



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: Ovr-586/2026-13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Zrinki Ban, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Reta d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 37, OIB: 01201898816, zastupanog po punomoćniku Mati Burazinu, odvjetniku iz Karlovca i 2. ovrhovoditelja Berislava Tomca iz Barilovića, Belajske Poljice 108, OIB: 50094980081, zastupanog po punomoćnici Jasmini Brkić Kristanić, odvjetnici u Karlovcu, protiv ovršenika Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, OIB: 15857239976, radi ovrhe na nekretninama, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Siniša Vanja iz Duge Rese, Stara cesta 10, OIB: 60936822089, stavio najvišu ponudu u iznosu od 90.000,00 EUR pa se istom dosuđuje u vlasništvo nekretnina upisana u zk.ul.br. 1543 k.o. Duga Resa 2 i to kč.br. 1749 dvorište površine 259 m², garaža Andrije Palmovića površine 57 m² i kuća Andrije Palmovića kbr. 8 površine 72 m², ukupne površine 388 m², te se kupcu dodjeljuje rok od 60 dana od ročišta za dražbu za uplatu razlike kupovnine u iznosu od 82.120,00 EUR, na žiro račun Općinskog suda u Karlovcu broj HR2023900011300000592, pozivom na broj 586-26-2, te se poziva dokaz o uplati kupovnine dostaviti na spis.

II. Nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine u cijelosti nekretnine navedene u točki I. izreke predati će se kupcu Siniši Vanji iz Duge Rese, Stara cesta 10, OIB: 60936822089.

III. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina iz točke I. izreke preda kupcu Siniši Vanji iz Duge Rese, Stara cesta 10, OIB: 60936822089 i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

IV. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon uplate kupovnine u cijelosti briše u zk.ul.br. 1543 k.o. Duga Resa 2, zabilježbu prijedloga za ovrhu pod brojem Z-12534/2023 od 5. listopada 2023., uknjižbu prava zaloga i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-2406/07 od 24. travnja 2007., uknjižbu prava zaloga i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-2174/09 od 7. travnja 2009., uknjižbu prava zaloga i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-6140/11 od 18. listopada 2011., uknjižbu prava zaloga i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-649/12 od 31.

siječnja 2012., uknjižbu prava zalogu i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-3414/12 od 6. lipnja 2012., zabilježbu ovrhe pod brojem Z-20155/13 od 19. srpnja 2013., uknjižbu prava zalogu i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-12602/2018 od 6. prosinca 2018. i uknjižbu prava zalogu i zabilježbu ovršivosti tražbine pod brojem Z-2406/07 od 24. travnja 2007.

Obrazloženje

1. Na II. javnoj dražbi održanoj 21. listopada 2026. prodana je nekretnina i to kč.br. 1749 dvorište površine 259 m², garaža Andrije Palmovića površine 57 m² i kuća Andrije Palmovića kbr. 8 površine 72 m², ukupne površine 388 m², upisana u zk.ul.br. 1543 k.o. Duga Resa 2, kupcu Siniši Vanji iz Duge Rese, Stara cesta 10, OIB: 60936822089, koji je stavio najvišu ponudu u iznosu od 90.000,00 EUR. Budući da je kupac Siniša Vanja uplatio jamčevinu u iznosu od 7.880,00 EUR, to proizlazi da je kupca valjalo pozvati na uplatu razlike kupovnine u iznosu od 82.120,00 EUR. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju odredbe članka 98. stavka 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005. i 67/2008. – dalje: OZ) riješiti kao u točki I. izreke.
2. Sukladno odredbi članka 101. stavak 1. OZ-a riješeno je da će se nekretnina predati kupcu nakon što položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, zbog čega je odlučeno kao u točki II. izreke.
3. Sukladno odredbi članka 101. stavak 2. OZ-a riješeno je da će sud nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno zaključkom odrediti da se nekretnina preda u suposjed kupcu, zbog čega je odlučeno kao u točki III. izreke.
4. Na temelju članka 82. stavka 2. i 3. OZ-a riješeno je da se brišu upisane zabilježbe ovrhe i založna prava, obzirom da se radi o pravima koja prestaju prodajom, a sve nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine u cijelosti pa je odlučeno kao u točki IV. izreke.
5. Slijedom svega iznesenog odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 23. listopada 2026.

Sudac: Zrinka Ban



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda.

Dostavljeno:

1. Mate Burazin, odvjetnik iz Karlovca
2. Jasmina Brkić Kristanić, odvjetnica u Karlovcu
3. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1
4. ODO u Karlovcu na broj O-DO-767/2018
5. Siniša Vanja, Duga Resa, Stara cesta 10
6. Porezna uprava, Ispostava Karlovac
7. e-oglasna ploča
8. ZK odjel Karlovac – na zabilježbu dosude

Broj zapisa: **9-3088f-12ad8**

Kontrolni broj: **07ebd-89d05-e5e20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.