Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9263/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Truhan, Donje Vino 4, Krapinske Toplice, OIB: 23847532218, koju zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 2849 i 3205 k.o. Krapinske Toplice, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o  j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23.,127/2024. - u daljnjem tekstu ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 3205 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 1773, Vino, livadi od 4762 m2, na kojoj je upisano Društveno vlasništvo i na kojoj je pod brojem Z-803/1986 upisan teret ne osnovu odluke SO Zabok od 26. studenoga 1985., br. S-01-1087/1-85 i kopije kat. plana Uprave za geodetske poslove Općine Zabok od 26. studenoga 1985., br. S-01/1087/1-85 upisano pravo korištenja za korist Truhan Marice, r. Smud, Klokovec 109,
- z.k.ul. 2849 k.o. Krapinske Toplice i to na čkbr. 1774, Vino, livadi od 7571 m2, na kojoj je upisano društveno vlasništvo i na kojoj je upisan teret prava korištenja za korist Smud Antuna Jurajevog, Oratje 41.

II. Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anke Smud, Oratje 37, a koja je iste stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Smuda, Oratje 37. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.

**III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.**

**IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.**

**V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći**

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Truhan, Donje Vino 4, Krapinske Toplice, OIB: 23847532218, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na gore opisanim nekretninama.
Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anke Smud, Oratje 37, a koja je iste stekla temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Smuda, Oratje 37. Predložila je da se nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u njezinu korist.
Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 26. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. ODO u Zlataru
3. eOglasna ploča suda

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 26.10.2026 10:32 | **Serijski broj certifikata** | 516669558229677320411838644775233191014238553992 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z191368619882f7eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -