



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
Dugo Selo, Ulica biskupa Augustina Kažotića 13

Poslovni broj: Ovr-88/23-53

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, po sucu tog suda Ani Mariji Pavelić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja APS DELTA S.A., sa sjedištem Rue Eugène Ruppert 6, 2453 Luksembourg, kojeg zastupa punomoćnik Mislav Bistrović, odvjetniku u Zagrebu protiv 1. ovršenika Mirka Cvetkovića, OIB 70456909676, iz Rakovca, Rakovec 37 i 2. ovršenika Eduarda Cvetkovića, OIB 39580788522, iz Rakovca, Brezani 85, radi ovrhe na nekretnini, bez održavanja ročišta, 3. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ovrha se obustavlja i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec Općinskog suda u Sesvetama po pravomoćnosti ovog rješenja brisati zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-2495/2023 22. veljače 2023. na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 2882 tog zemljišnoknjižnog odjela, katastarska općina Rakovec, kčbr. 894/4 u naravi kuća i dv., površine 906 m², u suvlasništvu 1. i 2. ovršenika, svaki u 1/2 dijela.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-88/23-3 od 22. veljače 2023. određena je ovrha na navedenoj nekretnini ovršenika.

2. U provedbi navedene ovrhe nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija obavijestila je sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, i to izvještajem od 2. rujna 2026. (list 158. do 167. spisa). Iz tog izvještaja proizlazi kako na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena niti jedna ponuda.

3. Odredbom čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) propisano je da ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Financijska agencija će o tome obavijestiti sud koji će u tom slučaju obustaviti ovrhu.

4. Prema čl. 72. st. 5. OZ-a rješenjem o obustavi ovrhe ukinut će se sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

5. Slijedom navedenog primjenom navedenih odredbi odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Dugom Selu 3. rujna 2026.

Sudac
Ana Marija Pavelić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelj po punomoćniku
2. I. ovršenik
3. II. ovršenik
4. založni vjerovnik HRVATSKE VODE
5. FINA, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb-odmah i nakon pravomoćnosti
6. Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-87f0e**

Kontrolni broj: **018da-46f31-56001**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.