



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/19-01/1769  
Ur.br.: 07-01-19-15

Split, 17.12.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-975/2017 od dana 12. rujna 2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

UVALA ŽNJAN D.O.O. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, 21000 SPLIT, SVAČIĆEVA 4, OIB: 68008074754, zastupanom po stečajnom upravitelju NIKOLI KRULJCU, 31500 MARTIN, NAŠICE, BANA JELAČIĆA 48, OIB: 49223643131

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnine: upisane u ZU 17334 oznaka čest. zem. 209/8, 209/7, 209/10, 209/5, 209/1, sve k.o. Split, ukupne površine 3274 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 20230 oznaka čest. zem. 217/7, 217/13, 217/6 i 217/12, sve k.o. Split, ukupne površine 376 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red.br.2 i Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3,4,6,7, upisane u ZU 20874 oznake čest. zem. 199/1 k.o. Split, ukupne površine 965 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 22038 oznaka čest. zem. 217/10, 217/4, 217/5, 217/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9, upisane u ZU 7526 oznaka čest. zem. 199/10, čest. zem. 199/, čest. zem. 199/8, sve k.o. Split, ukupne površine 1362 m<sup>2</sup>, te upisane u ZU 9012, čest. zem. 217/9 k.o. Split, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>, i to Suvlasnički dio 7/56 pod red. br.2, Suvlasnički dio 4/56 pod red. br. 3, 4, 6, 7, i Suvlasnički dio 25/56 pod red. br. 9. Nekretnine i naravi predstavljaju zemljišta, dvorišta, put sve na adresi u Splitu.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 17.12.2019..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 10.03.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 10.03.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

#### Uvjeti prodaje:

##### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

26.311.500,00 kn (slovima: dvadesetšestmilijunatristojedanaesttisućapetsto kuna).

##### **Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 13.155.750,00 kn (slovima: trinaestmilijunastopedesetpettisućasedamstopedeset kuna).

Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti dužan snositi kupac u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.

##### **Početna cijena za nadmetanje:**

13.155.750,00 kn (slovima: trinaestmilijunastopedesetpettisućasedamstopedeset kuna).

##### **Iznos dražbenog koraka:**

20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna).

##### **Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 1.315.575,00 kn (slovima: milijuntristopednaesttisućapetstosedamdesetpet kuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **17.02.2020.** godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 17.02.2020. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **210935**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje **71A** na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 21093

**Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**  
Nema.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**  
Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

**Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**  
Uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Nikola Kruljac, Jelačića 48, Martin, Našice, telefon br. 095/3956-568.

**Plaćanje kupovnine:**  
30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**  
Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

### **III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

#### **NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
7. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka

koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

8. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
9. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
10. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
11. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Financijska agencija**

**APS Delta S.A.**, société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, (dalje u tekstu: "**Ustupitelj**"), zastupano po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, temeljem Generalne punomoći

**APS Delta S.A.**, société anonyme, acting as an unregulated securitization company incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with its registered office located at 1 Rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number RCS B 204.416, OIB: 45421012929 (hereinafter: the "**Assignor**"), represented by Attorney at Law Mislav Bistrovic, authorized by General POA

i

and

**ACCOLA d.o.o.**, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, zastupano po direktoru Dominku Kunkiću (dalje u tekstu: "**Primatelj**")

**ACCOLA d.o.o.**, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, represented by the director Dominko Kunkic (hereinafter: the "**Assignee**")

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "**Stranke**" ili pojedinačno: "**Stranka**")

(The Assignor and the Assignee hereinafter jointly: "**Parties**", or individually as a "**Party**")

sklopili su dana 13.11.2019. godine ("**Datum potpisivanja**") u Zagrebu sljedeći

have entered, on this 13.11.2019. (the "**Signing Date**") in Zagreb, into the following

## **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE ("Ugovor")**

## **CLAIM ASSIGNMENT AGREEMENT ("Agreement")**

### **Članak 1.**

### **Article 1**

1.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj:

1.1. The Parties agree and understand that the Assignor:

a) temeljem Trostranog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina zaključenog između Zagrebačke banke d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (dalje u tekstu: "**Banka**"), kao ustupitelja, APS Delta s.r.o., Celetná 988/38, Staré Město, 110 00 Prag 1, upisano u Trgovački registar pri Općinskom sudu u Pragu pod brojem 04363876, OIB: 30103992399, kao primatelja i ustupitelja te ovdje Ustupitelja, kao primatelja, koji je sklopljen dana 30.05.2017., a solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 04.07.2017. pod brojem ovjere OV-6100/2017 (dalje u tekstu: "**Trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina s Bankom**");

a) based on the Tripartite Claim Assignment Agreement, concluded between ZAGREBAČKA BANKA JSC, with headquarters at Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, OIB 92963223473 (hereinafter "**the Bank**"), as assignor, APS Delta s.r.o., Celetná 988/38, Staré Město, 110 00, Prague 1, registered in the Commercial Register at the Prague Municipal Court under No. 04363876, OIB: 30103992399, as the as assignor and assignee, and the here mentioned Assignor, as the assignee, which was concluded on 30 May 2017. solemnized by the Public Notary Ilinka Lisonek from Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, on 04 July 2017 under number OV-6100/2017 (hereinafter: "**Bank Claim Assignment Agreement**");

b) stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema korisniku kredita **UVALA ŽNJAN d.o.o.**, Split, Svačićeva, OIB 68008074754, sada u stečaju (dalje u tekstu: "**Korisnik kredita**");

b) acquired unsettled monetary claim towards the debtor **UVALA ŽNJAN d.o.o.**, Split, Svačićeva, OIB 68008074754, now in bankruptcy (hereinafter: the "**Debtor**");

c) koja novčana tražbina na dan 08.11.2019. godine iznosi **75.687.586,65 HRK** (slovima: sedamdesetpet milijuna šestoosamdesetsedam tisuća

c) which monetary claim on 08.11.2019. amounts to **75.687.586,65 HRK** (in letters: seventyfive million six hundred and eightyseven thousand five hundred eighty six kunas

petstoosamdesetšest kuna i šesdeset pet lipa), sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga Ustupitelja koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Ustupitelja iz čl. 1.1. ovog Ugovora temelji na ugovorima sklopljenih s Bankom navedenim u Prilogu 2 ovog Ugovora, te da zajedno sa svim sporednim pravima i sredstvima osiguranja predstavlja predmet ovog Ugovora (dalje u tekstu: "Tražbina").

1.3. Primatelj potvrđuje:

a) da je detaljno pregledao i da je u cijelosti upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u čl. 1.1. ovog Ugovora, te isprava navedenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovog Ugovora, te da na sadržaj istih nema nikakvih primjedbi;

b) da je upoznat s činjenicom da se radi naplate Tražbine vode sljedeći postupci:

- stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Split, posl. br. **St-975/2017** koji se vodi protiv Korisnika kredita, odnosno UVALA ŽNJAN d.o.o., Split, Svačićeva, OIB 68008074754;

- parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. **P-95/2019** koja se vodi radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine, pokrenutom od strane tužitelja Hypo Group d.o.o., Rijeka, OIB: 04938014535, protiv Ustupitelja kao tuženika, kojim navedeni tužitelj osporava tražbinu Ustupitelja prema Uvali žnjan d.o.o. u iznosu od 75.710.123,89 kuna. U tom parničnom postupku je Ustupitelj podnio odgovor na tužbu te sud još nije zakazao pripremno ročište.

## Članak 2. Ustup Tražbine

2.1. Potpisom ovog Ugovora, pod pretpostavkom ispunjenja uvjeta iz čl. 2.2. ovog Ugovora, Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prienos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanih za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

2.2. Stranke su suglasne da je ustup Tražbine iz čl. 2.1. sklopljen pod odgovornim

and sixty five lipas), as specified in the extract from the Assignor's books which constitutes Addendum I to this Agreement.

1.2. The Parties agree and understand that the claim of the Assignor mentioned in Article 1.1. of this Agreement is based on agreements concluded with the Bank mentioned in Addendum II to this Agreement, and that it jointly with all accessory rights and security instruments constitutes the subject matter of this Agreement (hereinafter: the "Claim").

1.3. The Assignee confirms the following:

a) that he in detail reviewed and is entirely aware of the contents of all documents mentioned in Article 1.1. of this Agreement, as well as documents listed in Addendum I and Addendum II to this Agreement, and that he does not have any objections regarding their content;

b) that he is aware of the fact that for the payment of the Claim there are ongoing proceedings:

- bankruptcy procedure before the Commercial Court in Split, under reference No. **St-975/2019** against the Debtor, i.e. against UVALA ŽNJAN d.o.o., Split, Svačićeva, OIB 68008074754;

- litigation procedure before the Commercial Court in Split, under reference No. **P-95/2019**, conducted to determine whether the contesting of the claim is founded, initiated by the plaintiff Hypo Group d.o.o., Rijeka, OIB: 04938014535, against the Assignor as the defendant, under which the said plaintiff is disputing the claim which the Assignor has towards Uvala žnjan d.o.o. in the amount of 75,710,123.89 HRK. In this litigation, the Assignor filed a response to the lawsuit and the court has not yet scheduled a preliminary hearing.

## Article 2 Claim assignment

2.1. By signing this Agreement, under the assumption of fulfillment of conditions from Article 2.2. of this Agreement, the Assignor transfers and assigns the Claim to the Assignee and the Assignee accepts the transfer and the assignment of the Claim from the Assignor, together with all auxiliary rights connected to the Claim. Together with the Claim, all other rights which the Assignor has in all proceedings regarding the transferred Claim are also transferred to the Assignee.

2.2. The Parties agree that the assignment of the Claim referred to in Article 2.1. is

uvjetom pravodobne isplate cjelokupne Naknade. Ustup Tražbine proizvodi učinke tek pod uvjetom da Naknada bude plaćena u cijelosti i unutar rokova određenih odredbom čl. 3. ovog Ugovora. Za slučaj da Primatelj sukladno čl. 3. ovog Ugovora pravodobno i u cijelosti isplati Naknadu, Tražbina se prenosi na Primatelja na dan plaćanja cjelokupne Naknade.

2.3. Ispunjenje obveze plaćanja Naknade potvrdit će Ustupitelj pisanom potvrdom na kojoj će biti ovjeren potpis ovlaštenog punomoćnika – odvjetnika Ustupitelja, te koja predstavlja dokaz o prijenosu Tražbine (dalje u tekstu: "**Potvrda**"). Potvrdu se Ustupitelj obvezuje dostaviti Primatelju neposrednom predajom ili preporučenom pošiljkom s povratnicom najkasnije u roku od 8 (osam) radnih dana od plaćanja cjelokupne Naknade.

2.4. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

### **Članak 3. Naknada za ustup Tražbine**

3.1. Ukupna naknada na ime ustupa Tražbine ugovara se u iznosu od **1.230.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun dvjesto trideset tisuća eura) (dalje u tekstu: "**Naknada**").

3.2. Primatelj će platiti Ustupitelju navedeni iznos jednokratno najkasnije do 20. (slovima: dvadesetog) studenog 2019. godine;

3.3. Primatelj se obvezuje Naknadu platiti u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na bankovni račun Ustupitelja koji se vodi kod OTP Banke d.d. **IBAN: HR3124070001100537051** s pozivom na broj **5100198072**.

3.4. Stranke utvrđuju kako se danom plaćanja cjelokupne Naknade smatra dan na koji su novčana sredstva prispjela na račun Ustupitelja u ukupno ugovorenom iznosu.

concluded under the deferred condition of due payment of the entire Compensation. The Assignment of Claim produces effects only under condition that the Compensation is paid in full and within the deadlines specified under Article 3. of this Agreement. In case that the Assignee in accordance with Article 3 of this Agreement in due time and in entirety pays the Compensation, the Claim shall be transferred to the Assignee on the day of payment of the entire Compensation.

2.3. The fulfillment of the obligation to pay the Compensation shall be confirmed by a written confirmation signed by authorized Assignor's attorney at law with signature authentication, which represents proof of assignment of the Claim (hereinafter: the "**Confirmation**"). The Assignor is obliged to submit the Confirmation to the Assignee by direct handover or by registered post no later than 8 (eight) working days from payment of the entire Compensation amount.

2.4. The Assignor is liable to the Assignee only for the existence of the Claim and guarantees that the Claim is transferable and not burdened with rights of any third party. The Assignee is not responsible to the Assignee for the collectability of the Claim and is also not liable to the Assignee for success, possibility or permissibility of transfer of auxiliary rights which are transferred on to the Assignee in accordance with this Agreement.

### **Article 3 Compensation for the Claim assignment**

3.1. Total amount of the compensation on behalf of the assignment of the Claim is determined in the amount of **1.230.00,00 EUR** (in letters: one million two hundred and thirty thousand euros) (hereinafter: the "**Compensation**").

3.2. The Assignee will pay to the Assignor the mentioned amount at once, at latest until 20th (in letters: twentieth) November 2019;

3.3. The Assignee obliges to pay the Compensation in kunas equivalent to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on the day of payment on the on to the Assignors bank account at OTP Banka d.d. **IBAN: HR3124070001100537051** with reference number **5100198072**.

3.4. The Parties agree that the day when the Compensation in its entire amount will be credited to the Assignor's bank account, shall be deemed as the day of payment of the entire Compensation.

**Članak 4.**  
**Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka**

**A) Osiguranja na nekretnini**

4.1. Nakon isplate cjelokupne Naknade, Ustupitelj će ovlastiti Primatelja da temeljem ovog Ugovora i Potvrde iz čl. 2.3. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist ishodi upis prijenosa prava navedenog u Prilogu 3 ovog Ugovora. **Stranke suglasno utvrđuju kako je Ustupitelj za sve hipoteke opisane u Prilogu 3 u rujnu 2017. godine podnio prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava. Prijedlog je odbijen rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu pod brojem Z-30496/2017 od 25. siječnja 2019. godine, protiv kojeg je Ustupitelj podnio prigovor koji je zabilježen pod brojem Z-6038/2019, o kojem do danas nije odlučeno.**

4.2. Primatelj temeljem ovog Ugovora nema pravo zatražiti predbilježbu prijenosa prava iz čl. 4.1. ovog Ugovora.

4.3. Ustupitelj će Primatelju u Potvrdi iz čl. 2.3. izdati tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prijenosa iz čl. 4.1. ovog Ugovora.

**B) Druga sredstava osiguranja**

4.4. Uz osiguranje na nekretnini iz čl. 4.1. ovog Ugovora, radi osiguranja Tražbine dana su i sredstva osiguranja navedena u Prilogu 4 ovog Ugovora.

**C) Obveza provedbe prijenosa**

4.5. Primatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana izdavanja Potvrde:

a) predati zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za promjenu nositelja prava iz čl. 4.1. i Priloga 3 ovog Ugovora,

b) izvršiti promjenu ovrhovoditelja na FINI u odnosu na sredstva osiguranja iz čl. 4.4. i Priloga 4 ovog Ugovora, ukoliko je to moguće i dopušteno s obzirom na činjenicu da je Korisnik kredita u stečaju;

c) podnijeti prijedlog za stupanje u stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim

**Article 4**  
**Transfer of assurances and accession to procedures**

**A) Assurance on real estate**

4.1. After payment of the entire Compensation, the Assignor shall authorize the Assignee, based on this Agreement and on the Confirmation from Article 2.3. of this Agreement, that the Assignee transfers the rights Addendum 3 of this Agreement, on its name and on its behalf Addendum. **The Parties agree and understand that the Assignor filed for all of the mortgages described in Addendum 3 in September 2017 a motion for transfer of the creditor. The motion was rejected by a decision of the Land Registry of the Split Municipal Court under reference No. Z-30496/2017 from 25 January 2019, against which the Assignor filed a complaint recorded under reference No. Z-6038/2019. Until today the court has not decided about the filed complaint.**

4.2. Based on this Agreement, the Assignee does not have the right to request conditional registration of transfer of rights from Article 4.1. of this Agreement.

4.3. In the Confirmation from Article 2.3., the Assignor shall issue to the Assignee a Tabular Declaration, eligible for registration of transfer mentioned in Article 4.1. of this Agreement.

**B) Other assurance means**

4.4. Along with assurance on real estates from Article 4.1. of this Agreement, for the purpose of insurance of the Claims the means of insurance specified in Addendum 4 to this Agreement were given.

**C) Obligation of carrying out the transfer**

4.5. The Assignee obliges to, within 8 days from the date of issuance of the Confirmation:

a) submit to the land registry department a request for change of the holder of rights referred to in Article 4.1. and Addendum 3 to this Agreement,

b) to make a change of the enforcement creditor at FINA in relation to the insurance instruments referred to in Article 4.4. and Addendum 4 to this Agreement, if that is possible taking into consideration that the Credit user is currently in bankruptcy;

c) submit a proposal to enter into the bankruptcy procedure before the Commercial

sudom u Splitu, posl. br. **St-975/2017** koji se vodi protiv Korisnika kredita, odnosno UVALA ŽNJAN d.o.o., Split, Svačićeva, OIB 68008074754;

d) podnijeti prijedlog za stupanje u parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. **posl. br. P-95/2019**, na strani tuženika, a nakon što Ustupitelj obavijesti sud o tome da je tražbina radi kojeg se vodi parnica prenesena na Primatelja. Ustupitelj će odmah po plaćanju cjelokupne Naknade, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka uplate poslati predmetni podnesak sudu. **Ukoliko tužitelj Hypo group d.o.o. ne izvrši subjektivnu preinaku tužbe i sud ne donese rješenje o preinačenju tužbe na način da je novi tuženik ovdje Primatelj, u tom slučaju će se parnica nastaviti voditi između istih stranaka a Primatelj se obvezuje podnijeti prijedlog za stupanje u postupak kao umještač na strani tuženika.**

#### **D) Troškovi**

4.6. Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primatelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja. **Primatelj se obvezuje snositi sve troškove postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. posl. br. P-95/2019, ukoliko tužitelj ne izvrši subjektivnu preinaku tužbe i sud ne donese rješenje o preinačenju tužbe na način da je novi tuženik ovdje Primatelj.**

#### **E) Preuzimanje isprava**

4.7. Primatelj se obvezuje odmah po uplati cjelokupne Naknade od Ustupitelja preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Štranke će o primopredaji isprava sačiniti primopredajni zapisnik.

Court in Split, under reference No. **St-975/2017** against the Debtor, i.e. against UVALA ŽNJAN d.o.o., Split, Svačićeva, OIB 68008074754;

d) submit a proposal to enter into the litigation procedure before the Commercial Court in Split, under reference No. **P-95/2019**, as the new defendant, **after the Assignor has informed the court that the claim regarding which the litigation is conducted has been transferred to the Assignee.** The Assignor will submit this submission to the court immediately, and no later than 8 (eight) days from the date of receipt of the entire Compensation. **If the plaintiff Hypo group d.o.o. does not to make a subjective modification of the claim and the court does not bring a decision on modification in such a way that the new defendant is the Assignee, then in that case the litigation will continue between the same parties while the Assignee undertakes to file a motion to intervene in the litigation on the defendant's side.**

#### **D) Costs**

4.6. From the date on which the Claim is transferred to the Assignee, the Assignee assumes the risk and the obligation to bear the costs of all procedures related to the Claim. All existing or future costs of the procedures for charging, disputing or relating to the existence and / or the height of the Claim, including court, attorney's and expert fees for enforcement, litigation, bankruptcy, default, liquidation or other court proceedings, and / or costs of proceedings which are brought before the Financial Agency, represent the obligation of the Assignee. If a court, FINA or another public body orders the Assignor, the Bank or a third party to pay any such expense, the Assignee undertakes to settle the same costs immediately upon receipt of the written invitation of the Assignor. **The Assignee undertakes to bear all costs of the procedure pending before the Commercial Court in Split, reference No. P-95/2019, in the case that the plaintiff does not perform a subjective modification of the claim and the court does not bring a decision on modification in such a way that the new defendant is the Assignee.**

#### **E) Takeover of documentation**

4.7. Immediately upon payment of the entire Compensation, the Assignee undertakes to take over all the documentation from the Assignor which pertain to the Claim, which is in possession of the Assignor. The Parties shall sign a take-over record regarding the mentioned.

## Članak 5. Povjerljivost

5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka Stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije").

5.2. Ograničenja navedena u članku 6.1. ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeru u kojoj takvo otkrivanje:

- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFI);
- zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Stranku;
- je prema povezanim osobama odgovarajuće Stranke ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Stranke ili njene povezane osobe;
- se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Stranke ili bilo koje njene povezane osobe.

## Članak 6. Završne odredbe

6.1. Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

6.2. Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor između Stanaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

6.3. Ugovorne strane su suglasne da na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Article 5 Confidentiality

5.1. The conclusion and the content of this Agreement shall be subject to confidentiality obligations of the Parties. Each Party shall ensure that its affiliates, representatives, employees and advisors, treat as confidential, and not reveal or otherwise disclose, directly or indirectly, to third parties any and all information contained in this Agreement or related to its conclusion or execution ("Confidential Information").

5.2. The restrictions stipulated in Article 6.1 shall not apply to any disclosure of the Confidential Information, if and to the extent such disclosure is:

- required by applicable law, rule or regulation (including IFRS requirement);
- required by any governmental authority or tax authority to which the relevant Party is subject;
- made to the relevant Party's affiliates or the relevant Party's or its affiliates' professional advisers, auditors or bankers;
- of information that has already come into the public domain through no fault of the relevant Party or any of its affiliates.

## Article 6 Final provisions

6.1. The Parties hereby declare and warrant that they have undertaken all necessary corporate actions and that they have obtained all necessary internal authorizations, approvals and permissions for conclusion and fulfillment of this Agreement.

6.2. This Agreement contains the entire agreement between the Parties and replaces all previous agreements, whether oral or in writing. This Agreement may not be modified or amended by the Parties in any manner, except throughout a written document signed by the authorized persons or representatives of the Parties. If any provision of this Agreement is or becomes invalid, the validity of the remaining provisions shall not be affected thereby. It is agreed that the invalid provision shall be replaced by such a valid provision which corresponds to the original intention and purpose of the invalid provision.

6.3. The Parties agree that the law of the Republic of Croatia shall be applied on this Agreement as competent law. In the event of a dispute arising out of or in connection with this

Agreement, the local jurisdiction of the competent court in Zagreb is stipulated.

6.4. Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 (tri) istovjetna primjerka, na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpis Ustupitelja, te će nakon toga 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora zadržati Ustupitelj, 1 (jedan) primjerak Primatelj a 1 (jedan) primjerak javni bilježnik koji ovjerava potpis Ustupitelja. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere istoga snosi Primatelj.

6.4. This Agreement is made in 3 (in words: three) original counterparts, which will be submitted to the notary public for certification of signature of the Assignor, after which 1 (in words: one) counterpart will be given to the Assignor, 1 (in words: one) counterpart will be given to the Assignee, while 1 (in words: one) counterpart will remain for the notary public. Each Party shall bear all its own costs and costs of advisors related to negotiating and concluding this Agreement, while the costs of certification of signature shall be borne by the Assignee.

**MISLAV BISTROVIĆ**

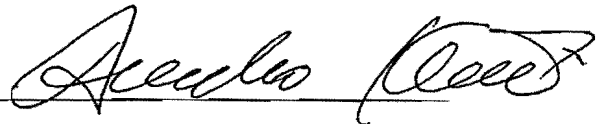
ODVJETNIK

Zagreb, Trg Marka Marulića 18  
tel: +385 99 4544 948

Ustupitelj / Assignor

**APS Delta S.A.**

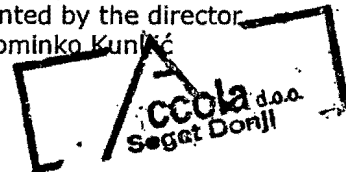
zastupano po punomoćniku /  
represented by the Attorney  
Mislav Bistović



Primatelj / Assignee

**ACOLLA d.o.o.**

zastupano po direktoru /  
represented by the director  
Dominko Kunić

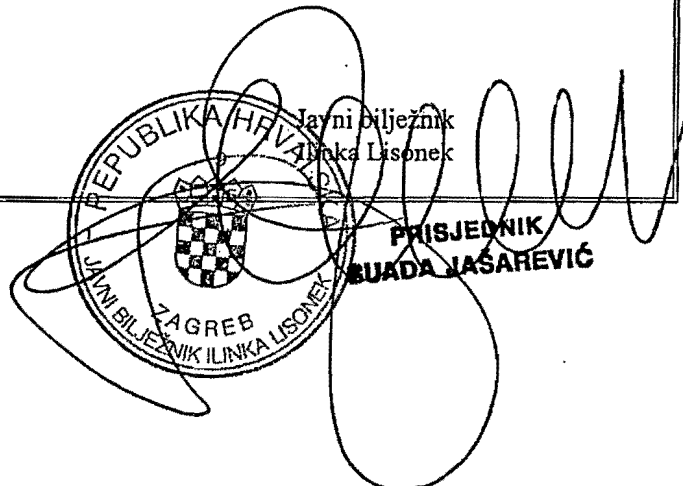


Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**MISLAV BISTROVIĆ, OIB 77214883107, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 80, kao Odvjetnik ODVJETNIK MISLAV BISTROVIĆ, OIB 77214883107, Zagreb, TRG MARKA MARULIĆA 18, iskaznica odvjetnika broj 3098** Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112202171 PU Zagrebačka, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9782/2019  
Zagreb, 13.11.2019.

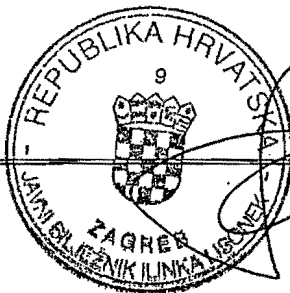


Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**DOMINKO KUNKIĆ**, OIB 26721111615, **SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23**, kao  
direktor **ACCOLA d.o.o.**, MBS 060214320, OIB 90431698927, **Seget Donji, HRVATSKIH  
ŽRTAVA 23** Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105087012  
PP TROGIR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9819/2019**  
Zagreb, 13.11.2019.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

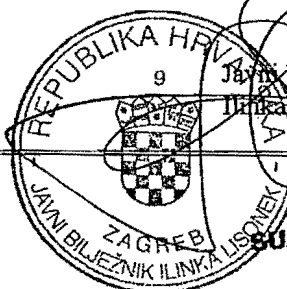
Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE od 13.11.2019.g. - ovjerena pod brojem OV-  
9819/2019 dana 13.11.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 18 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev  
stranke: **DOMINKO KUNKIĆ**, OIB 26721111615, **SEGET DONJI, HRVATSKIH ŽRTAVA 23**.  
Izorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 59,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9820/2019**  
Zagreb, 13.11.2019.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ

APS DELTA s.a.  
1 Rue Jean Piret  
L-2350, Luksemburg  
OIB 45421012929

Transakcijski račun:  
OTP banka Hrvatska d.d.  
EUR IBAN HR0824070001500325487  
HRK IBAN HR3124070001100537051

Zagreb, 08/11/2019.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA u HRK

Na dan – 08/11/2019.

Dužnik Uvala Žnjan D.O.O. Za Graditeljstvo  
Adresa Kamen  
OIB 68008074754

Ugovor Kredina partija	Valuta Ugovora	Glavnica HRK	Kamata HRK	Ostali troškovi HRK	UKUPNO DUGOVANJE HRK
5700824222	EUR	0,00	64.201,79	0,00	64.201,79
5700824247	EUR	0,00	64.201,79	0,00	64.201,79
5100198072	EUR	38.664.395,0 7	27.732.503,0 6	0,00	66.396.898,13
5100269894	EUR	5.337.959,56	3.586.544,49	0,00	8.924.504,05
5700824214	EUR	0,00	136.480,13	0,00	136.480,13
5700824239	EUR	0,00	101.300,76	0,00	101.300,76

**TOTAL: 75.687.586,65 HRK**

Obračun je izrađen elektronski te je valjan bez žiga i potpisa.

APS DELTA s.a.

ACCOLA d.o.o.,  
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23,  
OIB: 90431698927

U Zagrebu, dana 20. studeni 2019. godine

**APS Delta S.A.**, société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojsvodstva Luxembourg, sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350 – Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanija Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, temeljem Generalne punomoći, ovime

## P O T V R Đ U J E

Sukladno čl. 2.3. i 4.1. Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, zaključenog dana 13. studenog 2019. godine između APS Delta S.A. sa sjedištem na adresi 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxembourg, upisano u registar trgovine i kompanije Luxembourg pod brojem RCS B 204.416, OIB 45421012929, zastupanog po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, kao Ustupitelja i **ACCOLA d.o.o., Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, zastupano po direktoru Dominku Kunkiću**, kao Primatelja, na kojem je ovjeren potpis punomoćnika Ustupitelja kod javnog bilježnika Iilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9782/2019, ovom potvrdom potvrđuje sljedeće:

- da je Primatelj u cijelosti u ugovorenom roku i na ugovoreni način Ustupitelju isplatio ugovorenu Naknadu za tražbinu koja je predmetom ustupa po navedenom Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine te da je nastupio prijenos Tražbine sa Ustupitelja kao dosadašnjeg vjerovnika na Primatelja kao novog vjerovnika;

- da dopušta Primatelju, da bez ikakvog daljnijeg pitanja ili dopuštenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvrši prijenos založnih prava upisanim u zemljišnim knjigama kako slijedi:

**1. založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 9012, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/9, koju u naravi čini ORANICA, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>,**

i to na teret 12/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-11685/08**, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28. kolovoza 2008. godine, pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 19/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-2525/09**, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2009.godine, pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 23/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**2. (a) založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 19165, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/14, koju u naravi čini DVORIŠTE (površine 1 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/15, koju u naravi čini DVORIŠTE (površine 33 m<sup>2</sup>), ukupne površine 34 m<sup>2</sup>,**

**(b) založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 22149, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/1, koju u naravi čini IZGRAĐENO ZEMLIŠTE (površine 2 m<sup>2</sup>), IZGRAĐENO ZEMLIŠTE (površine 142 m<sup>2</sup>) i DVORIŠTE (površine 2634 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2778 m<sup>2</sup>; k.č. br. 217/11 ZEM, koju u naravi čini DVORIŠTE, ukupne površine 41 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 2819 m<sup>2</sup>,**

na teret 12/56 dijela čest. zem 217/1, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-11685/08**, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28. kolovoza 2008. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 19/56 dijela čest. zem 217/1, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-2525/09**, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 23/56 dijela čest. zem 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**3. založno pravo upisano na 3. suvlasničkom dijelu (4/56), 4. suvlasničkom dijelu (4/56) i 6. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 20230, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/6, koju u naravi čini ORANICA (površine 2 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/7, koju u naravi čini PUT (površine 302 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/12, koju u naravi čini PUT (površine 1 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/13, koju u naravi čini PUT (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,**

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-11685/08**, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28. kolovoza 2008. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-2525/09**, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**4. založno pravo upisano na 2. suvlasničkom dijelu (7/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 20230, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/6, koju u naravi čini ORANICA (površine 2 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/7, koju u naravi čini PUT (površine 302 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/12, koju u naravi čini PUT (površine 1 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/13, koju u naravi čini PUT (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,**

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-2525/09**, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**5. založno pravo upisano na 7. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 20230, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/6, koju u naravi čini ORANICA (površine 2 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/7, koju u naravi čini PUT (površine 302 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/12, koju u naravi čini PUT (površine 1 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/13, koju u naravi čini PUT (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,**

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zaloga u iznosu od stopepedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**6. založno pravo upisano na 3. suvlasničkom dijelu (4/56), 4. suvlasničkom dijelu (4/56) i 6. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 22038, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/8, koju u naravi čini DVORIŠTE (površine 209 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/10, koju u naravi čini DVOR (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;**

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-11685/08**, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28. kolovoza 2008. godine, pravo zalogu u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-2525/09**, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2009. godine, pravo zalogu u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zalogu u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**7. založno pravo upisano na 2. suvlasničkom dijelu (7/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 22038**, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/8, koju u naravi čini DVORIŠTE (površine 209 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/10, koju u naravi čini DVOR (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva "Uvala Žnjan" d.o.o. Split, pod brojem **Z-2525/09**, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2009. godine, pravo zalogu u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zalogu u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**8. založno pravo upisano na 7. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. br. 22038**, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/8, koju u naravi čini DVORIŠTE (površine 209 m<sup>2</sup>), k.č. br. ZEM 217/10, koju u naravi čini DVOR (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem **Z-4452/09**, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. travnja 2009. godine, pravo zalogu u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

**9. založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split:**

**(a) zk.ul. br. 20874**, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 199/1, koju u naravi čini VINOGRAD, ukupne površine 965 m<sup>2</sup>;

**(b) zk.ul. br. 7526**, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 199/7, koju u naravi čini VINOGRAD (površine 709 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 199/8, koju u naravi čini VINOGRAD (površine 508 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 199/10, koju u naravi čini VINOGRAD (površine 145 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1362 m<sup>2</sup>;

**(c) zk.ul. br. 17334**, k.o. 329835, SPLIT, k.č. br. ZEM 209/1, koju u naravi čini VINOGRAD (površine 513 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 209/5, koju u naravi čini VINOGRAD (površine 9 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 209/7, koju u naravi čini LIVADA (površine 135 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 209/8, koju u naravi čini VINOGRAD (površine 2590 m<sup>2</sup>); k.č. br. ZEM 209/10, koju u naravi čini LIVADA (površine 27 m<sup>2</sup>); ukupne površine 3274 m<sup>2</sup>,

pod brojem **Z-11685/08**, na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28. 08. 2008. god., u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica,

APS Delta S.A. po punomoćniku

**MISLAV BISTROVIĆ**

ODVJETNIK

Zagreb, Trg Marka Marulića 18  
tel +385 99 4544 540

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**MISLAV BISTROVIĆ, OIB 77214883107, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KSAVERA  
ŠANDORA GJALSKOG 80, kao ODVJETNIK MISLAV BISTROVIĆ, OIB 77214883107,  
Zagreb, TRG MARKA MARULIĆA 18, iskaznica odvjetnika broj 3098, u mojoj nazočnosti  
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112202171 PU Zagrebačka, .**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-10026/2019**  
Zagreb, 20.11.2019.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
Zrinka Milevčić

ne. Identifikator ponuditelja: 15980  
Identifikator nadmetanja: 21093  
Poslovni broj spisa: ST-975/2017  
Izdavatelj: Trgovački sud u Splitu  
Nekretnine: upisane u ZU 17334 oznaka čest. zem. 209/8, 209/7, 20...

ZAVRŠENO

[Pregled nadmetanja](#)

Iznos najviše ponude:  
**13.795.750,00 kn**

## Odluka:

Rev 1481/2019-2

### Zbirni podatci

Broj odluke: Rev 1481/2019-2

Datum odluke: 09.04.2019

Vrsta odluke: Rješenje

Vrsta predmeta: Građanski - revizija

Odjel: GRAĐANSKI ODJEL

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

### Tekst

REPUBLIKA HRVATSKA  
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
Z A G R E B

nekretninu kat. čest. br. 25843/1 z.ul 719 k.o. B., površine 377 m2 za iznos po utvrđenoj vrijednosti od 187.000,00 kn, te mu je predmetna nekretnina dosuđena.

Broj: Rev 1481/2019-2

Rješenjem suda drugog stupnja potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj St-225/2016 od 8. studenog 2018.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Protiv drugostupanjskog rješenja kupac M. L. podnijela reviziju pozivom na čl. 382. st. 2. Zakona o pamičnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 28/13 - dalje ZPP) zbog pravnih pitanja za koje smatra da su važna za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni. Predlaže da ovaj sud prihvati reviziju i preinači drugostupanjsku presudu sukladno navodima revizije.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca Jasenke Žabčić, predsjednice vijeća, Ivana Vučemila, člana vijeća i suca izvjestitelja, Marine Paulić, članice vijeća, Dragana Katića, člana vijeća i Darka Milkovića, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom C. d.o.o. za metaloprerađivačku djelatnost i obrtničke usluge, B., OIB ..., kojeg zastupa stečajni upravitelj Z. K. iz Z., odlučujući o reviziji kupca M. L. iz Z., OIB ..., protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6940/2018-2 od 28. studenoga 2018., kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku poslovni broj St-225/2016 od 8. studenoga 2018., u sjednici održanoj 9. travnja 2019.,

Odgovor na reviziju nije podnesen.

Revizija je neosnovana.

riješio je:

U konkretnom predmetu radi se o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom C. d.o.o. za metaloprerađivačku djelatnost i obrtničke usluge, u kojem postupku je kupac M. L. tijekom javne dražbe dala najpovoljniju ponudu, a različni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao prvi različni vjerovnik u prednosnom redu, dala izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 187.000,00 kn.

Revizija kupca M. L. iz Z. odbija se kao neosnovana.

Obrazloženje

U stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 19. st. 8. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15 i 104/17 - dalje SZ) te u ovršnom postupku, sukladno odredbi čl. 12. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 12/12 - dalje OZ) dopuštena je samo

Prvostupanjskim rješenjem, sadržaja preciznije navedenog u izreci tog rješenja, prihvaćena je ponuda ponuditelja razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Z., ..., OIB ..., za

revizija iz čl. 382. st. 2. ZPP-a.

Prema odredbi čl. 382. st. 2. ZPP-a u svezi s čl. 400. st. 3. ZPP-a, stranke mogu podnijeti reviziju protiv drugostupanjskog rješenja ako odluka u sporu ovisi o rješenju nekog materijalnopravnog ili postupovnopravnog pitanja važnog za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni (tzv. izvanredna revizija). U takvoj reviziji stranka treba određeno naznačiti pravno pitanje zbog kojeg ju je podnijela uz određeno navođenje propisa i drugih važećih izvora prava koje se na njega odnose te obrazložiti razloge zbog kojih smatra da je ono važno za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni (čl. 382. st. 3. ZPP-a).

U postupku koji je prethodio reviziji utvrđeno je:

- da je Financijska agencija, koja je provodila elektroničku javnu dražbu za predmetne nekretnine dostavila sudu 2. svibnja 2018. „Izvjestaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama“ prema kojima je za predmetnu nekretninu najpovoljniju ponudu istaknula kupac M. L., ..., Z., OIB ... u iznosu od 50.001,00 kn,
- da je 8. siječnja 2018. zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Z., ..., OIB ..., u kojem navodi da u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a koja utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 187.000,00 kn.

Prvostupanjski sud je na temelju navedenih utvrđenja temeljem čl. 247. st. 7. SZ donio pobijano rješenje kojim je prihvatio ponudu ponuditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak te joj dosudio navedenu nekretninu.

Drugostupanjski sud smatra da je pravilno shvaćanje suda prvog stupnja prema kojem razlučni vjerovnik nije izgubio pravo izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine samo zato što je objavljen oglas Fine o trećoj javnoj dražbi, i što nije sudjelovao u javnoj dražbi, jer on ima temeljem samog zakona (čl. 247. st. 7. SZ) ovlast-pravo izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, neovisno je li ili nije sudjelovao na dražbi.

Kupac je, osporavajući navedena shvaćanja nižestupanjskih sudova u reviziji naznačila sljedeća pravna pitanja:

1. „Do okončanja koji je faze postupka se može staviti izjava o prijeboru da bi ista bila pravovremena“?
2. „Je li razlučni vjerovnik dužan sudjelovati u elektroničkoj javnoj dražbi kada je prethodno dostavio izjavu o prijeboru“?
3. „Je li sud dužan po primitku izjave o prijeboru izvijestiti Finu u izjavi o prijeboru, te naložiti da početna cijena za nadmetanje u predstojećoj dražbi bude cijena određena u izjavi o prijeboru“?
4. „Primjenjuju li se odredbe Stečajnog zakona o dopustivosti prijebora tražbine na izjavu o prijeboru prvog razlučnog vjerovnika izjavljenu u postupku elektroničke javne dražbe“?

Obrazlažući razloge važnosti za naznačena pitanja revidentica se poziva na pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izneseno u odluci poslovni broj PŽ-2140/2017 od 12. travnja 2017., prema kojem je shvaćanju „razlučni vjerovnik dužan dostaviti izjavu da kupuje nekretninu sukladno čl. 204. st. 7. SZ-a prije početka konkretne javne dražbe i prije objave oglasa „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“.

Navodeći pravne propise vezano na postavljena pitanja poziva se na odredbu čl. 247. st. 7. SZ-a, čl. 175. st. 1. SZ-a, te smatra da je prijebor u ovoj konkretnoj stvari primjenom čl. 175. st. 1. SZ-a isključen.

Prema odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredba čl. 175. st. 1. SZ-a glasi:

„Ako su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka jedna ili više tražbina koje se imaju prebiti pod odgovornim uvjetom ili nisu dospjele ili nisu upravljene na istovrsne činidbe, prijebor će nastupiti kada za to budu ispunjene potrebne pretpostavke. Odredbe čl. 140. i 144. ovoga zakona ne primjenjuju se u svrhu prijebora. Ako tražbina kojom se treba obaviti prijebor postane bezuvjetna i dospjela prije nego što prijebor postane nemoguć, prijebor je isključen.“

Pogrešno revidentica smatra da odredba čl. 175. st. 1. SZ-a isključuje primjenu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a jer se radi o općoj

odredbi o prijebu, dok je odredba čl. 247. st. 7. SZ-a specijalna odredba koja se odnosi isključivo na konkretnu situaciju, odnosno situaciju prema kojoj prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebu svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Navedenom zakonskom odredbom, niti nekom drugom odredbom SZ-a nije određeno da razlučni vjerovnik mora sudjelovati u javnoj dražbi da bi u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a mogao dati navedenu izjavu da kupuje nekretninu, niti je tom odredbom određen rok u kojem prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može dati takvu izjavu, pa se, suprotno shvaćanju revidentice, ne može govoriti o prekluziji u formalnom smislu, niti o obvezi razlučnog vjerovnika da sudjeluje u javnoj dražbi.

Iako u formalnom smislu nije propisana prekluzija za isticanje navedene izjave ona ipak postoji u materijalnom smislu, jer svoju izjavu vjerovnik mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak. U ovom konkretnom slučaju vjerovnik je izjavu iz članka 247. stavak 7. SZ-a dao za vrijeme trajanja elektroničke dražbe, pa je sud prije odlučivanja o dosudi nekretnine nakon završetka dražbe, morao o njoj voditi računa i uzeti je u obzir prilikom donošenja rješenja o dosudi.

Ovakvo pravno shvaćanje donio je i Visoki trgovački sud, ali nakon donošenja odluke na koju se kupac poziva u reviziji, a isto u cijelosti prihvaća i ovaj sud.

Kako je Hrvatska banka za obnovu i razvitak prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, imala je pravo dati navedenu izjavu.

Slijedom navedenog, odgovori na prvo i drugo postavljeno pitanje glasio bi da prvi razlučni vjerovnik u smislu čl. 247. stavak 7. SZ-a nije dužan sudjelovati na javnoj dražbi da bi iskoristio svoje pravo iz citirane zakonske odredbe, a izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebu svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine može dati do onoga trenutka do kojeg ona još može imati pravni učinak, a to je trenutak donošenja, od strane suda, rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu.

U podnesenoj reviziji u odnosu na pitanja pod 3. i 4. nisu određeno izneseni razlozi zbog kojih smatra da su postavljena pitanja važna za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni, ukazujući, u smislu odredbe iz čl. 382. st. 2. ZPP-a, na eventualno postojanje različite sudske prakse, odnosno ne navodi konkretne odluke revizijskog ili drugostupanjskih sudova u kojima bi bilo izneseno pravno shvaćanje suprotno pravnom shvaćanju nižestupanjskih sudova

iznesenom u pobijanim odlukama, pa nisu ispunjene pretpostavke iz čl. 382. st. 3. ZPP-a za dopuštenost podnesene revizije u odnosu na ta pitanja.

Slijedom navedenog ne postoji razlozi zbog kojih je podnesena revizija protiv navedenih rješenja pa je na temelju čl. 393. ZPP-a u svezi s čl. 400. st. 3. ZPP-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 9. travnja 2019.

Predsjednica vijeća  
Jasenska Žabčić, v.r.

7 3014 / 193 / 2019

OPĆINSKOM SUDU  
SPLIT  
Zemljišnoknjižni odjel

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA MOLBA

Predlagatelj ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, OIB: 90431698927, zastupana po punomoćniku Tomislavu Krka odvjetniku u Krka & Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

Radi upisa prijenosa založnog prava na nekretninama upisanim u ZU 9012 K.O. Split, ZU 19165 K.O. Split, ZU 22149 K.O. Split, ZU 20230 K.O. Split, ZU 22038 K.O. Split, ZU 20874 K.O. Split, ZU 7526 K.O. Split i ZU 17334 K.O. Split

1/ Na nekretninama upisanim u ZU 9012 K.O. Split, ZU 19165 K.O. Split, ZU 20230 K.O. Split, ZU 22038 K.O. Split, ZU 20874 K.O. Split, ZU 7526 K.O. Split i ZU 17337 K.O. Split, upisano je založno pravo u korist predlagatelja APS Delta S.A. Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ilonke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9782/2019 „Zagreb, 13.11.2019.“ i brojem OV-9819/2019 „Zagreb, 13.11.2019.“, ustupitelj je prenio na primatelja založno pravo na slijedećim nekretninama:

1. založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split ZU 9012 K.O. Split, čst.zem. 217/9, koju u naravi čini oranica, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>,

i to na teret 12/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništvo Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od 28.08.2008.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 19/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 23/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

2. (a) založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 19165 K.O. Split, čst.zem. 217/14, koju u naravi čini dvorište (površine 1 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/15, koju u naravi čini dvorište (površine 33 m<sup>2</sup>), ukupne površine 34 m<sup>2</sup>;

(b) založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 22149** K.O. Split, čst.zem. 217/1, koju u naravi čini izgrađeno zemljište (površine 2 m<sup>2</sup>), izgrađeno zemljište (površine 142 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 2634 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2778 m<sup>2</sup>, čst.zem. 217/11, koju u naravi čini dvorište, ukupne površine 41 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 2819 m<sup>2</sup>

i na teret 12/56 dijela čst.zem. 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od 28.08.2008.godl pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 19/56 dijela čst.zem. 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 23/56 dijela čst.zem. 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice.

3. založno pravo upisano na 3. suvlasničkom dijelu (4/56), 4. suvlasničkom dijelu (4/56) i 6. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 20230** K.O. Split čst.zem. 217/6. koju u naravi čini oranica (površine 2 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/7, koju u naravi čini put (površine 302 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/12, koju u naravi čini put (površine 1m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/13, koju u naravi čini put (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28.08.2008.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

4. založno pravo upisano na 2. suvlasničkom dijelu (7/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split **ZU 20230** K.O. Split, čst.zem. 217/6, koju u naravi čini oranica (površine 2 m<sup>2</sup>) čst.zem. 217/7, koju u naravi čini put (površine 302 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/12, koju u naravi čini put (površine 1 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/13 koju u naravi čini put (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama,

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

5. založno pravo upisano na 7. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 20230 K.O. Split, čst.zem. 217/6, koju u naravi čini oranica (površine 2 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/7, koju u naravi čini put (površine 302 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/12 koju u naravi čini put (površine 1 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/13 koju u naravi čini put (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgedice;

6. založno pravo upisano na 3. suvlasničkom dijelu (4/56), 4. suvlasničkom dijelu (4/56) i 6. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 22038 K.O. Split čst.zem. 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/8, koju u naravi čini dvorište (površine 209 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/10 koju u naravi čini dvor (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od 28.08.2008.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgedica;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgedicama;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, iz kamate i nuzgedice;

7. založno pravo upisano na 2. suvlasničkom dijelu (7/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 22038 K.O. Split čst.zem. 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/8, koju u naravi čini dvorište (površine 209 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/10, koju u naravi čini dvor (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk tijela vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgedicama;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgedice;

8. založno pravo upisana na 7. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 22038 K.O. Split čst.zem. 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/8, koju u naravi čini dvorište (površine 209 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/10, koju u naravi čini dvor (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god. pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgedice;

9. založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

(a) **ZU 20874** K.O. Split čst.zem. 199/1, koju u naravi čini vinograd ukupne površine 965 m<sup>2</sup>;

(b) **ZU 7526** K.O. Split, čst.zem. 199/7, koju u naravi čini vinograd (površine 709 m<sup>2</sup>), čst.zem. 199/8, koju u naravi čini vinograd (površine 508 m<sup>2</sup>), čst.zem. 199/10, koju u naravi čini vinograd (površine 145 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1362 m<sup>2</sup>;

(c) **ZU 17334** K.O. Split čst.zem. 209/1, koju u naravi čini vinograd (površine 513 m<sup>2</sup>), čst.zem. 209/5, koju u naravi čini vinograd (površine 9 m<sup>2</sup>) čst.zem. 209/7, koju u naravi čini livada (površine 135 m<sup>2</sup>), čst.zem. 209/8, koju u naravi čini vinograd (površine 2590 m<sup>2</sup>) čst.zem. 209/10 koju u naravi čini livada (površine 27 m<sup>2</sup>), ukupne površine 3274 m<sup>2</sup>, pod brojem Z-11685/08 na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28.08.2008.god. u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica.

DOKAZ: pregled Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 13.11.2019., zajedno sa priložima i to:

- Izvadak iz poslovnih knjiga tvrtke APS Delta S.A. (prilog 1)
- Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine (prilog 2)
- Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine (prilog 3)
- Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine (prilog 4)
- Ovjereni prijevod sa češkog jezika: ovjera potpisa o dvojezičnom dokumentu, generalna punomoć ing. Pavel Rozsipal
- Ovjera prijevoda sa engleskog jezika
- Generalna punomoć
- Ovjereni prijevod sa francuskog jezika
- Izvod iz sudskog registra za tvrtku ACCOLA d.o.o. Seget Donji

2/ Tvrтка APS Delta S.A. izdala je tvrtki ACCOLA d.o.o. Seget Donji, **Potvrdu** „U Zagrebu, dana 20. studeni 2019.godine“, ovjerenu kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-10026/2019 „Zagreb, 20.11.2019.“, kojom se potvrđuje da je tvrtka ACCOLA d.o.o. Seget Donji u cijelosti isplatila ugovorenu naknadu za ustupljenu tražbinu, a sve prema Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine, koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9782/2019.

Ujedno je navedenom Potvrdom tvrtka APS Delta S.A. ovlastila tvrtku ACCOLA d.o.o. Seget Donji da navedenu tražbinu - založno pravo na predmetnim nekretninama, može upisati na svoje ime.

U spisu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-4085/2020 nalazi se ovjerena preslika izvatka iz trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luksemburgu za tvrtku APS Delta S.A. od 21.03.2017.god.

DOKAZ: pregled Potvrde „U Zagrebu, dana 20. studeni 2019.godine“, ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-10026/2019 „Zagreb, 20.11.2019.“, sa priložima:

- Ovjereni prijevod sa češkog jezika, ovjera potpisa na dvojezičnom dokumentu, generalna punomoć ing. Pavel Rozsipal
- Ovjera prijevoda sa engleskog jezika
- Generalna punomoć
- Ovjereni prijevod sa francuskog jezika
- Izvod iz sudskog registra za tvrtku ACCOLA d.o.o. Seget Donji
- Izvadak iz trgovačkog registra i registra trgovačkih društava u Luksemburgu za tvrtku APS Delta S.A. od 21.03.2017.god., koji se nalazi u spisu broj Z-4085/2020

3/ Moli se sud da na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine i ostale priložene dokumentacije donese sljedeće

### RJEŠENJE

**Dopušta se uknjižba založnih prava prijenosom hipotekarnih tražbina pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog:**

1. založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split **ZU 9012** K.O. Split, čst.zem. 217/9, koju u naravi čini oranica, ukupne površine 125 m<sup>2</sup>,

i to na teret 12/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništvo Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od 28.08.2008.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 19/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 23/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

2. (a) založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 19165** K.O. Split, čst.zem. 217/14, koju u naravi čini dvorište (površine 1 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/15, koju u naravi čini dvorište (površine 33 m<sup>2</sup>), ukupne površine 34 m<sup>2</sup>;

(b) založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 22149** K.O. Split, čst.zem. 217/1, koju u naravi čini izgrađeno zemljište (površine 2 m<sup>2</sup>), izgrađeno zemljište (površine 142 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 2634 m<sup>2</sup>), ukupne površine 2778 m<sup>2</sup>, čst.zem. 217/11, koju u naravi čini dvorište, ukupne površine 41 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 2819 m<sup>2</sup>

i na teret 12/56 dijela čst.zem. 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od 28.08.2008.god. pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 19/56 dijela čst.zem. 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 23/56 dijela čst.zem. 217/1, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice.

3. založno pravo upisano na 3. suvlasničkom dijelu (4/56), 4. suvlasničkom dijelu (4/56) i 6. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 20230** K.O. Split čst.zem. 217/6, koju u naravi čini oranica (površine 2 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/7, koju u naravi čini put (površine 302 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/12, koju u naravi čini put (površine 1m 2), čst.zem. 217/13, koju u naravi čini put (površine 71 m<sup>2</sup>), ukupne površine 376 m<sup>2</sup>,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split, pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28.08.2008.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

4. založno pravo upisano na 2. suvlasničkom dijelu (7/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split **ZU 20230** K.O. Split, čst.zem. 217/6, koju u naravi čini oranica (površine 2 m2) čst.zem. 217/7, koju u naravi čini put (površine 302 m2), čst.zem. 217/12, koju u naravi čini put (površine 1 m2), čst.zem. 217/13 koju u naravi čini put (površine 71 m2), ukupne površine 376 m2,

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama,

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

5. založno pravo upisano na 7. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 20230** K.O. Split, čst.zem. 217/6, koju u naravi čini oranica (površine 2 m2), čst.zem. 217/7, koju u naravi čini put (površine 302 m2), čst.zem. 217/12 koju u naravi čini put (površine 1 m2), čst.zem. 217/13 koju u naravi čini put (površine 71 m2), ukupne površine 376 m2,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

6. založno pravo upisano na 3. suvlasničkom dijelu (4/56), 4. suvlasničkom dijelu (4/56) i 6. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, **ZU 22038** K.O. Split čst.zem. 217/4 (površine 8 m2), čst.zem. 217/5 (površine 106 m2), čst.zem. 217/8, koju u naravi čini dvorište (površine 209 m2), čst.zem. 217/10 koju u naravi čini dvor (površine 741 m2), ukupne površine 1064 m2,

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-11685/08, a na temelju ugovora o založnom pravu od 28.08.2008.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna i nuzgredica;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 4/56 dijela 1. (prvog) zk tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopedesetmilijuna kuna, iz kamate i nuzgredice;

7. založno pravo upisano na 2. suvlasničkom dijelu (7/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 22038 K.O. Split čst.zem. 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/8, koju u naravi čini dvorište (površine 209 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/10, koju u naravi čini dvor (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-2525/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 19.02.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopešestmilijuna kuna, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god., pravo zaloga u iznosu od stopešestmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

8. založno pravo upisana na 7. suvlasničkom dijelu (4/56) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, ZU 22038 K.O. Split čst.zem. 217/4 (površine 8 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/5 (površine 106 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/8, koju u naravi čini dvorište (površine 209 m<sup>2</sup>), čst.zem. 217/10, koju u naravi čini dvor (površine 741 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1064 m<sup>2</sup>;

na teret 7/56 dijela 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Uvala Žnjan d.o.o. Split pod brojem Z-4452/09, a na temelju ugovora o založnom pravu od 13.04.2009.god. pravo zaloga u iznosu od stopešestmilijuna kuna, uz kamate i nuzgredice;

9. založno pravo upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split  
(a) ZU 20874 K.O. Split čst.zem. 199/1, koju u naravi čini vinograd ukupne površine 965 m<sup>2</sup>;

(b) ZU 7526 K.O. Split, čst.zem. 199/7, koju u naravi čini vinograd (površine 709 m<sup>2</sup>), čst.zem. 199/8, koju u naravi čini vinograd (površine 508 m<sup>2</sup>), čst.zem. 199/10, koju u naravi čini vinograd (površine 145 m<sup>2</sup>) ukupne površine 1362 m<sup>2</sup>;

(c) ZU 17334 K.O. Split čst.zem. 209/1, koju u naravi čini vinograd (površine 513 m<sup>2</sup>), čst.zem. 209/5, koju u naravi čini vinograd (površine 9 m<sup>2</sup>) čst.zem. 209/7, koju u naravi čini livada (površine 135 m<sup>2</sup>), čst.zem. 209/8, koju u naravi čini vinograd (površine 2590 m<sup>2</sup>) čst.zem. 209/10 koju u naravi čini livada (površine 27 m<sup>2</sup>), ukupne površine 3274 m<sup>2</sup>,

pod brojem Z-11685/08 na temelju ugovora o založnom pravu od dana 28.08.2008.god. u iznosu od stopešestmilijuna kuna i nuzgredica;

**na ime tvrtke ACCOLA d.o.o. Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23,  
OIB: 90431698927,**

uz istovremeno brisanje navedenog založnog prava sa imena tvrtke APD Delta S.A.

Moli se sud o navedenom upisu obavijestiti:

- punomoćniku predlagatelja Tomislavu Krka odvjetniku u Krka&Krka, odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13
- APS Delta S.A. sa sjedištem u Luksemburgu (Veliko Vojvodstvo Luksemburg), 1 rue Jean Piret, L-2350 - Luksemburg, OIB: 45421012929.

U Splitu, 02. ožujka 2020.god.

*Krka & Krka*  
Odvjetničko društvo d.o.o.  
Split, Starčevićeva 13  
Odvjetnik Tomislav Krka