



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-8022/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Mariane Ursić Arković, OIB: 28084022165, Teslina 16, Split, Suzane Ursić Žunić, OIB: 00228314962, Crkovnjak 14, Sumartin i Silvane Tonšić, OIB: 61937631404, 8134 Adliswil, Kilchbergstrasse 6A, Švicarska, zastupanih po punomoćnici Nevenki Antoniji Radić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2056 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest.zem. 632/2 na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Vlasnički dio: 1/1

CRKVA SVETOG IVANA, POVLJA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretninama označenima kao čest.zem. 632/2 ZU 2056 KO Novo Selo provede upis prava suvlasništva na ime predlagateljica, i to na ime Mariane Ursić Arković za 1/4 dijela, na ime Suzane Ursić Žunić za 1/4 dijela i na ime Silvane Tonšić za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog upisanog vlasnika, kao i brisanje zabilježbe 2.1. od 06. ožujka 1931. D. broj 8664, agrarne prijave od dana 6/VIII 1931. Agr.8578/31.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 31. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 632/2 ZU 2056 KO Novo Selo.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 24. veljače 2025. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 632/2 ZU 2056 KO Novo Selo, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, navele kako su one stvarne suvlasnice i suposjednice predmetne nekretnine, i to Mariana Ursić Arković za 1/4 dijela, Suzana Ursić Žunić za 1/4 dijela i Silvana Tonšić za 1/2 dijela. Ističu kako su predmetnu nekretninu predlagateljice Mariana Ursić Arković i Suzana Ursić Žunić stekle darovanjem od svoje majke, Ane Ursić, dok je Silvana Tonšić istu stekla darovanjem od svoje majke Mire Nižetić. Navode kako su njihove majke pak predmetnu nekretninu stekle svaka za 1/2 dijela, kao sestre, nasljeđivanjem i diobom iza svoje pok. majke Margarite (Marice) Zlatar, a koja ih je pak stekla nasljeđivanjem iza svog pok. supruga Ante Zlatara „Pavleka“ pok. Petra, djeda predlagateljica. Ističu kako su u posjedovni list upisani djed predlagateljica, Zlatar Ante „Pavlek“, njegov brat Zlatar Mate „Pavlek“ i njegova sestra Dragičević Kate „Pavišić“, ali da je nekretnina usmenim diobama oduvijek u vlasništvu i posjedu djeda predlagateljica, Zlatar Ante „Pavleka“.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvadak iz zemljišne knjige ZU 283 KO Novo Selo, preslika Ugovora o darovanju posl.br. OV-374/2025, preslika Ugovora o darovanju posl.br. OV-475/2025, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zlatar Margarite (Marice), posl.br. O.51/92, preslika Dopunskog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Margarite (Marice) Zlatar, posl.br. O-23/10, Prijepis posjedovnog lista br. 297, KO Novo Selo, Prijepis posjedovnog lista br. 308, KO Novo Selo, Prijepis posjedovnog lista br. 115, KO Novo Selo, Povijest promjena na katastarskim česticama kčbr. 632/2, KO Novo Selo, KLASA: 930-04/25-05/56, URBROJ: 541-28-02-02/9-25-2, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Zlatar Antuna „Pavleka“, posl.br. O. 167/90) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. CRKVA SVETOG IVANA, PORAT 1, 21413, POVLJA
3. DRAGIČEVIĆ KATE „PAVIŠIĆ“, POVLJA, e-oglasna ploča
4. ZLATAR ANTE „PAVLEK“, POVLJA, e-oglasna ploča
5. ZLATAR MATE „PAVLEK“, POVLJA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 09:12

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187959808be8a735

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-