



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-4976/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Šameca iz Zagreba, Horvatovac 22/2, OIB: 07773168138, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Dragičević, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 141 k.o. Gornje Vrapče u kojem su upisane kč. br. 2385 oranica kod kuće u Vrapču gornjem, površine 571 čhv i kč. br. 2386/1 dvorište u Zagrebu, Majdakov put, površine 429 čhv ili 1543 m<sup>2</sup> kao zk tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Marine Margalić mldb. i Renate Margalić mldb. svake u 2/12 dijela, Marijana Šameca u 6/12 dijela, Renate Andročec i Marine Štefančić svake u 1/12 dijela, kuća u Zagrebu, Majdakov put 5 kao zk tijelo AII (dva) u vlasništvu Tomislava Šameca i kuća u Zagrebu, Majdakov put 7 kao zk tijelo AIII (tri) u suvlasništvu Renate Margalić u 2/6 dijela, Renate Andročec u 1/6 dijela i Marine Štefančić u 1/6 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Tomislava Šameca radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 286/4 kuća, Zagreb, Majdakova ulica 9 i dvorište, ukupne površine 139 m<sup>2</sup> koja se formira na temelju prijavnog lista RN 109/2024 od kč. br. 2386/1 k.o. Gornje Vrapče.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 6. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 6. kolovoza 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Tomislava Šameca, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 141 k.o. Gornje Vrapče u

kojem su upisane kč. br. 2385 oranica kod kuće u Vrapču gornjem, površine 571 čhv i kč. br. 2386/1 dvorište u Zagrebu, Majdakov put, površine 429 čhv ili 1543 m<sup>2</sup> kao zk tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Marine Margalić mldb. i Renate Margalić mldb. svake u 2/12 dijela, Marijana Šameca u 6/12 dijela, Renate Andročec i Marine Štefančić svake u 1/12 dijela, kuća u Zagrebu, Majdakov put 5 kao zk tijelo AII (dva) u vlasništvu Tomislava Šameca i kuća u Zagrebu, Majdakov put 7 kao zk tijelo AIII (tri) u suvlasništvu Renate Margalić u 2/6 dijela, Renate Andročec u 1/6 dijela i Marine Štefančić u 1/6 dijela.

Predlagatelj navodi da je upisana Margalić Marina mldb. Majdakova 11, Zagreb identična osoba upisanoj Štefančić Marini OIB: 43325733359, Zagreb, Majdakova ulica 11, kao i Margalić Renata mldb. Majdakova 11, Zagreb identična je osoba upisanoj Andročec Renati, OIB: 42457191968, Zagreb, Majdakova ulica 11. Nadalje navodi da je izrađen geodetski elaborat od strane Geospot d.o.o. izrađen po dipl. ing. geod. Goranu Pavičić dana 30.7.2024., koji je potvrđen od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/24-02/4624, ur. broj: 251-12-02-2-24-6 potvrdom od 4.9.2024. kojim je izvršeno cijepanje čestice 2386/1 površine 1543 m<sup>2</sup> na način da se formira čestica 2386/4 površine 139 m<sup>2</sup>, u naravi kuća Zagreb, Majdakova ulica 9, površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 77 m<sup>2</sup>, dosadašnjoj 2386/1 umanjuje se površina na 1404 m<sup>2</sup>, te se zk tijelo II (dva) briše i prelazi na novoformiranu kč. 2386/4. Nadalje, između Dragice Radušić, OIB: 94438193388, Zagreb, Vrapčanska ulica 22, Andročec Renate, Štefančić Marine i Šamec Marijana zaključen je sporazum o diobi suvlasničke zajednice kojim su stranke ovlastile Dragicu Radušić da na temelju sporazuma bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, pitanja ili ovlaštenja ishodi bezuvjetan upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama te drugim javnim upisnicima na novoformiranoj nekretnini kč. br. 2386/4 Zagreb, Majdakova ulica, kuća Zagreb, Majdakova ulica br. 9, površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište površine 77 m<sup>2</sup>, ukupne površine 139 m<sup>2</sup> k.o. Gornje Vrapče s otpisom u novi uložak, a u skladu sa geodetskim elaboratom. Ističe da je s Dragicom Radušić, OIB: 94438193388, Zagreb, Vrapčanska ulica 22, sklopio ugovor o kupoprodaji od 27. kolovoza 2025. u kojem je Dragica Radušić kao prodavatelj prodala predlagatelju nekretninu upisanu u zk. ul. 141 k.o. Gornje Vrapče i to kč. br. 2385 oranica kod kuće u Vrapču Gornjem, površine 571 čhv, kč. br. 2386/1 dvorište u Zagrebu, Majdakov put, površine 429 čhv ili 1543 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1000 čhv ili 1543 m<sup>2</sup>, označenu kao zk tijelo A II (dva) upisana kuća u Zagrebu, Majdakov put 5, sagrađena na kč. br. 2386/1. Obzirom da je prednik predlagatelja Dragica Radušić sklopila sporazum o diobi suvlasničke zajednice te da je upravo predlagatelj slijednik te upisan na zk tijelu II u zk. ul. 141 k.o. Gornje Vrapče, te je predlagatelj samostalni, istiniti, zakoniti i poštenu posjednik nekretnine, smatra kako ima valjanu pravnu osnovu za uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini kč. br. 2386/4 k.o. Gornje Vrapče te predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovoj provedbi donošenje rješenja kojim će se sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane Geospot d.o.o. izrađen po dipl. ing. geod. Goranu Pavičić dana 30.7.2024., koji je potvrđen od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/24-02/4624, ur. broj: 251-12-02-2-24-6 potvrdom od 4.9.2024., formirati nekretnina oznake kč. br. 2386/4 k.o. Gornje Vrapče, površine 139 m<sup>2</sup>, u naravi kuća Zagreb, Majdakova ulica 9, površine 62 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 77 m<sup>2</sup>, i to od postojeće nekretnine oznake kč. br. 2386/1 k.o. Gornje Vrapče, dvorište u Zagrebu, Majdakov put površine 429 čhv ili 1543

m2, odnosno ukupne površine 1000 čhv ili 1543 m2 te na novoformiranoj nekretnini kč. br. 2386/4 k.o. Gornje Vrapče upisati pravo vlasništva u korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 6. srpnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 6. kolovoza 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 10. lipnja 2026.

Sutkinja  
Mihaela Jozipović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. odv. Ivan Dragičević
2. Marina Štefančić, Zagreb, Majdakova ulica 11
3. Renata Andročec, Zagreb, Majdakova ulica 11
4. Marijan Šamec, Zagreb, Majdakova ulica 7
5. e-oglasna ploča suda 6. srpnja 2026.

#### O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.06.2026 14:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

55719771678553743633825445937776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1870932716dccbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-