Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-21170/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88a, Zagreb kojeg zastupa punomoćnik Franjo Gavranić, odvjetnik u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. studenoga 2026.

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 1452/2 – oranica Ivančevica sa 697 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak 482 ko. Bolfan u suvlasništvu Zvonimira Bahata iz Bolfana 16/A u 1/4 dijela i Zvonimira Bahata iz Varaždinska ulica 153 u 3/4 dijela.

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Uknjižba prava služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Budrovac - Varaždin I DN 300/50 i Magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sjeću drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist:

povlasnog Magistralnog plinovoda Budrovac - Varaždin I DN 300/50 i Magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica DN 500/50, na ime PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Zagreb, Savska cesta 88a.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 24. studenoga 2026. do 24. prosinca 2026.  time da će

se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točci II. izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu pobliže navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, dopusti uknjižba prava služnosti, a sve u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi da je vlasnik i korisnik Magistralnog plinovoda Budrovac - Varaždin I DN 300/50 i Magistralnog plinovoda Ludbreg – Koprivnica DN 500/50 koji su izgrađeni i ukopani na području Varaždinske županije, među ostalima i na području k.o. Bolfan te je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenih plinovoda ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenih energetskih objekata koji su ukopani na nekretnini navedenoj u točci II. izreke rješenja prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanih na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio Geodetskog elaborata za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti izrađenog od GeoRespekt d.o.o. za k. o. Bolfan te su u funkciji na dan podnošenja ovog prijedloga. Predlagatelj redovito održava trase plinovoda, čisti ih i sanira od svih eventualnih oštećenja te mu nikada nije osporavano pravo stvarne služnosti na nekretnini. Navodi kako je pred drugim sudovima Republike Hrvatske u istovjetnim zemljišnoknjižnim postupcima ishodio uknjižbu prava stvarne služnosti na temelju dosjelosti.

2. Prijedlogu su priloženi izvadak iz sudskog registra za predlagatelja, građevinska dozvola od 12. siječnja 1971., dozvola za upotrebu od 9. siječnja 1975., građevinska dozvola od 31. prosinca 1980., dozvola za upotrebu od 20. srpnja 1981., Geodetski elaborat s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti izrađenog od GeoRespekt d.o.o.

3. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja prava služnosti dosjelošću.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 dalje: ZZK-a) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 25. studenoga 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:
1. PLINACRO d.o.o. po punomoćniku Frani Gavraniću, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Opica Darko, Varaždinska ulica 60, Bolfan, 42230 Ludbreg


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 25.11.2026 13:53 | **Serijski broj certifikata** | 236463104575076936040824523253744729359875090480 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z1924308950e6b579 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -