

ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1., koje zastupa Uprava u sastavu Zdravko Stipetić dipl. inž, predsjednik i Marija Tolić dipl.ecc. član Uprave (dalje: Kreditor),

i
ĐURO ĐAKOVIĆ Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., koje zastupa direktor Pavao Ančić dipl. inž. (dalje: Korisnik kredita)

sklopili su dana **30. travnja 2008. godine**

**UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU
BROJ 36/2008.**

sa

**S P O R A Z U M O M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA**

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane utvrđuju da će ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d., društvu ĐURO ĐAKOVIĆ Proizvodnja opreme d.o.o. u njegovu 100% vlasništvu, sukladno poslovnoj politici i odlukama svojih nadležnih organa, te financijskim mogućnostima, odobravati kredite ili davati korporacijske garancije, na ukupne iznose koji u korištenju kumulativno niti u jednom trenutku ne mogu prijeći okvirni iznos od

14.000.000,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunakuna)

u koji iznos se uračunavaju kamate i PDV na kamate.

Kredit i garancije odobravaju se pod uvjetom da korisnik kredita dostavi i ostale odgovarajuće instrumente osiguranja.

Kredit se odobravaju u vremenu od zaključenja ovog ugovora pa do 31.12.2015. g.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će se zaduženje dužnika omogućiti do visine iznosa iz članka 1. ovog ugovora, samo zaključenjem posebnih ugovora o kreditu ili garancijama za svaki pravni posao, a temeljem pisanog zahtijeva dužnika.

Posebnim ugovorima regulirat će se iznos, dospijeće, kamatne stope, instrumenti osiguranja, te ostali uvjeti.

II PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANAKA

Članak 3.

Korisnik ima prava i obveze:

1. u pisanoj formi postaviti zahtjev za odobrenje kredita ili izdavanje garancija, koji kumulativno ne mogu prijeći iznos ukupnog odobrenog iznosa iz članka 1. ovog ugovora,
2. u roku iz svakog pojedinog ugovora podmiriti svoje dugovanje prema Kreditoru, zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,
3. svoje poslovanje od dana zaključenja ovog ugovora voditi sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Kreditor ima prava i obveze:

1. pregled poslovnih knjiga i financijskog stanja korisnika
2. odobriti kredit ili dati garanciju do iznosa iz članka 1. ovog ugovora
3. raskinuti ovaj ugovor i učiniti dospelim sva potraživanja s danom raskida ugovora, ako korisnik ne udovoljava bilo kojoj obvezi preuzetoj ovim ugovorom ili pojedinačnim ugovorima, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

III OSIGURANJE POVRATA SREDSTAVA

Članak 4.

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja kreditora po osnovi ovog ugovora i svakog pojedinačno zaključenog ugovora slijedeći:

1. prienos prava vlasništva na nekretninama i pokretninama sa korisnika kredita za korist kreditora. Sporazum čini sastavni dio ovog ugovora i nalazi se u njegovu privitku
2. polica osiguranja vinkulirana za korist kreditora,
3. dvije (2) bianco ovjerene, potpisane i akceptirane mjenice društva ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o., s klauzulom «bez protesta» uz mjenično očitovanje,
4. šest (6) bianco zadužnica društva ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o. na iznos kredita uvećano za kamate i troškove.

Članak 5.

Korisnik kredita prihvaća naknadne izmjene visine ugovorene i zatezne kamate, koja ne može biti niža od zaštitne kamate, a koje se smatraju dijelom ugovora, bez posebnog zaključenja aneksa ovom ugovoru.

IV TROŠKOVI

Članak 6.

Korisnik kredita obvezuje se platiti sve troškove vezane za ovaj ugovor, javnobilježničke troškove, sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale troškove.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Stranke ovog ugovora suglasne su da se isti može izmijeniti samo u pisanoj formi uz suglasnost obiju stranaka.


Za slučaj spora, stranke će isti rješavati mirnim putem, a ako to nije moguće nadležan je sud u Slavonskom Brodu.

Članak 8.

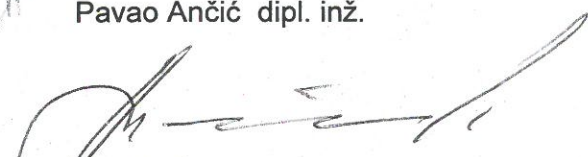
Ovaj ugovor sastavljen je u 6 jednakih primjeraka za svaku stranku po jedan primjerak, a ostali za službene potrebe.

Stranke u znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Kreditor
Marija Tolić dipl. ecc.


»ĐURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr M Budaka 1
3


Korisnik kredita
Pavao Ančić dipl. inž.


ĐURO ĐAKOVIĆ
PROIZVODNJA OPREME d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1

ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1. koje zastupa Uprava u sastavu Zdravko Stipetić dipl. inž. predsjednik i Marija Tolić dipl. ecc. član, (dalje Predlagatelj osiguranja),

ĐURO ĐAKOVIĆ Proizvodnja opreme d.o.o., Slavonski Brod dr. Mile Budaka 1., koje zastupa direktor Pavao Ančić dipl. inž. (dalje Protivnik osiguranja)

sklopili su dana 09. svibnja 2008. godine

S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA
NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
BROJ 37/2008

Članak 1.

Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja sporazumno utvrđuju da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju broj 36/2008 od 30. travnja 2008.g., prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od

14.000.000,00 kuna (slovima: četrnaestmilijunakuna)

zajedno s kamatama, PDV, te troškovima eventualne ovrhe.

Članak 2.

Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od **14.000.000,00 Kn** (slovima: četrnaestmilijunakuna) prenese **pravo vlasništva s nekretnina** protivnika na predlagatelja osiguranja i to slijedeće nekretnine procijenjene vrijednosti **u iznosu od 7.935.961,40 kuna** upisane u:

zk. ul. br : 7779 ko Slavonski Brod

kč. br. 1098/32	Zgrada Oraščić sa	201 m ² , u naravi skladište
kč. br. 1088	Zgrada Oraščić sa	935 m ² , u naravi objekt 180, upravna zgrada
kč. br. 1090	Zgrada Oraščić sa	137 m ² ,
kč. br. 1091	Zgrada Oraščić sa	597 m ² , u naravi bunker.

Zatim u zk. ul. br. 12426 ko. Slavonski Brod

Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 1.

kč. br. 1089/2 Zgrada Oraščić sa 2185 m²,

1 . ETAŽA 1590/2185 Poslovni prostor (označeno sa «1» i plavom bojom) u prizemlju sa sjeverne strane, ukupne površine 1775,3 m², koji se sastoji od: hale, alatnice, strojarnice, ureda, hodnika, garderobe i sanitarnog čvora.

Etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 2.

kč. br. 1089/2 Zgrada Oraščić sa 2185 m²,

2 . ETAŽA 61/2185 Trafostanica (označeno sa «2» i žutom bojom) u prizemlju sa sjeverne i zapadne strane, ukupne površine 69,36 m².

Članak 3.

Protivnik osiguranja radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma pored nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma prenosi na predlagatelja osiguranja **vlasništvo na pokretninama**, knjigovodstvene **procijenjene vrijednosti 6.208.414,00 kuna**, kako je navedeno u Zapisniku o procijeni osnovnih sredstava i opreme u vlasništvu ĐURO ĐAKOVIĆ Proizvodnja opreme d.o.o., iz svibnja 2008.g., a izrađen je po ovlaštenom procjenitelju gđinu. Đuri Šarić, Slavonski Brod, Slavonija I ½ i koji čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 4.

Protivnik osiguranja jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma kao i pokretnine iz članka 3. ovog Sporazumu njegovo isključivo vlasništvo i da iste nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvan knjižnim teretima, odnosno da pokretna dobra nisu založena.

Članak 5.

Protivnik osiguranja ĐURO ĐAKOVIĆ Proizvodnja opreme d.o.o. izričito pristaje i dozvoljava, da se temeljem ovog Sporazuma, a bez njegovih daljnjih pitanja i dozvola, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, izvrši fiducijarni prijenos vlasništva, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma za **korist ĐURO ĐAKOVIĆ Holding d.d. u iznosu od 14.000.000,00 kuna (slovima:četрнаestmilijunakuna), zajedno s kamatama, PDV te troškovima eventualne ovrhe.**

Članak 6.

Protivnik osiguranja je suglasan da predlagatelj osiguranja, može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnina i pokretnina iz članka 2. i članka 3. ovog Sporazuma, a nakon dospijeća osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 7.

Po zaključenju ovog Sporazuma protivnik osiguranja je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine i pokretnine opisane u članku 2. i 3. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno, te se obvezuje snositi troškove vezane uz korištenje i posjed predmetnih nekretnina i pokretnina. Protivnik osiguranja nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nekretnine i pokretnine iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma otuđiti niti opteretiti.

Članak 8.

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnina i pokretnina iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma protivniku osiguranja ako u roku dospijeća korisnik kredita podmiri predlagatelju osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Ne izmirenjem tražbine osigurane ovim sporazumom Predlagatelj osiguranja, ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnina i pokretnina iz članka 2. i 3. ovog Sporazuma, sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 173/03).

Članak 10.

Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja, suglasni su da cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, **iznosi 7.935.961,40 kuna**, (slovima: sedam milijunadevetstotridesetpetstisućadevetstošezdesetjednakuinaičetrdesetlpa) i istu nije potrebno utvrđivati niti u slučaju ovrhe navedenih nekretnina.

Dur

[Signature]

2

[Signature]

Predlagatelj i protivnik osiguranja, suglasni su da cijena za pokretne **iznosi 6.208.414,00 kuna**

Slovima: (šestmilijunadvijestoosamtisućačetstočetnaestkuna), pa cijene nije potrebno utvrđivati u slučaju ovrhe.

Protivnik osiguranja nema pravo na bilo koji način umanjiti vrijednost nekretnina i pokretnina koje su utvrđene u stavku 1. i 2. ovoga članka.

Članak 11.

Predlagatelj i protivnik osiguranja suglasno utvrđuju da ovaj Sporazumom čini sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 36/2008 od 30. travnja 2008.g.

Članak 12.

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma i njegove zemljišnoknjižne provedbe, kao i ostale troškove vezane uz ovaj Sporazum snosi Korisnik kredita, protivnik osiguranja.

Članak 13.

Sve sporove koji bi mogli nastati u svezi s ovim Sporazumom rješavat će stvarno i mjesno nadležan sud u Slavonskom Brodu.

Članak 14.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, stranke ovog Sporazuma isti vlastoručno potpisuju.


Članak 15.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od kojih po 1 (jedan) svakoj stranci i javnom bilježniku, a ostali za službene potrebe.

U Slavonskom Brodu, 09.svibnja 2008. godine.
(Slovima: deveti svibnja dvijetisućeosme godine).

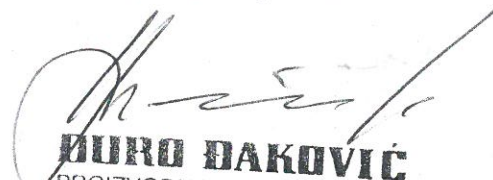
ZA PREDLAGATELJA OSIGURANJA

Uprava
Marija Tolić dipl. rec.


»DURO ĐAKOVIĆ«
HOLDING d.d.
SLAV. BROD, Dr. M. Budaka 1
2

ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA

Direktor
Pavao Ančić dipl. inž.


DURO ĐAKOVIĆ
PROIZVODNJA OPREME d.o.o.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
1



Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU BROJ 36/2008. sa SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA-solemniziran u uredu javnog bilježnika Miroslava Bračun, Slavonski Brod, P. Krešimira IV 3 pod brojem OV-14235/2008 dana 21.05.2008.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **MARIJANA ZUBAK, OIB 06952049571, SLAVONSKI BROD, ULICA STANKA VRAZA 121.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-10372/2022
Slavonski Brod, 21.09.2022.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 20.09.2022. godine.

Javni bilježnik



OV-10380/2022

u Slavonskom Brodu,
21. (dvadesetprvog) rujna.

2022. (dvijehisućedvadesetke) godine

