



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16646/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nevene Brdar, OIB: 11625984034, Letičani 66, zastupane po punomoćniku Jacinti Toš Špehar, odvjetnici u Bjelovaru i 1. protustranke Jovanke Novković, Letičani 56, 2. protustranke Ljubice Nivaković, Letičani 50, 3. protustranke Franej Kovačevića, Letičani 16 i 4. protustranke Tereze Kovačević, Letičani 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3254 katastarske općine Višnjevac na nekretnini Ljubice Nivaković, Letičani 50 koja se sastoji od kčbr. 784/1 2302 m² (livada 2302 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Nevene Brdar, OIB: 11625984034, Letičani 66, Letičani, Bjelovar,

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3312 katastarske općine Višnjevac na nekretninama Jovanke Novković, Letičani 56, koje se sastoje od kčbr. 1161/1 878 m² (oranica 878 m²), kčbr. 1161/5 1439 m² (šuma 1439 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Nevene Brdar, OIB: 11625984034, Letičani 66, Letičani, Bjelovar

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3344 katastarske općine Višnjevac na nekretnini Franje Kovačevića i Tereze Kovačević, oboje iz Letičana 16, koja se sastoji od kčbr. 780 3471 m² (oranica 3471 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Nevene Brdar, OIB: 11625984034, Letičani 66, Letičani, Bjelovar

IV. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstvapravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

V. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Nevena Letičani 66, Letičani, Bjelovar predlaže ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 3254, 3312 i 3344 katastarske općine Višnjevaca, na nekretninama 1. protustranke Jovanke Novković, Letičani 56, 2. protustranke Ljubice Nivaković, Letičani 50, 3. protustranke Franej Kovačevića, Letičani 16 i 4. protustranke Tereze Kovačević, Letičani 16, koje se sastoje od kčbr. 784/1 2302 m² (livada 2302 m²), kčbr. 1161/1 878 m² (oranica 878 m²), kčbr. 1161/5 1439 m² (šuma 1439 m²), kčbr. 780 3471 m² (oranica 3471 m²) , na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama protustrankaka iz točke I., II. i III. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik

3. Nadalje navodi da su predmetne nekretnine stečene temeljem kupoprodajnog ugovora koji nikada nije bio proveden u zemljišnim knjigama. Nekretnine je kupio djed predlagateljice Marinko Brdar iz Letičana 66 i vodio se kao posjednik u katastru, te su još za njegova života predane posjed predlagateljici koja iste i danas nesmetano uživa.

5. Shodno navedenom, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.

200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do III. izreke rješenja

U Bjelovaru, 15. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagateljice,
2. Protustrankama,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Veliko Trojstvo, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191009334abdf811

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-