STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 7. rujna 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj: **14 St-499/2023**

STEČAJNI DUŽNIK: **LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju,** OIB: 22126413829, Mali Lošinj, Priko 63

PRIJEDLOG
ZA PRODAJU NEKRTNINE

U ovršnom postupku koji se vidio pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služna u Malom Lošinju, posl. broj Ovr-1565/2025, po prijedlogu ovrhovoditelja BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB 02138784111, zastupanog po punomoćniku Zoranu Vukiću, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika Magazin Tatjane iz Malog Lošinja, Kalvarija 4, OIB 72589620950, Majkić Dušana iz Malog Lošinja, Artatore 51B, OIB 26686423706 i Lošinj-Beton d.o.o. u stečaju Mali Lošinj, Priko 63, OIB 22126413829, određena je ovrha na nekretnini Stečajnog dužnika i to:

> k.č.br. 6717, PEĆINE, DVORIŠTE, površine 58 m^2, upisane u z.k.ul.br. 6039 k.o. 338460, SUŠAK i k.č.br. 6719, PEĆINE, DVORIŠTE, DVORIŠTE, RUŠEVINA, KUĆA, površine 490 m^2, upisane u z.k.ul.br. 5083 k.o. 338460, SUŠAK
> (*ranije k.č.br. 1323/1, u naravi KUĆA BR. 34 I DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE U UL. ŠET. XIII. DIVIZIJE I DVORIŠTE, upisana u zk.ul. 1560 , k.o. Podvežica, površine 152*)

(*dalje u tekstu: Nekretnina*).

Sud se rješenjem posl. broj Ovr-1565/2025-2 od 14. studenog 2025. godine oglasio nenadležnim za daljnje postupanje u ovom predmetu, te je odredio da će se spis po pravomoćnosti rješenja dostaviti Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Stečajni upravitelj primio je informaciju da je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, a u e-Komunikaciji je vidljivo da je iskazana pravomoćnost rješenja.

Stečajni upravitelj predlaže da prekinuti postupke ovrhe u odnosu na Stečajnog dužnika na njegovoj Nekretninu nastavi naslovni sud (kao sud koji vodi stečajni postupak) primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, sve primjenom odredbe članka 169. stavka 6. i 7. u svezi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Stečajni upravitelj dostavlja Procjembeni elaborat br. 51/2025 sudskog vještaka DMD PROJEKT d.o.o., stalni sudski vještak Dražen Duvnjak, mag.ing.aedif., od ožujka 2025. godine, te izvornike izvadaka iz zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji te po njegovoj pravomoćnosti zakazivanje ročišta radi utvrđivanju vrijednosti nekretnine i načina prodaje i donošenje zaključka o prodaji.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine izlože prodaji skupno te da se njihova vrijednost utvrdi prema Procjembenom elaboratu.

LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK
Digitally signed by LORIS RAK
Date: 2026.09.07 21:28:03 +02'00'