

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BR.:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2413/22**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB **65723536010**

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUXURY REAL ESTATE d.o.o.

OIB **24032764718**

Adresa / sjedište

Zagreb, Bednjanska 14

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-1082/2021 od 03. prosinca 2021.g.

Iznos dospjele tražbine **7.500,00** (kn)

Glavnica **7.500,00** (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-1082/2021 od 03. prosinca 2021.g., potvrde o uplati

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos **7.500,00** (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-1082/2021 od 03. prosinca 2021.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj 7160028080, zaključen dana 24.08.2006.g., solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod brojem OU-1768/2006

Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od dana 29.03.2007.g., solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva, iz Rijeke, pod brojem OV-7127/2007

Rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-1082/2021 od 03. prosinca 2021.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Krnica:

- zk.ul.6158 na: k.č.br. 1496/4 oranica i k.č.br.1496/7 voćnjak
- zk.ul.5292 na k.č.br.1529 oranica, k.č.br.1530 pašnjak, k.č.br.1534/1 oranica
- zk.ul.6154 na k.č.br.1531 oranica, k.č.br.1533 pašnjak
- zk.ul. 4840 na k.č.br. 1522 oranica
- zk.ul. 6158 na: k.č.br. 1496/4 oranica i k.č.br.1496/7 voćnjak
- zk.ul.6160 na: k.č.br. 1525/3 oranica i k.č.br.1526 oranica
- zk.ul. 13313 na k.č.br. 1523 vrt
- zk.ul. 5161 na k.č.br. 1520/12 vrt

Iznos tražbine **627.102,57 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

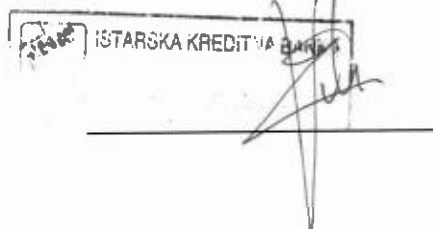
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Umag, 19. srpnja 2022.g.

Potpis vjerovnika

Emanuela Vukadinović, članica uprave





REPUBLIKA HRVATSKA



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA
51000 RIJEKA, Korzo 35/1
tel. 051/336-727

Posl. br.: Ov-7127/2007

U Rijeci, 31. siječnja 2013.
(tridesetprvogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine)

Na ispričiti zahtjev stranke:-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1,-----

temeljem odredbe članka 54. stavak 7. Zakona o javnom bilježništvu, ovime potvrđujem da je zaključno s danom 17. prosinca 2012. godine protekao rok za dobrovoljno ispunjenje tražbine koji je utvrđen Sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke kojeg su zaključili ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1 (kreditor), s jedne strane i MAURICIO PERUŠKO iz Marinići, Straža 33 (korisnik kredita-zalogodavatelj) te Milan Peruško iz Peruški, Marusi 85 (sudužnik) i Ana Gvačić iz Marinići, Straža 33 i Ljiljana Peruško iz Marinići, Straža 33 (zalogodavatelji), s druge strane, solemniziranim u uredu javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke dana 30.03.2007. godine pod posl. br. Ov-7127/2007, a koji Sporazum slijedom odredbe čl. 54. st. 1. ZJB ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, tako da je isti dana 18. prosinca 2012. godine postao ovršan.-----

Javnobilježnička pristojba za izdavanje predmetne potvrde zaračunata je po Tbr. 8 i 1 EJB u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada za izdavanje zaračunata i naplaćena je u iznosu od 40,00 kuna po čl. 31. PPJBT, uz obračun PDV od 25%.-----

U Rijeci, 31. siječnja 2013.
(tridesetprvogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK:
Marija Grozdanić Dekleva

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DD, Umag, MBS 040001029, E. Miloša 1, zastupana po ovlašteniku gđi. Diani Pincan iz Rijeke, Pionirska 2, br.o.i.101426533 PU Primorsko-goranska, datum rođenja: 26.08.1960. (u daljnjem tekstu: Kreditor), g. Mauricio Peruško, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14772699, MUP Rijeka, datum rođenja: 02.03.1973. (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita-Zalogodavatelj), g. Milan Peruško, Peruški, Marusi 85, br.o.i. 101629061 PU Istarska, datum rođenja: 06.10.1978. (u daljnjem tekstu: Sudužnik), gđa. Ana Gvačić, Marinići, Straža 33, br.o.i. 100268468, PU Primorsko-goranska, datum rođenja: 20.03.1949. i gđa. Ljiljana Peruško, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14784449 MUP Rijeka, datum rođenja: 16.03.1972 (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) zaključili su dana 29.03.2007. (slovima: dvadesetdevetogotrukadvijetisućesedmegodine)-----

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE-----

-----Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane su 24.08.2006.g. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućesestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj: 7160028080 (sedamjedanšestnulanuladvaosamnulaosamnula) temeljem kojeg Kreditor ima tražbinu prema Korisniku kredita u iznosu glavnice od EUR 68.720,00 (slovima: šezdesetosamtisućasedamstodvadeseteura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, sa redovnom kamatom 9,8% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospjeću prema Odluci Kreditora, sa interkalarnom kamatom 9,8% godišnjom, promjenjivom, naknadom od 3,0% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg u mjesecu, te rokom otplate 10 (deset) godina od stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospjećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. (jedan) Korisnik kredita - Zalogodavatelj je u korist Kreditora dao u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli i to -----

K.O. Krnica, broj uložka 6158-----

- k.č.br. 1496/4 oranica površine 655 m2-----

- k.č.br. 1496/5 voćnjak površine 721 m2-----

- k.č.br. 1496/7 voćnjak površine 2.652 m2-----

- k.č.br. 1524 pašnjak površine 4.489 m2 -----

K.O. Krnica, broj uložka 6154-----

- k.č.br. 1531 oranica površine 2.327 m2-----

- k.č.br. 1533 pašnjak površine 417 m2-----

te su Zalogodavatelji u korist Kreditora dali u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i to -----

K.O. Blažići, br. z.k.ul. 734, br. kat.čest. 564/5, kuća, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 494 m2 -----

-----Članak 3. (treći)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum zaključuju kako bi se izvršilo dodatno osiguranje tražbina iz Ugovora iz Članka 1. (jedan) ovog Sporazuma. Slijedom navedenog ugovorne strane utvrđuju da će se na temelju ovog Sporazuma radi osiguranja uredne otplate tražbine iz Članka 1 (jedan) ovog sporazuma zasnovati hipoteka na nekretnini Korisnika kredita - Zalogodavatelja.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima prema Korisniku kredita-Zalogodavatelju na temelju Ugovora o kreditu broj 7160028080 (sedamjedanšestnulanuladvaosamnulaosamnula) iz članka 1 (jedan) ovog Sporazuma Korisnik kredita-Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Puli:-----

Milica

Ana Gvačić

Peruško

Tavero

OK

OK

-----stranica 2 (druga)-----

K.O. Krnica, broj uložka 6104; -----

- k.č.br. 1529 oranica površine 2.140 m², -----

- k.č.br. 1530 pašnjak površine 230 m², -----

- k.č.br. 1534/1 oranica površine 1.579 m², -----

s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora, -----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnega odobrenja može na nekretninama iz predhodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita iz članka 1 (jedan) ovog Sporazuma, te za redovne i intekaralne kamate, kamate po dospijeću, naknade, te za druge troškove sukladno Ugovoru iz članka 1 (jedan) ovog Sporazuma.-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti i provesti ovrhu na založenim nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate potraživanja iz Ugovora iz članka 1 (jedan) ovog Sporazuma nakon njegove dospelosti -

-----Članak 5. (peti)-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 4. ovog Sporazuma iznosi kako slijedi:-----

- za k.č.br. 1529 k.o. Krnica: 20.750,00 EUR (dvadesettisućasedamstopedeseteura) -----

- za k.č.br. 1530 k.o. Krnica: 2.231,00 EUR (dvijetisućedvjestotridesetjedaneuro)-----

- za k.č.br. 1534/1 k.o. Krnica: 15.316,00 EUR (petnaesttisućatristošesnaesteura)-----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz Ugovora iz članka 1 (jedan) ovog Sporazuma ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zasnivanjem i brisanjem hipoteke snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Sudužnik su suglasni da radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora iz članka 1 ovog Sporazuma, a nakon dospjeća tih potraživanja može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

Ovim Sporazumom ugovorne stranke ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Sporazuma već se istim samo dodatno osiguravaju potraživanja iz navedenog Ugovora osnivanjem prava zalogu na nekretninama Korisnika kredita - Zalogodavatelja.-----
Ostali uvjeti iz navedenog Ugovora ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Sporazuma ostaju i dalje punovažni i valjani.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Sporazuma nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

Ana Grcić Penulo 2020

M. G. A.

-----Članak 10. (deseti)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Sporazuma ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Sporazumu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

Ovaj Sporazum je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) za Kreditora te po jedan za Korisnika kredita – Zalogodavatelja, Sudužnika, Zalogodavatelje, Javnog bilježnika i za potrebe nadležnog Suda.-----

Korisnik kredita-
zalogodavatelj:

Mauricio

g. Mauricio Peruško

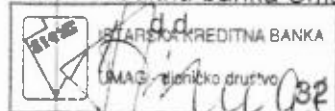
Sudužnik:

Milan

g. Milan Peruško

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag



Diana
Diana Pincan

Zalogodavatelj:

Ana Gvačić

gđa. Ana Gvačić

Ljiljana

gđa. Ljiljana Peruško

[Handwritten signature]

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Marija Grozdanić-Dekleva, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D. E. MILOŠA 1, UMAG, ZAST. PO OVLAŠTENIKU
DIANI PINČAN, PIONIRSKA 2, UMAG

MAURICIO PERUŠKO, STRAŽA 33, MARINIČI, KAO KORISNIK I ZALOGODAVATELJ
MILAN PERUŠKO, MARUSI 85, PERUŠKI, KAO SUDUŽNIK, ANA GVAČIĆ, STRAŽA 33
MARINIČI, KAO ZALOGODAVATELJ, LJILJANA PERUŠKO, STRAŽA 33, MARINIČI, KAO ZALOGODAVATELJ
podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata:

O.I.101426533 PU PRIM.GOR.,14772699/00 MUP RKA

O.I.101629061/04 PU IST.,100268468/03 PUP.S,14784449/00 MUP

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkih
Sudionici pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna i
ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze sa njih i
to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 240.00 kn naplaćena
i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada u iznosu od 1550.00 kn,
a trošak 0.00 kn.

Broj:OV-7127/2007

U RIJEKI,30/03/2007



Javni bilježnik





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG

dioničko društvo

Umag, Ernesta Miloša 1

Tel.: 052/ 211 680

Fax.: 052/ 215 973

U Umagu, 09.01.2013.god.

Oznaka: PSMVD/2013-25

JAVNIBILJŽNIK
MARJA GROZDANIĆ-
DEKLEVA
Korzo 35 /1

51 000 RIJEKA

Predmet: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE OVRŠNOSTI

Poštovani,

u Vašem javnobilježničkom uredu izvršene su potvrde/ solemnizacije sljedećih isprava:

- 1.) Ugovora o kreditu, br. računa: 7160028080, zaključenog dana 24.08.2006.g. u iznosu od 68.720,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, između Istarske kreditne banke Umag d.d. iz Umaga- kao Kreditora, Peruško Mauricija iz Marinića- kao Korisnika kredita- Zalogodavatelja, Peruško Milana iz Peruški- kao Sudužnika, te Ane Gvačić iz Marinića i Peruško Ljiljane iz Marinići- oboje kao Zalogodavatelji, solemniziranog dana 27.09.2006.g. pod posl.br. **OU-1768/2006.** te
- 2.) Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, zaključenog dana 29.03.2007.g. između istih kreditnih obveznika, a solemniziranog dana 30.03.2007.g. pod posl.br. **OV-7127/2007.**

Dokazi:

- uvid u Ugovor o kreditu od 24.08.2006.g., br. računa 7160028080
- uvid u Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, od 29.03.2007.g.

Osigurana tražbina je dospjela u cijelosti dana 17.12.2012.g. uslijed otkaza rečenog Ugovora o kreditu, te kreditni obveznici po dospelju nisu namirili svoju tražbinu.

Dokazi:

- uvid u Ugovor o kreditu od 24.08.2006.g., br. računa 7160028080
- preslike povratnica

- preslika Izjave o osobnom zaprimanju otkazne izjave
- preslika Izjave o otkazu Ugovora o kreditu br. računa 7160028080

Slijedom navedenog, stanje sveukupnog dugovanja na dan 31.12.2012.g. iznosi 363.588,88 kn.

Dokaz:

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2012.g.

S obzirom na gore navedeno te odredbe čl. 54.st.7. Zakona o javnom bilježništvu, molimo Vas da **ŽURNO** izdate potvrdu ovršnosti potvrđene privatne isprave na 2 primjeraka izvornika Ugovora o kreditu te 3 primjerka Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, koje Vam dostavljamo u prilogu, te nam ih vratite na sljedeću adresu:

Istarska kreditna banka Umag d.d.
Podružnica Pula
n/r Marija Valić Dobri
Jurja Žakna 4b
52 104 Pula

Ukoliko imate ikakvih pitanja, budite slobodni te nas kontaktirajte na broj telefona koji je naveden u zaglavlju ovog dopisa.

Sa poštovanjem,

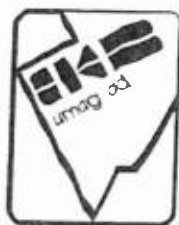
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.



Marina Vidić, dipl.oec.
Članica Uprave

U prilogu:

- 2x izvornik Ugovora o kreditu, br. računa 7160028080
- 3x izvornik Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, od 29.03.2007.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2012.g.
- preslike povratnica
- preslika Izjave o osobnom zaprimanju otkazne izjave



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG 3.
dioničko društvo
Umag, Ernesta Miloša 1

U Umagu, 12.06.2012. godine
Broj: PSMVD/2012-06

1. Peruško M. C. 1611
2. Peruško 28.6.2012. Marini
3. Peruško 17.7.2012.
Marini i C. 1611

Korisnik kredita:

Mauricio Peruško, Marinići, Straža 33 ✓

Sudužnik:

Milan Peruško, Peruški, Marusi 85 ✓

Zalogodavatelj:

Ana Gvačić, Viškovo, Marinići, Straža 33 ✓

Ljiljana Peruško, Viškovo, Marinići, Straža 33 ✓

Predmet: IZJAVA O OTKAZU UGOVORA O KREDITU, Partija br. 7160028080

Obzirom da su se ispunili uvjeti za otkaz Ugovora o kreditu Partija Br. 7160028080 od 24.08.2006. godine, jer niste niti nakon više poziva i opomena podmirili dospjele obveze, ovom Izjavom Vam otkazujemo navedeni Ugovor o kreditu.

Sukladno odredbama navedenog Ugovora o kreditu, danom primitka ove Izjave smatra se da je Ugovor o kreditu, Partija Br. 7160028080 od 24.08.2006. godine, otkazan te je u cijelosti dospio na naplatu i predstavlja dospjelu obvezu korisnika kredita. U daljnjem roku od osam dana dužni ste vratiti sve iskorištene iznose kredita zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima (dospjele i nedospjele obveze).

Iznos dospjelog duga na dan 01.06.2012.g. iznosi 188.061,42 kn, dok je iznos nedospjelog duga na isti dan 296.216,23 kn.

Pozivamo Vas da, sukladno odredbama Ugovora o kreditu pod nazivom SANKCIJE u otkaznom roku od 8 dana ispunite svoje ugovorne obveze te podmirite ukupni iznos duga zajedno sa svim sporednim tražbinama. Ukoliko ne postupite na gore navedeni način, bit ćemo prisiljeni pokrenuti postupak prisilne naplate slijedom čega će nastati dodatni troškovi i neugodnosti koje ćete snositi.

Radi pitanja i eventualnih pojašnjenja možete se obratiti u IKB Umag d.d., Pravni odjel, na br.tel.: 052/211 680.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

članica Uprave

(Marina Vidić, dipl.oec.)

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke MAURICIO FERUŠKO PRIMITAK IZJAVE O OTKAZU UGOVORA O KREDITU PARTIJA BR. 7160028080	
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke	
☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Non prioritaire/Imprime Neprioritetna/Tiskovnica
☐ Recommandé Preporučena	☐ Livraison attestée Potvrđeno uručenje
☐ Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplata	☐ Chèque d'assignation Isplata čeka
N° de l'envoi Br. pošiljke	
Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos	
Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu	
Envoi mentionné ci-dessus acte dument Isprema navedena pošiljka	
☐ remis uručena je	☐ payé isplaćena je
Inscrit en CCP upisan je u posrednički račun	
Date et signature Datum i potpis 17/12/2012 MAURICIO FERUŠKO	

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oznaka žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke
Rue et n° Ulica i br.
Localité et pays Mjesto i država

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

NAPOMENA U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

IZJAVA

kojom ja, Mauricio Peruško iz Marinića, Viškovo, Straža 33, (nova adresa u Opatiji, Nova cesta 63), br.OI: 104417974, PP Opatija, Hrvatska, kao Korisnik kredita- Zalogodavatelj, izjavljujem da sam osobno zaprimio Izjavu otkaza Ugovora o kreditu, broj kreditne partije: **7160028080** zaključenog dana 24.08.2006. u iznosu 68.720,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za spp, čime dospijeva na naplatu cjelokupni neotplaćeni iznos kredita što uključuje dospjele i nedospjele obveze.

Potpis
Korisnik kredita- zalogodavatelj
Mauricio Peruško



U Opatiji, dana 17.12.2012.g.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prilamni poštanski ured

52 104

Date
Datum

14. 06 2012

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke

LJILJANA PERIČIĆ
STARA 33
MARINICI, 52116 VIŠKOC

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

☐ Non prioritaire/
Imprié
Neprioritetna/
Tiskovnica

☐ Colis
Paket

☒ Recommandé
Preporučena

☐ Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

☐ Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke

24 98962 294 4 HA

Mandat ordinaire
Redovni uplatnica

☐ Chèque d'assignation
Isplati list

Montant
Iznos

compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
Gore navedena pošiljka

☐ remis
uručena je

☐ payé
isplaćena je

☐ inscrit en CCP
upisan je u poštanski tekuci račun

Date et signature
Datum i potpis

PERIČIĆ

15-06-2012

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Očekaj žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

ISTARSKA KREDITNA BANKA

Localité et pays
Mjesto i država

52104 PULA, HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt
Prilamni poštanski ured

52 104

Date
Datum

14. 06 2012

Destinataire de l'envoi
Primatej pošiljke

ANJA GRACIĆ
STARA 33
MARINICI, 52116 VIŠKOC

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

☐ Non prioritaire/
Imprié
Neprioritetna/
Tiskovnica

☐ Colis
Paket

☐ Recommandé
Preporučena

☐ Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

☐ Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke

24 98962 295 8 HA

Mandat ordinaire
Redovni uplatnica

☐ Chèque d'assignation
Isplati list

Montant
Iznos

compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus est dûment
Gore navedena pošiljka

☐ remis
uručena je

☐ payé
isplaćena je

☐ inscrit en CCP
upisan je u poštanski tekuci račun

Date et signature
Datum i potpis

Gracić

15-06-2012

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Očekaj žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

ISTARSKA KREDITNA BANKA

Localité et pays
Mjesto i država

52104 PULA, HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
PC Rijeka - Buzet 51000 Rijeka J. Trdine 6

IZVATAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br. 2380006-1000000005-7160028080

OPCI PODACI O DUŽNIKU:	
IME I PREZIME	MAURICIO PERUSKO
MBG	0203973363008
OIB	00966086117
BROJ OSOBNE ISKAZNICE	14772699 MUP Rijeka
ADRESA	Opatija, Nova cesta 63
ZAPOSLENJE	Gvačić d.o.o. Marnici Straza 33
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA	500.793,15 kn (68.720,00 Eur)
VRSTA KREDITA	hipotekarni
ROK OTPLATE	10 (deset) godina
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA	9,80 % promjenjiva
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU	prema Odluci kreditora
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA	24.05.2006
DATUM ZADNJE UPLATE	29.06.2012
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA	17.12.2012
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:	
suglasnost o zapljeni primanja: mjenice, hipoteka na nekretnostima	
SUDUŽNIK:	
IME I PREZIME	MILAN PERUSKO
MBG	0610978363027
OIB	34476364247
BROJ OS. ISKAZNICE	101629061 PU Istarska
ADRESA	Peruski Marusi 65
ZAPOSLENJE	GUANT d.o.o.
ADRESA POSLODAVCA	Peruski Marusi 35
SALDO DOSPJELOG DUGA PO KREDITU NA	kn 363.588,88
DAN SASTAVLJANJA OVOG IZVATKA:	

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br. 2380006-1000000005-7160028080

U Rijeci, 31. prosinac 2012. godine

kreditni referent
Tatjana Antonello Bilan

Direktor PC Rijeka - Buzet
Diana Pincan

REPUBLIKA HRVATSKA



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA
51000 RIJEKA, Korzo 35/1
tel. 051/336-727

Posl. br.:OU-1768/2006

U Rijeci, 31. siječnja 2013.
(tridesetprvogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine)

Na izričiti zahtjev stranke:-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1,-----

temeljem odredbe članka 54. stavak 7. Zakona o javnom bilježništvu, ovime potvrđujem da je zaključno s danom 17. prosinca 2012. godine protekao rok za dobrovoljno ispunjenje tražbine koji je utvrđen Ugovorom o kreditu kojeg su zaključili ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1 (kreditor), s jedne strane i MAURICIO PERUŠKO iz Marinići, Straža 33 (korisnik kredita-zalogodavatelj) te Milan Peruško iz Peruški, Marusi 85 (sudužnik) i Ana Gvačić iz Marinići, Straža 33 i Ljiljana Peruško iz Marinići, Straža 33 (zalogodavatelji), s druge strane, solemniziranim u uredu javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke dana 27.09.2006. godine pod posl. br. OU-1768/2006, a koji Ugovor slijedom odredbe čl. 54. st. 1. ZJB ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, tako da je isti dana 18. prosinca 2012. godine postao ovršan.-----

Javnobilježnička pristojba za izdavanje predmetne potvrde naračunata je po Tbr. 8 i 1 ZJB u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada za izdavanje naračunata i naplaćena je u iznosu od 40,00 kuna po čl. 31. PPJBT, uz obračun PDV od 25%.-----

U Rijeci, 31. siječnja 2013.
(tridesetprvogsiječnjadvijetisućetrinaestegodine)

Marija Grozdanić Dekleva





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, D.D.

Obrazac K - 3 FHGN

Naslovnik:	Datum odluke:	Vrsta kredita:	Br. računa:
DSB	17.08.2006.	HIPOTEKARNI	7160028080

UGOVOR O KREDITU

- Zaključuju: -----

Kreditor:----- ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, zastupana po ovlašteniku gđa. Diana Pincan, Rijeka, Pionirska 2, br.o.i. 101426533 PU Primorsko-goranska-----

Korisnik kredita - Mauricio Peruško, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14772699 MUP Rijeka, jmbg: 0203973363008-----
Zalogodavatelj: -----

Sudužnik:----- Milan Peruško, Peruški, Marusi 85, br.o.i. 101629061 PU Istarska, jmbg: 0610978363027-----

Zalogodavatelj:----- 1. Ana Gvačić, Marinići, Straža 33, br.o.i. 100268468 PU Primorsko - goranska, jmbg: 2003949365057-----

----- 2. Ljiljana Peruško, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14784449 MUP Rijeka, jmbg: 1603972365041-----

2. Iznos kredita u KN:-- 500.793,15-----
(slovima) ----- (petstotisućasedamstodevedesettrikuneipetnaestlipa)-----

Protuvrijednost u EUR -- 68.720,00 -----
(slovima) ----- (šezdesetosamtisućasedamstodvadeseteura)-----

3. Rok otplate: ----- 10 (slovima: deset) godina od dana stavljanja kredita u otplatu -----

4. Kamatna stopa: -----
redovna ----- 9,80% godišnje, promjenjiva -----
interkalarna ----- 9,80% godišnje, promjenjiva -----
po dospjeću ----- prema Odluci Kreditora-----
naknada ----- za obradu kredita u skladu sa odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga 3,0% na iznos kredita jednokratno -----

5. Rok korištenja: ----- mjesec dana od potpisivanja Ugovora o kreditu-----

6. Namjena:----- nenamjenski, gotovinski -----

7. Način korištenja:----- isplata na štednu knjižicu Korisnika kredita - zalogodavatelja -----

Mauricio Peruško Ana Gvačić

8. Način otplate:----- u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg u mjesecu ----
9. Osiguranje naplate:-----
a) Oročeni depozit po Ugovoru br. ----
u iznosu od -----
na rok od -----
b) Jamstvo, suglasnosti o zaplijeni plaće, mjenica korisnika kredita i sudužnika, zalog nekretnine, vinkulirana polica osiguranja u korist Kreditora-----

10. a) Za osiguranje potraživanja koja Istarska kreditna Banka Umag d.d. (Kreditor) ima iz ovog ugovora, g. Mauricio Peruško, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14772699, MUP Rijeka, jmbg: 0203973363008 (Korisnik kredita - zalagodavatelj) daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige, zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda Pula:-----
K.O. Krnica, broj uloška 1375:-----
- k.č. 1496/4 oranica površine 655 m2-----
- k.č. 1496/5 voćnjak površine 721 m2-----
- k.č. 1496/7 voćnjak površine 2 652 m2-----
- k.č. 1524 pašnjak površine 4 489 m2, što ukupno iznosi 8.517 m2 s time da je suglasna da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita - zalagodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjea odobrenja može na nekretnini iz predhodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

- b) Za osiguranje potraživanja koja Istarska kreditna Banka Umag d.d. (Kreditor) ima iz ovog ugovora, g. Mauricio Peruško, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14772699, MUP Rijeka, jmbg: 0203973363008 (Korisnik kredita - zalagodavatelj) daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda Pula:-----
K.O. Krnica, broj uloška 1360:-----
- k.č. 1531 oranica površine 2 327 m2-----
- k.č. 1533 pašnjak površine 417 m2, što ukupno iznosi 2 744 m2 s time da je suglasna da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Korisnik kredita - zalagodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnjea odobrenja može na nekretnini iz predhodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

- c) Za osiguranje potraživanja koja Istarska kreditna Banka Umag d.d. (Kreditor) ima iz ovog ugovora, gđa. Ana Gvačić, Viškovo, Marinići, Straža 33, br.o.i. 100268468 PU Primorsko - goranska, jmbg: 2003949365057 i gđa. Ljiljana Peruško, Viškovo, Marinići, Straža 33, br.o.i. 14784449 MUP Rijeka, jmbg: 1603972365041 (Zalagodavatelj) daju, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda Rijeka:-----
K.O. Blažići, br. z.k.ul. 734, br. kat.čest. 564/5, kuća, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 494 m2 s time da je suglasna da se na istoj ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Zalagodavatelji dozvoljavaju da se bez ikakva njihovog daljnjea odobrenja može na nekretnini iz predhodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

Korisnik kredita -zalagodavatelj i Zalagodavatelji su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita-zalagodavatelj i Zalagodavatelji su dužni osigurati založene nekretnine, te policu osiguranja založenih objekta vinkulirati u korist kreditora. -----

Mauricio Peruško Ljiljana Peruško Ana Gvačić

Korisnik kredita - zalagodavatelj i Zalagodavatelji dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja nakon njegove dospelosti.-----

11. Korisnik kredita-zalagodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon ----- što Kreditoru bude dostavljen zemljišno knjižni izvadak za nekretnine koje služe kao osiguranje-- uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog----- Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini. -----
12. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz prethodnog članka ovog Ugovora ----- iznosi:-----
pod a) 50.000,00 eur (slovima: pedesettisućaeura), -----
pod b) 16.464,00 eur (šesnaesttisućčetristošezdesetčetirieuera)-----
pod c) 273.494,00 (dvjestosedamdesettritisućčetristodevedesetčetirieuera) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-e na dan donošenja zaključka o prodaji te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----
13. Sve troškove nastale u svezi sa zasnivanjem založnog prava snosi Korisnik kredita - zalagodavatelj -----
14. Korisnik kredita - zalagodavatelj i Sudužnik su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima. ---
15. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno mjesno nadležan Sud za Banku.-----
16. Ugovorne strane prihvaćaju kao sastavni dio ovog Ugovora i ostale uvjete tiskane u njegovom nastavku, kao i one odredbe *Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999.g.* (dvadesetčetvrtoglipnjatisućudevetstodevedesetdevetogodine) broj UB-310-217/99 i *Pravilnika o odobravanju hipotekarnih kredita građanima od 07.09.2004.g.* (sedmogrujnadvijetisućčetvrtogodine) broj UB-63-343/99, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama koje reguliraju one odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom, a s kojima su Ugovorne strane upoznate prije potpisivanja ovog Ugovora.-----
17. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te im je uručena otplatna tablica. -----

Tomica Ljiljana Rousko Ana Gracii

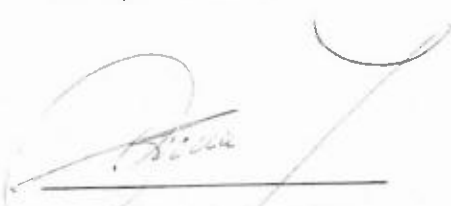
18. Ovaj Ugovor sastavljen je u osam primjeraka od kojih su dva za Kreditora, a po jedan za Korisnika kredita - zalagodavatelja, Sudužnika, Zalagodavatelje, Javnog bilježnika i nadležni Sud.-----

Rijeka, 24.08.2006. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućešestegodine)

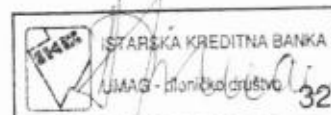
Korisnik kredita-
Zalagodavatelj:

Sudužnik:

Kreditor:
Istarska kreditna
banka Umag d.d.


gosp. Mauricio Peruško

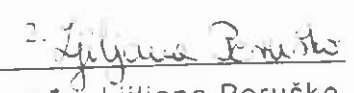

gosp. Milan Peruško




gđa. Diana Pincan

Zalagodavatelji:

1. 
gđa. Ana Gvačić

2. 
gđa. Ljiljana Peruško

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, Korzo 35/I Rijeka

potvrđujem da su :

ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, E. MILOŠA 1, UMAG, IAST. PO OVL. OSOBI
DIANI PINCAN, PIONIRSKA 2, RIJEKA

MAURICIO PERUŠKO, MARINIĆIĆ, STRAŽA 33, KAO KORISNIK, I ZALOGODAVATELJ

MILAN PERUŠKO, MARUSI 85, PERUŠKI, KAO SUDUŽNIK, ANA GVAČIĆ, STRAŽA 33, MARINIĆI

LJILJANA PERUŠKO, STRAŽA 33, MARINIĆI, KAO ZALOGODAVATELJI

podnijeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnih dokumenata:

osobno poznata, O.I. 14772699/00 MUP RKA, 101629061/04 PU IST.

O.I. 100268468/03 PU PRIM.-G.R, 14784449/00 MUP RKA

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-izvršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1/7 ZJP u iznosu od 240.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1550.00 kn, a trošak 0.00 kn.

Broj:OU-1768/2006

U RIJECI, 27/09/2006



Javni bilježnik

OSTALI UVJETI

Uvjeti i način korištenja

----- Kredit se koristi prijenosom na kunski račun Korisnika u Banci. -----

Način otplate i obračun kamata

----- Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Banke, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju banke od dana dospjeća pojedine obveze, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze. -----

----- Kamate na odobreni kredit obračunavaju se i naplaćuju u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Istarske kreditne banke Umag d.d. u trenutku obračuna kamata. -----

----- Kredit će se otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima – ratama, koji dospijevaju zadnjeg u mjesecu. -----

----- Na dospjela, a nepodmirena potraživanja iz ovog Ugovora, Kreditor će obračunavati i kamate po dospjeću po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Zakonom o kamatama. -----

----- Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi od -----
9,80% (devetcielijohosamdesetposto) a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita -----

----- Obračun kamate po dospjeću vrši se od prvog dana dospjeća. -----

----- Korisnik kredita dužan je dospjele anuitete - rate i kamatu platiti na dan dospjeća -----

----- Ukoliko se kredit želi vratiti prije ugovorenog roka treba uskladiti datum vraćanja s Kreditorom, te platiti naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora važećom na dan prijevremene otplate. -----

Osiguranje naplate kredita

----- Korisnik kredita i jamci ovim Ugovorom ovlašćuju Kreditora da može staviti administrativnu zabranu na njihova osobna primanja radi obustave redovnih anuiteta kredita, te radi naplate dospelog dugovanja po kreditu. Ukoliko isti promijene poslodavca dužni su odmah o tome izvijestiti Banku, te donijeti potvrdu o zaposlenju kod novoga poslodavca kao i potvrdu da je novom poslodavcu proslijeđena administrativna zabrana. -----

----- Ukoliko ovaj Ugovor potpisuju kreditno sposobni jamci, za obaveze po ovom Ugovoru jamci odgovaraju solidarno. -----

----- Kreditna sposobnost Korisnika kredita može se pojačavati s najviše dva suugovarača koji potpisom ovog Ugovora preuzimaju obavezu za otplatu kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita -----

----- Naplata ovog kredita osigurana je zalogom nekretnine. -----

Risto Ziljanić Perušić Ana Jusić

[Signature]

Obaveze Korisnika kredita

----- Korisnik kredita obavezuje se da će plaćati eventualne porezne obveze u rokovima za plaćanje kamate i anuiteta -----

----- Založni dužnik dužan je zaključiti i Ugovor o osiguranju založenog objekta od tzv. rizika požara i nekih drugih opasnosti za čitavo vrijeme trajanja kredita najmanje do visine glavnice kredita i kamata i policu osiguranja vinkulirati u korist kreditora. Čim jedno osiguranje istekne, korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje. -----

Sankcije

----- Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor za slučaj otkaza neće Korisniku kredita dozvoliti daljnje korištenje kredita. -----

----- Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti sve iskorištene iznose kredita s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima iznosi osam dana računajući od dana kad Korisnik kredita primi otkazno pismo. Danom otkaza kredita smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu. -----

----- Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako visina dospjelog i nenaplaćenog duga dostigne zbroj iznosa dva mjesečna anuiteta. -----

----- Korisnik kredita prihvaća primjenu i ostalih uobičajenih bankovnih uzanci i akata koji se primjenjuju kod realizacije kredita. -----

Kreditni obveznici

[Signature]

[Signature]

Liljana Perestic

Ana Gusic

[Signature]



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG

dioničko društvo

Umag, Ernesta Miloša 1

Tel.: 052/ 211 680

Fax.: 052/ 215 973

U Umagu, 09.01.2013.god.

Oznaka: PSMVD/2013-25

JAVNI BILJŽNIK
MARIA GROZDANIĆ-
DEKLEVA
Korzo 35/I

51 000 RIJEKA

Predmet: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE OVRŠNOSTI

Poštovani,

u Vašem javnobilježničkom uredu izvršene su potvrde/ solemnizacije sljedećih isprava:

- 1.) Ugovora o kreditu, br. računa: 7160028080, zaključenog dana 24.08.2006.g. u iznosu od 68.720,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, između Istarske kreditne banke Umag d.d. iz Umaga- kao Kreditora, Peruško Mauricija iz Marinića- kao Korisnika kredita- Zalogodavatelja, Peruško Milana iz Peruški- kao Sodužnika, te Ane Gvačić iz Marinića i Peruško Ljiljane iz Marinići- oboje kao Zalogodavatelji, solemniziranog dana 27.09.2006.g. pod posl.br. **OU-1768/2006**, te
- 2.) Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, zaključenog dana 29.03.2007.g. između istih kreditnih obveznika, a solemniziranog dana 30.03.2007.g. pod posl.br. **OV-7127/2007**.

Dokaz:

- uvid u Ugovor o kreditu od 24.08.2006.g., br. računa 7160028080
- uvid u Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, od 29.03.2007.g.

Osigurana tražbina je dospjela u cijelosti dana 17.12.2012.g. uslijed otkaza rečenog Ugovora o kreditu, te kreditni obveznici po dospelju nisu namirili svoju tražbinu.

Dokaz:

- uvid u Ugovor o kreditu od 24.08.2006.g., br. računa 7160028080
- preslike povratnica

- preslika Izjave o osobnom zaprimanju otkazne izjave
- preslika Izjave o otkazu Ugovora o kreditu br. računa 7160028080

Slijedom navedenog, stanje sveukupnog dugovanja na dan 31.12.2012.g. iznosi 363.588,88 kn.

Dokazi:

- Izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2012.g.

S obzirom na gore navedeno te odredbe čl. 54.st.7. Zakona o javnom bilježništvu, molimo Vas da ŽURNO izdate potvrdu ovršnosti potvrđene privatne isprave na 2 primjeraka izvornika Ugovora o kreditu te 3 primjerka Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, koje Vam dostavljamo u prilogu, te nam ih vratite na sljedeću adresu:

Istarska kreditna banka Umag d.d.
Podružnica Pula
n.r. Marija Valić Dobri
Jurja Žakna 4b
52 104 Pula

Ukoliko imate ikakvih pitanja, budite slobodni te nas kontaktirajte na broj telefona koji je naveden u zaglavlju ovog dopisa.

Sa poštovanjem,

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.


Marina Vidić, dipl.oec.
Članica Uprave

U prilogu:

- 2x izvornik Ugovora o kreditu, br. računa 7160028080
- 3x izvornik Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke, od 29.03.2007.g.
- Izvadak iz poslovnih knjiga od 31.12.2012.g.
- preslike povratnica
- preslika Izjave o osobnom zaprimanju otkazne izjave



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG

dioničko društvo
Umag, Ernesta Miloša 1

1. potpisano 14. 6. 2012.
Mip 80 pot. ✓
2. potpisano 28. 6. 2012. Marina
PERUŠKO u CRATISU
3. potpisano 17. 7. 2012.
Marinić u CRATISU

U Umagu, 12.06.2012. godine
Broj:PSMVD/2012-06

Korisnik kredita:

Mauricio Peruško, Marinići, Straža 33 ✓

Sodužnik:

Milan Peruško, Peruški, Marusi 85 ✓

Zalogodavatelji:

Ana Gvačić, Viškovo, Marinići, Straža 33 ✓

Ljiljana Peruško, Viškovo, Marinići, Straža 33 ✓

Predmet: IZJAVA O OTKAZU UGOVORA O KREDITU, Partija br. 7160028080

Obzirom da su se ispunili uvjeti za otkaz Ugovora o kreditu Partija Br. **7160028080** od 24.08.2006. godine, jer niste niti nakon više poziva i opomena podmirili dospjele obveze, ovom Izjavom Vam otkazujemo navedeni Ugovor o kreditu.

Sukladno odredbama navedenog Ugovora o kreditu, danom primitka ove Izjave smatra se da je Ugovor o kreditu, Partija Br. 7160028080 od 24.08.2006. godine, otkazan te je u cijelosti dospio na naplatu i predstavlja dospelu obvezu korisnika kredita. U daljnjem roku od osam dana dužni ste vratiti sve iskorištene iznose kredita zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima (dospjele i nedospjele obveze).

Iznos dospjelog duga na dan 01.06.2012.g. iznosi 188.061,42 kn, dok je iznos nedospjelog duga na isti dan 296.216,23 kn.

Pozivamo Vas da, sukladno odredbama Ugovora o kreditu pod nazivom SANKCIJE u otkaznom roku od 8 dana ispunite svoje ugovorne obveze te podmirite ukupni iznos duga zajedno sa svim sporednim tražbinama. Ukoliko ne postupite na gore navedeni način, bit ćemo prisiljeni pokrenuti postupak prisilne naplate slijedom čega će nastati dodatni troškovi i neugodnosti koje ćete snositi.

Radi pitanja i eventualnih pojašnjenja možete se obratiti u IKB Umag d.d., Pravni odjel, na br.tel.: 052/211 680.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

članica Uprave

(Marina Vidić, dipl.oec.)

Republique de Croatie
Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oznaka iza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

A remplir par l'expéditeur
(ispunjava pošiljalac)

Lieu de dépôt
Poštanski ured

Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primalac pošiljke

MAURICIO PERUŠKO
LIMITAK 12 JAVE O OTKAZU UGOVORA O
KREDITU PARTIJA BR. 7160028080

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	☐ Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskovnica	☐ Colis Paket
☐ Recommandé Preporučeno	☐ Livraison attestée Potvrđeno uručenje	☐ Valeur déclarée Oznaka vrijednosti
☐ Mandat ordinaire Redovna uplata de virement uplata	☐ Chèque d'assignation Isplata čeka	Montant Iznos

compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

l'envoi mentionne ci-dessus zête dûment

ore navedena pošiljka

remis

uručena je

payé

isplaćeno je

inscrit en CCP

upisan je u poštansku knjagu račun

et signature

potpis

17/12/2012

MAURICIO PERUŠKO

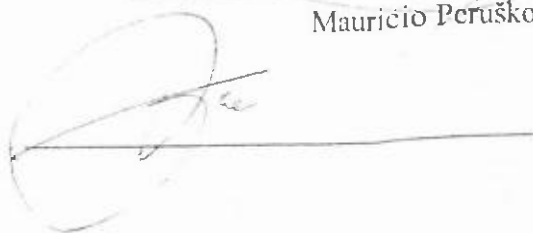
Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primalac ili od primatelja ovlaštena osoba.

IZJAVA

kojom ja, Mauricio Peruško iz Marinića, Viškovo, Straža 33, (nova adresa u Opatiji, Nova cesta 63), br.OI: 104417974, PP Opatija, Hrvatska, kao Korisnik kredita- Zalogodavatelj, izjavljujem da sam osobno zaprimio Izjavu otkaza Ugovora o kreditu, broj kreditne partije: **7160028080** zaključenog dana 24.08.2006. u iznosu 68.720,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za spp. čime dospjeva na naplatu cjelokupni neotplaćeni iznos kredita što uključuje dospjele i nedospjele obveze.

Potpis
Korisnik kredita- zalogodavatelj
Mauricio Peruško



U Opatiji, dana 17.12.2012.g.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavještenje o primanju/doručivanju/plaćanju/upisu

1/10/1971

NOM / Ime		Prénom / Prezime	
Date de naissance / Datum rođenja		Lieu de naissance / Mjesto rođenja	
Profession / Posao		Adresse / Adresa	
Téléphone / Telefon		Signature / Potpis	
Date de réception / Datum primanja		Date de livraison / Datum doručivanja	
Date de paiement / Datum plaćanja		Date d'inscription / Datum upisa	

NOM / Ime		Prénom / Prezime	
Date de naissance / Datum rođenja		Lieu de naissance / Mjesto rođenja	
Profession / Posao		Adresse / Adresa	
Téléphone / Telefon		Signature / Potpis	
Date de réception / Datum primanja		Date de livraison / Datum doručivanja	
Date de paiement / Datum plaćanja		Date d'inscription / Datum upisa	

Les personnes ci-dessus désignées par la destination ou, si les destinataires du pays de destination, par une autre personne nommée ou par l'un des membres de la destination, doivent être portés personnellement à la disposition des personnes ci-dessus désignées.

Osobe koje su gore navedene po namjeni ili, ako su namjenski izvan zemlje namjene, po drugoj osobi naznačenoj ili po jednom od članova namjene, moraju biti lično predloženi osobama koje su gore navedene.

République de Croatie

Republika Hrvatska

Bureau de dépôt

Prijamni poštanski ured

52 104

Date

Datum

15.06.2012

Destinataire de l'envoi

Primatej pošiljke

LJILJANA PERUŠKO

STRAZA 33

MARINICI, 51216 VIŠKOC

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre

Prioriteta/Pismo

Non prioritaire/

Imprimé

Neprioriteta/

Tiskanica

Colis

Paket

Recommandé

Preporučeno

Livraison attestée

Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée

Označena vrijednost

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oček. žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

52104 PULA, HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie

Republika Hrvatska

Bureau de dépôt

Prijamni poštanski ured

52 104

Date

Datum

15.06.2012

Destinataire de l'envoi

Primatej pošiljke

ANJA GIVACIC

STRAZA 33

MARINICI, 51216 VIŠKOC

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre

Prioriteta/Pismo

Non prioritaire/

Imprimé

Neprioriteta/

Tiskanica

Colis

Paket

Recommandé

Preporučeno

Livraison attestée

Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée

Označena vrijednost

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

Montant

Iznos

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijamu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Oček. žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

52104 PULA, HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
PC Rijeka – Buzet, 51000 Rijeka, J. Trdine 6

IZVATAK iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br. 2380006-1000000005-7160028080

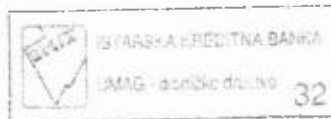
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:			
IME I PREZIME	MAURICIO PERUŠKO		
MBG	0203973363008		
OIB	00966086117		
BROJ OSOBNE ISKAZNICE	14772699 MUP Rijeka		
ADRESA	Opatija, Nova cesta 63		
ZAPOSLENJE	Gvačić d.o.o. Marinići Straža 33		
PODACI O KREDITU:			
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	500.793,15 kn (68.720,00 Eur)		
VRSTA KREDITA:	hipotekarni		
ROK OTPLATE:	10 (deset) godina		
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	9,80 % promjenjiva		
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	prema Odluci Kreditora		
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.08.2006.		
DATUM ZADNJE UPLATE:	29.06.2012.		
DATUM DOSPIJECA KREDITA:	17.12.2012.		
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:		suglasnost o zapljeni primanja, mjenice, hipoteka na nekretninama	
	SUDUŽNIK	JAMAC	JAMAC
IME I PREZIME	MILAN PERUŠKO		
MBG	0610978363027		
OIB	34476364247		
BROJ OS. SKAZNICE	101629061 PU Istarska		
ADRESA	Peruški, Marusi 85		
ZAPOSLENJE	GUANT d.o.o.		
ADRESA POSLODAVCA	Peruški, Marusi 85		
SALDO DOSPJELOG DUGA PO KREDITU NA DAN SASTAVLJANJA OVOG IZVATKA:		kn	363.588,88

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br. 2380006-1000000005 - 7160028080

U Rijeci, 31. prosinac 2012. godine

Kreditni referent
Tamara Antonello Bilien

ABilien



Direktor PC Rijeka - Buzet
Diana Pincan

Diana Pincan



Istarska
Kreditna
Banka

Umag d.d.

PC Rijeka – Buzet
Poslovnica Rijeka
Janeza Trdine 6, 51000 Rijeka

I Z V A D A K iz poslovnih knjiga

za kreditnu partiju br: 2380006-1000000005-7160028080

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:			
IME I PREZIME:		MAURICIO PERUŠKO	
MBG:		0203973363008	
OIB :		00966086117	
ADRESA:		Opatija, Nova cesta 63	
PODACI O KREDITU:			
UGOVORENI IZNOS KREDITA:		500.793,15 kn (68.720,00 Eur)	
VRSTA KREDITA:		hipotekarni	
ROK OTPLATE:		10 (deset) godina	
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:		9,80 % promjenjiva	
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:		po stopi zakonske zatezne kamate	
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:		24.08.2006.	
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:		17.12.2012.	
OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:		suglasnost o zapljeni primanja, mjenice, zalog na nekretninama	
		SUDUŽNIK	
IME I PREZIME:	MILAN PERUŠKO		
MBG:	0610978363027		
OIB :	34476364247		
ADRESA:	Peruški, Marusi 85		
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:		Kn	340.886,75
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE		Kn	17.972,22
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE		Kn	260.743,60
UKUPNO		Kn	619.602,57

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: HR7723800061000000005 poziv na broj 17 7160028080

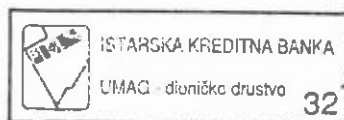
U Rijeci, 31.08.2022.

Kreditni referent:
Tamara Antonello Bilen

Zamjenica direktora PC Rijeka - Buzet
i voditeljica Poslovnice Rijeka

Diana Pincan

ABilen



Diana Pincan



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.: 22 PU Ovr- 1082/2021-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

I Sud određuje predloženu ovrhu na **nekretninama** ovršenika, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi, po prijemu ovog rješenja, na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka (Z-20418/2021), uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka.

II Ovrhovoditelju se priznaje ovršni trošak u iznosu od 2.500,00 kuna te se nalaže ovršeniku da navedeni iznos naknadi ovrhovoditelju u roku od 8 dana.

III Nalaže se ovrhovoditelj da u roku 8 dana uplati predujam za provedbu vještačenja u iznosu od 5.000,00 kn na broj računa HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-1082-21 u korist Općinskog suda u Puli – Pola, a kopiju uplatnice dostavi sudu pozivom na gore navedeni poslovni broj. U protivnom sud će obustaviti postupak sukladno čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona.

IV Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 dana dostavi Uvjerenje o statusu – namjeni nekretnina u odnosu na koje predlaže ovrhu.

U Puli, 3. prosinca 2021.

Sutkinja
Tamara Došen

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri (3) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dna:

- ovrhovoditelju po pun, uz prijedlog (I. 1-4)
- ovršeniku, uz prijedlog (I. 1-49)
- Zemljišnoknjižnom odjelu - Pula, odmah uz prijedlog (I. 1-4)

Založnim vjerovnicima – na znanje:

1. AKORD d.o.o. u stečaju, po steč. upravi. Ljiljani Poljanić, Split, Vinkovačka 25
2. REPUBLIKA HRVATSKA po ODO Pula
3. Alen Ivković, Trtni 2 F, Matulji

Dokument je elektronički potpisan:

TAMARA DOŠEN

Vrijeme potpisivanja:

06-12-2021

15:57:53

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
2.5.4.07=B130D48523338333034363136323634
L=PULA
S=DOŠEN
G=TAMARA
CN=TAMARA DOŠEN

Broj zapisa: **eb302-ccec7**

Kontrolni broj: **031af-10e00-0dad7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TAMARA DOŠEN, L=PULA, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

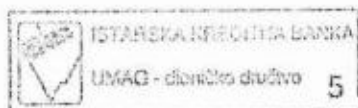
POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)	IBAN ili broj računa platitelja:	Valuta: HRK Iznos: 2.500,00
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DD	Model:	H R 7 7 2 3 8 0 0 0 6 1 0 0 0 0 0 0 0 0 5 Poziv na broj platitelja 2400000-50
	IBAN ili broj računa primatelja	H R 1 2 1 0 0 1 0 0 5 1 8 6 3 0 0 0 1 6 0
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)	Model:	Poziv na broj primatelja
DRŽAVNI PRORAČUN	63	5045-4237-1052078621
	Šifra namjene:	Opis plaćanja:
	Datum izvršenja:	PRISTOJBA PRIJEDLOG ZA OVRHU
	28.10.2021	

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU:

Potpis korisnika PU:



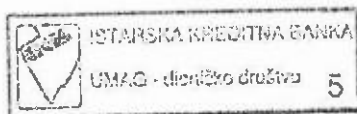
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)	IBAN ili broj računa platitelja:	Valuta: HRK Iznos: 5.000,00
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DD	Model:	Poziv na broj platitelja 2400000-50
	IBAN ili broj računa primatelja	H R 7 7 2 3 8 0 0 0 6 1 0 0 0 0 0 0 0 5
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)	00	Poziv na broj primatelja 2-1082-21
OPĆINSKI SUD PULA	0	Opis plaćanja: PREDUJAM ZA VJEŠTAČENJE
	Datum izvršenja: 09.12.2021.	

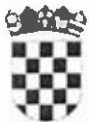
Pečat korisnika PU:



Potpis korisnika PU:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.09.2022. 07:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

Broj ZK uložka: 6158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	1496/4	ORANICA				Pripis iz uložka 5161
2.	1496/7	VOĆNJAK				Pripis iz uložka 5161
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovisudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11559/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 30. srpnja 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 304.630,29 kn uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	304.630,29 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 6.2
6.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeke, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 6.1., opravdana.		
6.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 6.1.		
6.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 6.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 7.3
7.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 7.1., opravdana.		
7.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 7.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 7.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalogu u iznosu od 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30998/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1496/4, kč. br.1496/7 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. GŽ Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		vezano uz B 1 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 1			
15.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospeljeća pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.09.2022. 07:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 4840

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1522	ORANICA			466	
		UKUPNO:			466	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 3.2
3.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.		
3.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 4.3
4.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.		
4.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.		
4.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
6. Na suvlasnički dio: 1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4840C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

Broj ZK uložka: 6158

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1496/4	ORANICA				Pripis iz uložka 5161
2.	1496/7	VOČNJAK				Pripis iz uložka 5161
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86, i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11559/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 30. srpnja 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 304.630,29 kn uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	304.630,29 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 6.2
6.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 6.1., opravdana.		
6.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 6.1.		
6.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 6.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 7.3
7.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 7.1., opravdana.		
7.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 7.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 7.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalogu u iznosu o 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30998/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1496/4, kč. br.1496/7 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		vezano uz B 1 (1,1)
15. Na suvlasnički dio: 1			
15.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeca pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1,1)
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022. OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 16,1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 6160

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1525/3	ORANICA				Pripis iz uložka 636
2.	1526	ORANICA				Pripis iz uložka 636
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovisnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022. čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovisnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5		
8.2	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 8.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10. dana 24. lipnja 2010. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 9.2
9.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 9.1., opravdana.		
9.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 9.1.		
9.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 9.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 10.3

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.		
10.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.		
10.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
11. Na suvlasnički dio: 1			
11.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2022. 11:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 13313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1523	VRT				Pripis iz uložka 1498
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022. čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 3.2
3.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.		
3.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 4.3
4.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.		
4.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.		
4.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
6. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022. OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICA

Broj ZK uložka: 5161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1520/12	VRT				Pripis iz uložka 1375
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3808/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Peruško Mauricio, OIB: 00966086117, Peruški 34, Peruški, Barban, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Alen Ivković u Rijeci za upis zabilježbe pokretanja postupka raskida ugovora o kupoprodaji na kč br. 1520/12 k.o. Krnica.	na 1 (1,2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5459/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem ovosudnog rješenje posl. br. Z-5459/22 od 7. travnja 2022., zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Mauricio Peruško, OIB: 63957064080, zastupan po punomoćniku odvjetniku Alenu Ivkoviću, Rijeka, Užarska 28, podnesog protiv ovosudnog rješenje posl. br. Z-3808/22.	na 1 (1,3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7000/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SA OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTORNIČKOG PODNESKA, zaprimljene kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl. brojem P- 254/29022 na nekretninama LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge, OIB: 24032764718, Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Mauricio Peruško OIB: 00966086117, protiv tuženika LUXURY REAL ESTATE d.o.o. OIB: 24032764718.	na 1 (1,2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn. i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 3,2
3.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., opravdana.		
3.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 3.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 4,3
4.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 4.1., opravdana.		
4.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 4.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 4.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 1.500.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, RIJEKA, UŽARSKA 28		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

Broj ZK uložka: 6154

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1531	ORANICA				Pripis iz uložka 1360
2.	1533	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 1360
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2006. broj Z-15364/06 Na temelju Ugovora o kreditu od 24. kolovoza 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.793,15 kn i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, E. MILOŠA 1		
3. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5		
8.2	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 8.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 9,2
9.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 9.1., opravdana.		
9.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 9.1.		
9.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 9.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 10.3

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zalogu upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.		
10.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.		
10.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zalogu određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zalogu primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zalogu u iznosu o 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
16. Na suvlasnički dio: 1			
16.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30995/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, za brisanje založnog prava na kč.br. 1531 i kč. br. 1533 k.o. Krnica, upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 16.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 1			
17.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospjeća pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 1			
18.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20418/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-1082/2021-2 OD 05.11.2021. koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1082/2021.		vezano uz B 1 (1.2)
19. Na suvlasnički dio: 1			
19.1	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-22563/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. 22 PU OVR-1082/2021-6 03.12.2021		vezano uz B 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 1			
20.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.09.2022. 11:27

Katastarska općina: 324159, KRNIC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5292

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16500/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1529	ORANICA				Pripis iz uložka 6104
2.	1530	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 6104
3.	1534/1	ORANICA				Pripis iz uložka 6104
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUXURY REAL ESTATE D.O.O., OIB: 24032764718, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-3811/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricija Peruška za upis zabilježbe pokretanja postupka na temelju prijamne knjige u presliku i preslika Podneska odvjetničkog ureda Ivković & Novak upućenog Luxury realstate d.o.o. Zagreb.	na 1 (1,2)
1.4	Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-5462/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Mauricio Peruško podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.br. Z-3811/2022 od dana 1. ožujka 2022.	na 1 (1,3)
1.5	Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-7004/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OD 05.04.2022, čl. 86. i čl. 87. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor tužitelja Mauricia Peruška, OIB: 00966086117 protiv tuženika Luxury real estate d.o.o., OIB: 24032764718 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl. br. P-255/2022	na 1 (1,2)

Katastarska općina: 324159, KRNICIA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-11560/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 29. ožujka 2007. godine i Punomoći br. OV-5861/2007 od 31. srpnja 2007. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. 11559/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 68.720,00 EUR, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1	68.720,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-1041/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-143/10-2 od 26. siječnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčanog potraživanja od 09. veljače 2010. godine, Specijalne punomoći od 19. svibnja 2010. godine i Izvatka iz sudske registra od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 201.750,00 EUR-a u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5		
9.2	Zaprimljeno 19.11.2010. broj Z-15057/10 Čini se vidljivim da upis založnog prava pod C red. br. 9.1. proizvodi pravne učinke s danom podnošenja prijedloga za upis zaprimljenog pod posl. br. Z-8363/10, dana 24. lipnja 2010. godine.		
10. Na suvlasnički dio: 1			
10.1	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-352/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn, i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		na 10.2
10.2	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloga upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.842.537,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-3332/11 od 13. prosinca 2011. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-352/12, pod C red.br. 10.1., opravdana.		
10.3	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 10.1.		
10.4	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-12565/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloga određen ovosudnim posl.br. Z-352/12, pod C red. br. 10.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloga primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-3332/11-10 od 27. studenog 2013. godine.		
11. Na suvlasnički dio: 1			

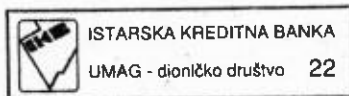
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-3234/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012.god. predbilježuje se založno pravo kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		na 11.3
11.3	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine i odredbi čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je predbilježba prava zaloge upisana u korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.264.657,27 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-679/12 od 13. ožujka 2012. godine, određena ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-3234/12, pod C red.br. 11.1., opravdana.		
11.5	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C red.br. 11.1.		
11.6	Zaprimljeno 23.09.2013. broj Z-10135/13 Temeljem odredbe čl. 64. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da je upis uknjižbe prava zaloge određen ovosudnim posl.br. Z-3234/12, pod C red. br. 11.1., izvršen opravdanjem predbilježbe prava zaloge primjenom odredbi čl. 60. i 61. Zakona o zemljišnim knjigama, a temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-679/12 od 18. rujna 2013. godine.		
13. Na suvlasnički dio: 1			
13.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-4667/15 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alena Ivkovića za uknjižbu prava zaloge u iznosu od 1.500.000,00 kuna temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2015. godine.		
17. Na suvlasnički dio: 1			
17.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-30988/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Mauricia Peruška, Opatija, Nova cesta 63, zastupanog po punomoćniku Alenu Ivkoviću, odvjetniku iz Rijeke, Užarska 28/IV za brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1459/2017-2 od 17. veljače 2017. godine pod brojem Z-5046/17 pod C red.br. 17.1., a sve temeljem Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Koprivnici posl. br. Gž Ovr-531/17 od 25. kolovoza 2017. godine.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 1			
18.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-18378/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Javni bilježnik Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke broj OV-1487/15) od 28.04.2015. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4667/15 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću zateznu kamatu po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima tekućoj od dana dospijeća pa do isplate, te eventualnih troškova naplate, bilježničkih, sudskih i sličnih troškova te ostalih uvjeta iz Sporazuma na teret kč.br. 1529 i kč.br. 1530, u korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, UŽARSKA 28, RIJEKA	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1,1)
19. Na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-20418/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-1082/2021-2 OD 05.11.2021, koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola pod posl.br. Ovr-1082/2021.		vezano uz B 1 (1,2)
20. Na suvlasnički dio: 1			
20.1	Zaprimljeno 07.12.2021.g. pod brojem Z-22563/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 29.10.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. 22 PU OVR- 1082/2021-6 03.12.2021		vezano uz B 1 (1,2)
21. Na suvlasnički dio: 1			
21.2	Zaprimljeno 24.08.2022.g. pod brojem Z-16500/2022 Prvenstveni red upisa: Z-15730/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 21.07.2022, OVOSUDNO RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. 22 PU OVR-676/2022-7 18.08.2022		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2022.



505

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-09-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

KLASA: _____

W

POŠTARINA PLAĆENA HRVATSKOJ POŠTI
CROATIAN POST -
TAXE PERCUE/POSTAGE PAID



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB