

Ugovor broj 2200164318
Obrazac OPP-149/19-OTR

OBRAZAC OPP-149/19-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

NISKOENERGETSKI SUSTAVI d.o.o. Solin (Grad Solin) , Zoranićeva 61/A, OIB: 26857902839, IBAN: HR9024850031100301678, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Mate Mendeš, član Uprave,

MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. IZNOS KREDITA: = 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna kuna).

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva.

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,50 % (slovima: petcijelih pedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,35% % (slovima: nulacijelih tridesetpetposto) na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima: petstokuna),

b) za vođenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stodvadesetkuna), jednokratno

c) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50 % (slovima: nulacijelih pedesetposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.06.2021.g. (slovima: tridesetlipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR9024850031100301678 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OTPLATE: do 30.06.2021.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprvegodine), višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskorišteni iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 : 2100- 2200164318. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) Jamac platac: MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993,

Ugovor broj 2200164318
Obrazac OPP-149/19-OTR

- b) Zadužnica Korisnika kredita s jamstvom Jamca platca MATE MENDEŠ, Put Mira 74E, Solin, OIB: 76051612993, solemnizirana kod javnog bilježnika, na iznos od 300.000,00 kuna uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu od 5,50% godišnju, promjenjivu, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu trenutno 7,89% godišnje, promjenjiva.....
- c) Izjava Jamca platca o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini ovjerena od javnog bilježnika.

Jamac platac solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **80 % (slovima: osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora..**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- da se neće zaduživati bez suglasnosti Banke,
- da neće davati i vraćati pozajmice bez suglasnosti Banke,
- da će sva vlasnička potraživanja biti u podređenom položaju u odnosu na Banku,
- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Banke
- da će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odobravanju kredita izvršiti upis založnog prava trećeg reda (iza Croatia banka d.d. koja je na 1. i 2. mjestu) temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama, koji će se zaključiti na iznos od 600.000,00 kuna, na rok od pet godina od dana sklapanja ugovora i to na nekretninu u vlasništvu Niskogradnja d.o.o. Solin:
* stan u Solinu, 38. suvlasnički dio : 93/4874 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), zk.č.br. 5191/4, upisan u zk.ul. 7580, k.o. Solin, zemljišno knjižni odjel u Solinu, OS Split.
- da će u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odobrenju predmetnog kredita zaključiti Aneks ovom ugovoru o kratkoročnom kreditu u kunama s korištenjem preko transakcijskog računa - ugovaranje dodatnog instrumenta osiguranja, založno pravno na nekretninu koje će se upisati po Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama, opisanom u prethodnom stavku ove točke ugovora.

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog

Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerođostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne plaća o dospjeću obveze po kreditu kako je ugovoreno i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca i/ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspješna.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspješna.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza.

17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.)

U Splitu, dana **14.07.2020.godine.**

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Komerćijalni centar Split

koga zastupa, Mate Mendes,
Direktor Komerćijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:

**NEKOENERGETSKI
SUSAVI d.o.o.**
OIB: 26857902839

Mate Mendes, član uprave

JAMAC PLATAČ:



Mate Mendes

