

OBRAZAC 20
za skupštinu vjerovnika



Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD OSIJEK

Poslovni broj: 6 St-1696/16

Dužnik: SCAT-ING d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 26

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

- A) UVOD
- B) STEČAJNA MASA
- C) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

A) UVOD

Dana 24.svibnja 2017.godine održana je prva sjednica odbora vjerovnika te za predsjednika odbora vjerovnika izabran je H-Abduco d.o.o.Zagreb a za zamjenika predsjednika odbora vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb.

Kako u međuvremenu H-Abduco d.o.o. Zagreb ustupa svoje tražbine društvu Tehno-Elektro d.o.o. Đakovo sa svim pravima i sredstvima osiguranja, za rad odbora vjerovnika ne postoje zakonske pretpostavke pa je stečajnom sucu predloženo sazivanje skupštine.

B) STEČAJNA MASA

I. NOVAČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva sredstava u razdoblju od 18.11.2016. do 26.02.2018. godine

E-ogf Plućić
Stanje 28.2.2018.

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Ukupno
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	62.187,50
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	32.736,35
3.	Prihodi od kamata	29,03
4.	Prihodi od sudskih sporova	121.751,64
5.	AORPS	10.952,51
6.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	227.657,03

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Materijalni troškovi - Vinko Dukić	712,92
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju - Vinko Dukić	3.837,89
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - Vinko Dukić	7.525,00
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju - Živka Posavac	-
5.	Nagrada stečajnom upravitelju - Živka Posavac	-
6.	Odvjetničke usluge	34.375,00
7.	Knjigovodstvene usluge, uredski materijal, poštarina, e-fina	14.248,18
8.	Troškovi oglašavanja (osim promidžbe)	3.500,00
9.	Troškovi održavanja nekretnine	7.184,00
10.	Troškovi platnog prometa	1.146,73
11.	Porez na dodanu vrijednost	1.557,50
12.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	10.952,51
13.	Polog po sudskim sporovima GRADEX-ING d.o.o.	14.792,55
14.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	99.832,28

3. REKAPITULACIJA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	227.657,03
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	99.832,28
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	127.824,75
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	

5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	127.824,75
----	--	------------

Novčana sredstva na žiro računu na dan 26.02.2018. godine iznose 127.824,75 kn.

II. UGOVORI O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

- Ugovor o najmu poslovnog prostora zaključen 1.11.2016.g. sa najmoprimcem Šarić Petar , Braće Radića 1168/A te Anex br 1.ugovora od 18.11.2016.g. istoga u kojem se visina zakupnine povećava sa 750,00kn na 1.500,00kn uvećano za PDV-e. uz obvezu plaćanja pripadajućih troškova koje terete nekretninu. Naime prostor se nalazi u podrumskim prostorijama .

Dospjeli dug najmoprimca na dan 26.02.2018.g.iznosi 17.812,50 kn.

-Ugovor o najmu poslovnog prostora zaključen 01.01.2016.g. sa najmoprimcem KREŠ-OBRT za ugostiteljstvo i čišćenje , Braće Radića 26 Našice, površine prostora 55m2 u visini zakupnine 2.500,00kn , Anex br.1 ugovora od 18.11.2016. izmijenjen je smislu visine zakupnine te je povećan za PDV-e.

Kako se radi o ugostiteljskom objektu zakupodavcu sam ponudila potpisivanje Anex br.2 u kojem utvrđujemo visinu zakupnine od 3.000,00 kn uvećano za PDV-e i plaćanje pripadajućih troškova koje terete nekretninu.

Navedeni ugovori i Anex-i dostavljeni su Poreznoj upravi Osijek.

Najmoprimac uredno plaća najamninu.

III POTRAŽIVANJA

-Potraživanje od kupca Josipa Kralja i Renate Kralj iz Našica, Kralja Zvonimira 3 za neisplaćeni iznos duga od 58.567,78 kuna a čije je plaćanje ugovoreno kroz 20 godina, sa kupcima sam dogovorila plaćanje kroz 18 mjesečnih rata u iznosu od 3.253,76 kuna.

-Potraživanje od kupca Marijane i Zvezdana Trubiljaka iz Našica, A.Waldingera 7 za neisplaćeni iznos duga od 132.000,00kuna a čije je plaćanje ugovoreno kroz 20 godina, sa kupcima sam dogovorila plaćanje kroz 18 mjesečnih rata u iznosu od 7.333,00kn .

-Potraživanja od tužitelja PZ Osatina iz Semeljaca , Kralja Tomislava b.b. po pravomoćnoj presudi VTS Zagreb za dosuđene troškove od 112.435,62(pravomoćnost utvrđena 15.3.2017.g. a ovršnost 24.03.2017.g.) naplaćeno zahtjevom FINI za izravnom naplatom.

IV NEKRETNINE

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održanom 22.veljače 2018.godine utvrđene su vrijednosti nekretnina kako slijedi:

Nekretnine	Opis	Tereti	Visina tereta	Utvrđ. vrijed.
Zk.ul. 1027, kč.br.1194, Našice, PU 1	Poslovni prostor PP3 u podrumu(desno) površine 117,88m2, I. Mažuranića br.22,Našice	MF Porezna uprava Područni ured Osijek	5.637.954,98	674.970,00
Zk.ul. 1027, kč.br.1194, Našice, PU 2	Poslovni prostor PP4 u podrumu (lijevo)površine 115,82m2, I. Mažuranića Br. 22, Našice	MF Porezna uprava Područni ured Osijek	5.637.954,98	663.050,00
Zk.ul.4030, kč.br.2829/2, Našice PU.546	Objekt P+P+1+M u Našicama, B.Radića 26 ,drugi kat lijevo površine 41,00m2 sa opremom koja dio fun.cjeliine u iznosu 2.900,00 kn	Tehno- Elektro d.o.o. Đakovo Jug d.o.o. Markovac Našički OVR 3416/2015-	835.000,00EUR	298.750,00
Zk.ul.4030, kč.br.2829/2, Našice PUložak br.545	Objekt P+P+1+M u Našicama, B.Radića 26 posl.prostor u prizemlju istočnog djela-lijevo objekta površine 41,00m2 cafe bar sa opremom koja čini dio cjeline u iznosu od 11.900,00 kn	Tehno- Elektro d.o.o.Đakovo Jug d.o.o. Markovac Našički OVR 3416/2015	835.000,00EUR	339.720,00
Zk.ul.83, 5 parcela ,kč.br.200/1, 200/2, 202/2, 202/4,204, k.o. Gradac Našički	Zemljište se koristi kao iskop tehničkog kamena Površine 11.728 m2	Tehno-Elektro d.o.o. Đakovo RH MF PU	835.000,00 EUR 1.100,00 kn	438.000,00

NEKRETNINA PREUZETA U STEČAJNOM POSTUPKU

Općinski sud u Slavonskom Brodu u ovršnom predmetu broj 22Ovr-3646/13 rješenjem od 04.travnja 2017.godine nalože ovrhovoditelju , stečajnom dužniku da uplati 14.792,55kn na depozitarni račun Trgovačkog suda Osijek što čini 5% od izdražbovane vrijednosti nekretnine(upisane u zk.ul.11929 k.o. Slavonski Brod i to čkč.br.292/ oranica Oraščić s 1696m2 u suvlasničko djelu ovršenika od 267/500 dijela , za iznos 295.851,00kn. a sve na ime utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava na tome predmet.

Ovrhovoditelj (stečajni dužnik) je uložio žalbu na utvrđeni iznos od 14.792,55kn.

Žalba je povučena te uplaćeno 14.792,55kn.Zaključkom Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 22 Ovr-3646/13-34 od 24.siječnja 2018.godine nekretnina je predana stečajnom dužniku.

Nakon što je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku Zvonimiru Rogaču dipl.ing. u vrijednosti od 76.000,00kn a nekretnina nema tereta ,oglašena je prodaja u Glasu Slavonije i to prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka, Europske avenije 4 te javnim otvaranjem određenim za 02.ožujka 2018.g.Također je o prodaji obavještena i Fina .

C) RADNJE KOJE TREBE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčavati nekretnine, zalihe sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci P-1620/2016 tužitelj SCAT-ING d.o.o. Našice tuženici Branka Margitić i Marin Margitić iz Zagreba, I.B.Mažuranić 56 predložiti vjerovnicima nastavka postupka/nagodbu postupka.

SCAT - ING
— d.o.o. u stečaju —
NAŠICE, B. Radića 26
OIB: 32183024669

Osijek, 26.veljače 2018.g.

Stečajna upraviteljica


Živka Posavac dipl.oec.