sup>2</sup>	(	75,00	kn/m <sup>2</sup> )
11/2019	datum ugovora			

#### 9.4. Međuvremensko izjednačenje (čl. 6 i 7 Pravilnika)

13.1.3.

**INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>**  
**HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>**  
**Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.**  
**Users are kindly requested to state the source.**

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71

Redni broj	1	2	3	4	5
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Datum transakcije:	12/2019	11/2019	11/2019		
Površina (m <sup>2</sup> ):	72	14	40		
Cijena najma: (€/mj):	600	200	400		
Cijena (€/m <sup>2</sup> ):	8,36	14,29	10,00		
Cijena najma: (kn/mj):	4.500	1.500	3.000		
Cijena (kn/m <sup>2</sup> ):	63	107	75		
Indeks / dan transakcije:	120,35	120,35	120,35		
Indeks / dan vrednovanja:	132,8	132,8	132,8		
Korekcijski faktor:	1,10	1,10	1,10		
Međuv.izjedn.cij. (kn/m <sup>2</sup> ):	69	118	83		

## 9.5. Analiza sa isključenjem neodgovarajućih poredbi Interkvalitativno izjednačenje

<b>PREDMET PROCJENE:</b>	posl.prost.				
Veličina (m2):	424,27				
Stanje	dobro				
Namjena	uredska				
Redni broj	1	2	3		
<b>Katastarska općina:</b>	Split	Split	Split		
<b>Veličina:</b>	72	14	40		
<b>Međuvrem. izjednač. cijena:</b>	69,16	118,23	82,76		
<b>Utjecaj buke (čl. 15 st. 1 Pravilnika)</b>					
<b>Utjecaj buke:</b>	nema	nema	nema		
Koeficijent (iz postotka):	1,00	1,00	1,00		
<i>Obrazloženje: Koeficijent nije korišten (utjecaj buke nije zamjećen)</i>					
<b>Utjecaj zagađenja zraka (čl. 15 st. 2 Pravilnika)</b>					
<b>Utjecaj zagađenja zraka:</b>	nema	nema	nema		
Koeficijent (iz postotka):	1,00	1,00	1,00		
<i>Obrazloženje: Koeficijent nije korišten (utjecaj zagađenja zraka nije zamjećen)</i>					
<b>Ostalo - veličina nekretnine: (čl. 27 st. 2 Pravilnika)</b>					
<b>Veličina (m2):</b>	71,8	14,0	40,0		
Koeficijent:	1,00	0,92	0,92		
<i>Obrazloženje: Koeficijent je korišten (S. Bezak i drugi, Građevinar 57 (2005))</i>					
<b>Prilagodba (koef.):</b>	0,00	-0,08	-0,08		
Prilagodba (%):	0%	-8%	-8%		
<b>Korigirana vrijednost (kn):</b>	69,16	108,77	76,14		

<b>STATISTIKA</b>					
Prosjek:	84,69				
Odstupanja od prosjeka:	-15,53	24,08	-8,55		
Kvadrat odstupanja:	241,19	579,87	73,10		
suma	894,17				
Standardno odstupanje:	17,26	20,39%			
Pravilo dva-sigma (±)	34,53				
Odstupanja od prosjeka:	-18,34%	28,43%	-10,10%		
Odstupanja od dva-sigma:	ne	ne	ne		
<b>PREDMET PROCJENE:</b>					
Prosječna vrijednost (kn/m2):	<b>84,69</b>				
Prosječna vrijednost (€/m2):	<b>11,29</b>				
Vrijednost nekretnine (kn)	<b>35.930,58</b>				
Vrijednost nekretnine (eur)	<b>4.790,74</b>				

## 9.6. Prihodovna metoda

Analiza mogućeg prihoda:

Prostor u zakupu	površina u zakupu (m <sup>2</sup> )	zakup €/m <sup>2</sup>	zakup €/mj
poslovni prostor	424,27	11,29	4.790,74
<b>Ukupno (€):</b>			<b>4.790,74</b>
<b>Ukupno (kn):</b>			<b>35.930,58</b>

Faktor korištenja zgrade (FK)

		A lokacija/tržište	B- zgrada općenito	C-stanje zgrade
1	Uporabljivost u potpunosti i dugoročno dana / osigurana	optimalna lokacija, velika potražnja za vrstom objekta skoro nema ponude	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, visoka fleksibilnost	nema oštećenja, puna stabilnost, puna uporabivost, daljnje korištenje nije smanjeno
2	Uporabljivost dovoljna i dugoročno dana / osigurana	dobra lokacija, redovita potražnja za vrstom objekta, skoro mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja, puna stabilnost, još dobra uporabivost, daljnje korištenje jedva smanjeno
3	Uporabljivost smanjena ali srednjoročno dana / osigurana	srednja lokacija, još postoji potražnja za vrstom objekta, skoro dovoljna ponude	dovoljna infrastruktura, prosječno oblikovanje, prosječna prostorna organizacija, umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, prosječna uporabivost, daljnje korištenje smanjeno
4	Uporabljivost ograničeno dana/osigurana	umjerena lokacija, mala potražnja za vrstom objekta, bogata ponuda	dovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, umjerena prostorna organizacija, mala fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, smanjena uporabivost, daljnje korištenje jasno smanjeno
5	Uporabljivost kratkoročno dana / osigurana	nezadovoljavajuće lokacija, jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta velika ponuda	nedovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, nedovoljna prostorna organizacija, bez fleksibilnosti	znatna oštećenja, smanjena stabilnost, nedovoljna uporabivost, daljnje korištenje samo kratkoročno

Troškovi gospodarenja se u načelu utvrđuju kao uobičajeni i građevini prikladni troškovi uzimajući u obzir predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja prema iskustvenim stopama.

Troškovi upravljanja nekretninom utvrđuju se prema vrsti nekretnine, podjeli predmeta procjene vrijednosti u korisne jedinice i odnosima na lokalnom tržištu. Tarife se mogu prikazati bilo kao omjer jedinice najma i unajmljene površine, odnosno kao postotak osnovnog zakupa/najma.

U troškove održavanja ulaze troškovi redovitog održavanja, izvanrednih radova i poboljšica prema posebnim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava i posebnim propisima kojima se uređuje gradnja.

Visina rizika gubitka najamnine i zakupnine ovisi o stanju i vrsti nekretnine kao i o položaju na lokalnom tržištu uz uzimanje u obzir predvidivog ostatka održivog vijeka korištenja. Visina rizika gubitka najamnine i zakupnine može se prikazati kao postotak osnovnog zakupa/najma.

PODACI O NEKRETNINI	
Godina izgradnje objekta	1982
Starost objekta	39
Tip nekretnine	Stambene i mješovite zgrade
Održivi vijek korištenja (granice)	40-80
Održivi vijek korištenja (odabrano)	80
<b>Faktor korištenja zgrade:</b>	
A - lokacija / tržište	1,0
B - zgrada općenito	1,0
C - stanje zgrade	1,0
<b>FK odabrano:</b>	<b>1,0</b>
Relativna starost	48,75%
OOVK (%)	69
OOVK (god)	55
Zamjenska starost zgrade	25
Linearno umanjenje vrijednosti zgrade	31,00%

Opće karakteristike nekretnine	Stanje nekretnine	Orijentacijska korekcija stope (%)	Odabrana korekcija
Položaj nekretnine	dobar do jako dobar, prosječni rizici	od -1,0 do 1,0	<b>0,0%</b>
Kvaliteta građevine	prosječna	od -0,5 do 1,0	<b>0,0%</b>
Gospodarska situacija	lošija	od -0,5 do 1,0	<b>0,5%</b>
Razvojni potencijal nekretnine	ne postoji	od 0,0 do -2,0	<b>0,0%</b>
			<b>0,5%</b>

Obrazloženje: Prilagođavanje stopa kapitalizacije od prosječnih podataka sukladno prilogu 13 Pravilnika

Opis prostora	Orijentacijska stopa	Odabrana stopa	Korigirana stopa
Poslovni prostor	od 4,5% do 6,0%	<b>5,0%</b>	<b>5,5%</b>

Obrazloženje: Orijentacijske stopa kapitalizacije sukladno prilogu 13 Pravilnika

Elementi izračuna:	VRIJEDNOST (kn)
Mjesečni bruto prihod	35.930,58
<b>Godišnji bruto prihod</b>	<b>431.166,98</b>
Rizik gubitka zakupa / najma	15,00% 1. kat (ima rizika) 64.675,05
Troškovi upravljanja	3,00% 12.935,01
Troškovi održavanja	3,00% 12.935,01
Modernizacija	3,00% 12.935,01
Pogonski (režijski) troškovi	0,00% prenose se na Zakupoprimca 0,00
<b>Ukupni troškovi gospodarenja</b>	<b>103.480,07</b>
<b>Godišnji neto prihod</b>	<b>327.686,90</b>
Tržišna kamatna stopa na nekretninu	5,50%
Održivi vijek korištenja građevine	55,20
Multiplikator (čl. 51 Pravilnika, tj. prilog 14 Pravilnika)	17,24
<b>Prihodovna vrijednost zgrade</b>	<b>5.647.801,65</b>
Dodatni prihodi	0,00
Dodatni troškovi	0,00
<b>Prihodovna vrijednost nekretnine</b>	<b>5.647.801,65</b>

**10. ZAKLJUČAK O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE** (čl. 67 st. 7 i čl. 68  
Pravilnika)

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, kao i lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Temeljem prethodno navedenih podataka o nekretnini koja je predmet procjene, a koja je:

**POSLOVNI PROSTOR (E-12) NA PRVOM KATU POSLOVNOG OBJEKTA**

na lokaciji:

**21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 39**

na dan kakvoće: 23.09.2021.

na dan vrednovanja: 23.09.2021.

dajemo mišljenje o procjenjenoj vrijednosti nekretnine:

tečaj HNB na dan procjenjivanja : 7,50 kn

<b>zaokruženo</b>	<b>5.648.000,00</b>	<b>Kn</b>	
	<b>753.100,00</b>	<b>€</b>	<b>1.775,05 €/m2</b>

**Navedeni iznosi ne sadrže poreze.**

**IZJAVA PROCJENITELJA:**

Izveštaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom

Prilikom izrade izvještaja o procjeni mi smo djelovali kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o našem zaključku o procjenjenoj vrijednosti

**Procjenu izradio:**

Zdeslav Veig, mag.ing.geod.et geoinf.  
Stalni sudski vještak za geod. i procjene



**Procjenu ovjerio:**

Franjo Veig, ing.arh. (p.p.)  
Stalni sudski vještak za grad. i  
procjenu nekretnina  
VEIG EKSPERT d.o.o.



## 11. UPORABA DOKUMENTA (čl. 67 st. 5, 6 Pravilnika)

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine, sa fotozapisom.
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja / vlasnika / predstavnika vlasnika.
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja / vlasnika / predstavnika vlasnika, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka.
- Naša tvrtka ima potrebno ovlaštenje za izradu ovog izvještaja o procijenjenoj vrijednosti.
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je iznešeno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu. Moguće je da netko iznese drugačije mišljenje ili tumačenje navedenih podataka.
- Za potrebe ovog izvještaja nisu izrađene geološke ili neke druge analize tla, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina ugljena ili drugih podzemnih minerala.
- Za potrebe ovog izvještaja nisu rađene posebne kontrole statike objekta, kao i kvalitete i stanja instalacija osim onih koje su se mogle ustanoviti običnim vizualnim pregledom.
- Vrijednost ili vrijednosti navedene u ovom izvještaju temelje se na navedenim pretpostavkama i važeće su jedino uz uvažavanje istih.
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje.
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), osobama i tvrtkama koje su posebno autorizirane od strane Procjenitelja (VEIG EKSPERT d.o.o.), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen u svrhu prodaje na otvorenom tržištu.
- Napomenama o legalitetu nekretnine se ne prejudiciraju odluke nadležnih tijela koje donose odluke iz područja vlasništva nekretnine, ishoda akata za građenje i uporabu građevina. Mišljenja o legalitetu su iskazana temeljem vizualnog pregleda građevina, bez analize svih bitnih elemenata i uvjeta za uporabljivost građevine prema Zakonu o gradnji.
- Procjenitelj u postupku procjene nije utvrdio postojanje neupisanih prava, tereta, niti drugih ograničavajućih okolnosti.

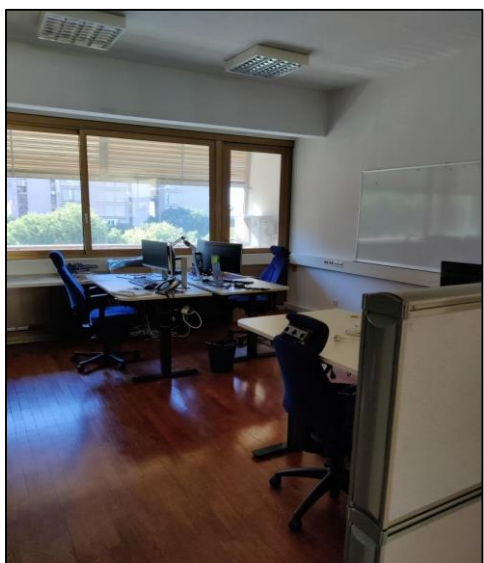
Izjavu dao :

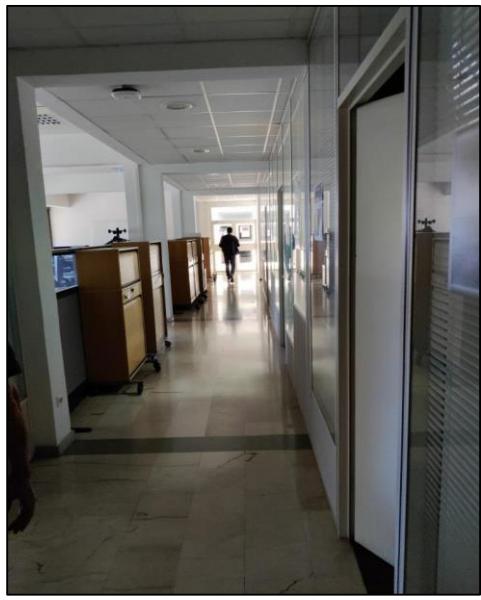
VEIG EKSPERT d.o.o.

direktor  
Zdeslav Veig, mag.ing.  
  
VEIG EKSPERT d.o.o.  
za geodezijske ekspertize, vještovanja i procjene

12. PRILOZI (čl. 68 Pravilnika)

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE





## DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
 Stanje na dan: 04.10.2021. 23:48

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22056/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-19015/2021 (E-8), Z-19015/2021 (E-9), Z-19015/2021 (E-10), Z-19015/2021 (E-11), Z-19015/2021 (E-12),  
 Z-19015/2021 (E-13), Z-19015/2021 (E-14), Z-19015/2021 (E-15)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (OSTALO KAO  
 NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5463/1	KUĆA			1241	
		UKUPNO:			1241	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 183,63 m2. B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
8.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedamdesetdvijetisučesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisučadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316.462 EUR (dvamilijunatristošesnaesttisuččetristošezdesetdvaeura) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettristisućepetstotridesetosam eura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
8.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
8.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA
<b>9. Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>		
<b>dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 106,87 m2.</b>		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
9.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedamdesetdvijetisućesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunsnoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316,462 EUR (dvamilijunatristošesnaeststisućačetristošezdesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
9.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettristisućepetstotridesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
9.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
9.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopeidesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA
<b>10. Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		
<b>dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 159,76 m2.</b>		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedadestdvjetisućesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
10.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316,462 EUR (dvamilijunatristošesnaesttisućčetristošeždesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
10.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettristisućpetstotridesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
10.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
10.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetspedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>11. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>		
dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 14, u površini od 422,89 m <sup>2</sup> .		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
11.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedamdesetdvjetisućesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
11.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316,462 EUR (dvamilijunatristošesnaesttisućčetristošezdesetdvaeura) u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
11.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettristisućpetstotridesetosam eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
11.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopešeststisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA
<b>12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b>		
<b>dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m2.</b>		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
12.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedadstotvjetisućesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
12.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316.462 EUR (dvamilijunatristošesnaeststisućaečetristošeždesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
12.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettritisućečetstotridesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježuje se da je prienos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridestpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
12.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježuje se da je prienos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA
<b>13. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b>		
<b>dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 21, u površini od 422,54 m2.</b>		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
13.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježuje se da je prienos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedamdesetdvijetisućesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
13.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježuje se da je prienos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316,462 EUR (dvamilijunatristošesnaestisućacetristošezdesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettrisućepetstotridesetosam eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
13.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
13.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopeidesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA
<b>14. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>		
dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 23, u površini od 423,11 m2.		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		
14.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstoseдамsetdvijetisućesedamstodvadesetosam eura i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunsjoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316,462 EUR (dvamilijunatristošesnaeststisućačetristošešdesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
14.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettristisućepetstotridesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
14.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
14.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA
<b>15. Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>		
dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 26, u površini od 439,09 m2.		
<b>B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. svibnja 2001. Z-3149/01  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d.d. Split, na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.972.728,20 EUR (milijundevetstosedamdesetdvijetisućesedamstočetrdesetpetdeset i 20/100) i u iznosu od 2.385.271,80 EUR (dvamilijunatristoosamdesetpettisućadvjestosedamdesetjedan eura i 80/100) sve u kunskoj protuvrijednosti s nuzgredicama.	ZABILJEŽBA
15.3	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 8. svibnja 2002. Z- 3660/02  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.316,462 EUR (dvamilijunatristošesnaesttisućachetristošezedesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 763/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 6. svibnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
15.4	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 24. srpnja 2002. Z-5921/02  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 683.538,00 EUR (šestoosamdesettristisućepetstotridesetosam eura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zatezne i redovne kamate, naknade i ostale nuzgredice, a na temelju ugovora o kreditu broj 1246/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 23. srpnja 2002. godine.	ZABILJEŽBA
15.5	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 18. srpnja 2003. Z-5869/03  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 1165/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 15. srpnja 2003. godine.	ZABILJEŽBA
15.6	Zaprimljeno 29.09.2014.g. pod brojem Z-9869/2014  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE  Pred. 2. travnja 2004. Z-3612/04  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Monter-Split d. d. na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 2.950.000,00 EUR (dvamilijunadevetstopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti i ostalim nuzgredicama, a na temelju ugovora o kreditu broj 011-63/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već preneseno vlasništvo nekretnine od 1. ožujka 2004. godine.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (58/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (58/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 58/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom u prizemlju, označenim br. 4, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgređice, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>	2.200.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 9 (34/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 9 (34/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 34/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom u prizemlju, označenim br. 7, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgređice, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>	2.200.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 10 (51/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 10 (51/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 51/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom u prizemlju, označenim br. 8, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgređice, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>	2.200.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (141/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 11 (141/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 141/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom na I. (prvom) katu, označenim br. 14, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgređice, u korist:	2.200.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>			
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 12 (141/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 12 (141/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 141/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom na I. (prvom) katu, označenim br. 16, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadvjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgredice, u korist:	2.200.000,00 EUR	
<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>			
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 13 (141/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 13 (141/1241)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 141/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označenim br. 21, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadvjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgredice, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>	2.200.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (141/1241)</b>			
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 14 (141/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 141/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom na II. (drugom) katu, označenim br. 23, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadvjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgredice, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>	2.200.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 15 (146/1241)</b>			

## C

## Teretovnica

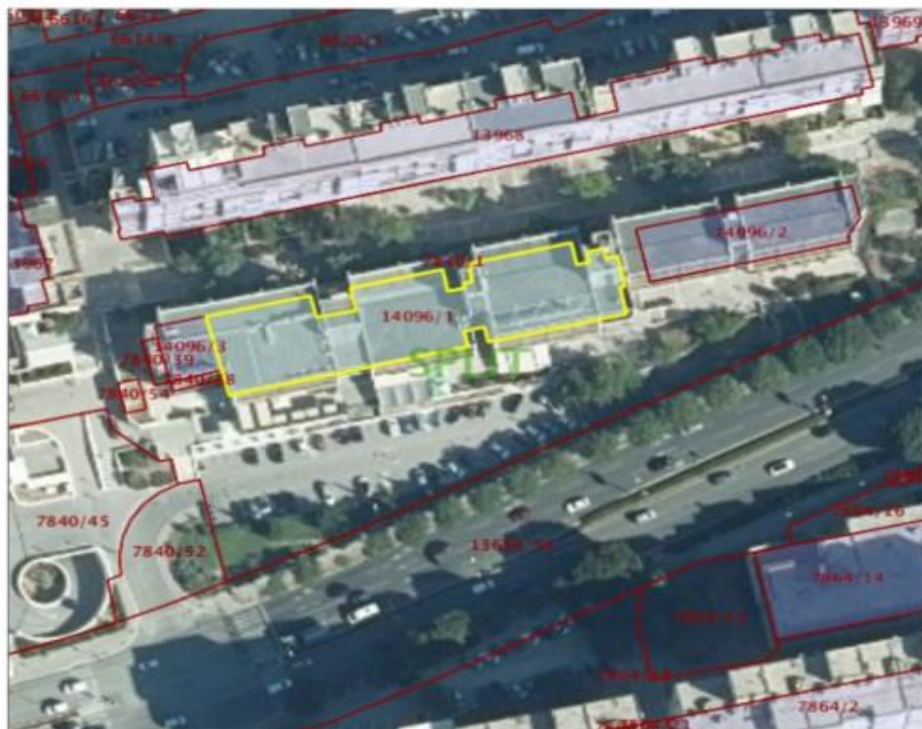
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-21660/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, radi uknjižbe brisanja prava zalogu pod posl. br. Z-5149/03.		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 15 (146/1241)</b>			
2.1	Pred. 3. srpnja 2003. Z-5410/03  Na teret 146/1241 dijela, koji je povezan sa poslovnim prostorom na III. (trećem) katu, označenim br. 26, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. lipnja 2003. godine i Suglasnosti za upis založnog prava od 13. lipnja 2003. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunadjestotisuća eura, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale nuzgredice, u korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG KLAGENFURT AUSTRIJA</b>	2.200.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2319/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, kojim traži prijenos založnog prava upisanog pod st. 2.1 (poslovni broj Z-5410/03), u svoju korist.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-38869/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, izjavljen na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-2319/18 od 21. rujna 2018. godine.		na 2.2
2.4	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-22056/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, izjavljena na Rješenje ovog suda poslovni broj Z-45112/2018 od 28. rujna 2020. godine.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2021.

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	14096/1	16714	61	RADE KONČARA	1241	<input type="checkbox"/>
		16714		KUĆA, POLJIČKA CESTA 39	1241	

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 05.10.2021

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SPLIT  
Komitet za urbanizam i gradjevinarstvo  
Odsjek za gradjevinarstvo  
Broj: o8-UP-I- 4171/81/BS/DB  
Split, o2.9.1982.godine.

Općina Split, Komitet za urbanizam i gradjevinarstvo, Odsjek  
za gradjevinarstvo, rješavajući povodom zahtjeva investitora  
M.P. "Monter" Zagreb OOJR "Monter" Split na temelju člana  
97. 99. i 108. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine  
SRH", broj 20/75), izdaje

#### DOZVOLU ZA UPOTREBU

1. Investitoru M.P. "Monter" Zagreb OOJR "Monter" Split  
dozvoljava se upotreba izgrađenog objekta poslovne zgrade  
u ulici M. Kovačevića ("Split 3") u Splitu.
2. Zdravstvena stanica nije predmet ove dozvole za upotrebu.

#### O b r a z l o ž e n j e

Investitor M.P. "Monter" Zagreb OOJR "Monter" Split podnio je  
dana o2.7.1981.godine zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu  
izgrađenog objekta poslovne zgrade u ulici M. Kovačevića u  
Splitu.

Zaključkom od 6.7. 1981.godine broj o8-UP-I- 4171/81  
ovaj Komitet osnovao je komisiju za tehnički pregled koja je  
dana 8. 7. 1981.godine izvršila tehnički pregled objekta  
kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na gradjenje,  
i o tome sastavila zapisnik.

Tehničkim pregledom komisija je utvrdila da je predmetni  
objekt izgrađen u skladu sa urbanističkim uvjetima izgradnje  
na tom području i propisima o tehničkim normativima i jugoslavenski  
standardima te da je za gradjenje izdana gradjevinska dozvola  
broj o8-UP-I- 5592/78 od 25.1. 1979.godine i o8-UP-I-2239/80  
od 27.5.1980.godine.

Također je utvrđeno da na objektu ima nedostataka te je dat  
rok za otklanjanje navedenih nedostataka i to do 1.10. 1981.godin

Naknadnim pregledima (15.2.1982.godine i 2.9.1982.godine utvrđeno  
je da su nedostaci otklonjeni, pa je komisija u zapisniku  
zausela mišljenje da se predmetni objekt može koristiti, odnosno  
staviti u pogon.

S obzirom na izneseno, a primjenom odredbi člana 99. 101. i 104.  
Zakona o izgradnji objekata, riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Zajednici općina  
Split, Sekretariatu za poslovnu upravu. Odsjek za urbanizam

-2-

Kupališni prilaz 10, kao drugostepnom organu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se taksira sa 40. dinara administrativnih taksenih maraka po tar. br. 2. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Split" broj 19/80).

Taksa u iznosu od 6000.- dinara po tar. br. 41. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Split" broj 19/80) uplaćena je putem virmana.

ŠEF ODSJEKA

*Stevan Knežević*  
Knežević Stevan, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

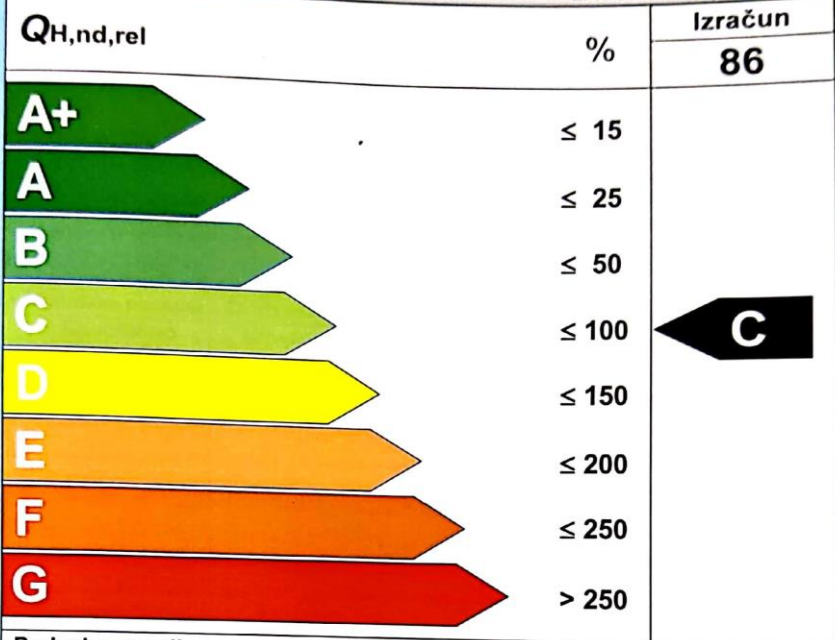
1. M.P. "Monter"  
Zagreb, OOUR  
Monter Split
2. Gradj. inspekcija, ovdje
3. ZIS-RJ za javne i privredne  
objekte
4. Odsjek za urbanističke i tehničke  
mjere zaštite, ovdje
5. Referentu - Ovdje
6. Arhiva, ovdje



prema Direktivi 2010/31/EU

# Energetski certifikat nestambene zgrade

<b>Zgrada</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nova / veća rekonstrukcija	<input checked="" type="checkbox"/> prodaja
Vrsta zgrade	<input checked="" type="checkbox"/> iznajmljivanje, zakup, leasing	<input checked="" type="checkbox"/> izlaganje
Naziv zgrade	NSZ1	
Adresa	Poslovna zgrada - „MONTER“	
Mjesto	Poljička cesta 39	
	Split	
k. č.	14096/1,2,3   7840/38,39	k. o. Split
Vlasnik / investitor	Zgrada sa više etažnih vlasnika upisanih u z.k.u. 15793, 14232, 15377 i 17870	
Godina izgradnje	1978/9.	Izvođač LAVČEVIĆ Split



<b>Podaci o zgradi</b>			
$A_K$ [m <sup>2</sup> ]	6144,00	$V_e$ [m <sup>3</sup> ]	25003,83
$f_0$ [m <sup>-1</sup> ]	0,37	$Q'_{H,nd,ref}$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)]	104,98
$H'_{tr,adj}$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	1,80		

<b>Podaci o osobi koja je izdala certifikat</b>	
Ovlaštena fizička ili pravna osoba	Heros d.o.o. Split
Imenovana osoba u pravnoj osobi	Jurica Guć, mag.ing.arch
Registarski broj ovlaštene osobe	P_315_2013
Oznaka energetskog certifikata	P_315_2013_121_NSZ1
Datum izdavanja / rok važenja	HEROS d.o.o. 30.04.2015. / 30.04.2025.
Potpis ovlaštene fizičke ili imenovane osobe	SPLIT <i>Jurica Guć</i>

<b>Podaci o osobama koje su sudjelovale u izradi energetskog certifikata</b>			
Dio zgrade	Ovlaštena osoba	Registarski broj	Potpis
Građevinski	Heros d.o.o. Solin	P_315_2013	<i>Jurica Guć</i>
Strojarski	Roterm d.o.o. Split	P_49_2010	<i>[Signature]</i>
Elektrotehnički	Solar projekt d.o.o. Split	P_510_2014	<i>Liliana Solić</i>

ENERGETSKI CERTIFIKAT NESTAMBENE ZGRADE str. 1/5

CS Scanned with CamScanner

K.o. SPLIT  
mj 1:100  
br: 1/99.

5463/1

predmet: **IZRADA ELABORATA ETAŽIRANJA**  
(izdvajanja samostalnih uporabnih cjelina)  
za č.z. 5463/1 K.o Split

Izradio : "MEJA"d.o.o., Split, Manuška poljana 13  
Poduzeće za geodetske poslove,  
graditeljstvo i promet nekretninama

U Splitu, 25.01.1999.god.

