



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 02.09.2026.

Orel Karolina

POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 629 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1168, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1195/2 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1196/3 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1168, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1195/2 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1196/3 koja će se održati:

22.09.2026. u 08:00 na lokaciji: PREGRADA, Ulica Stjepana Radića 6.

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predložiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:
Marina Tkalec



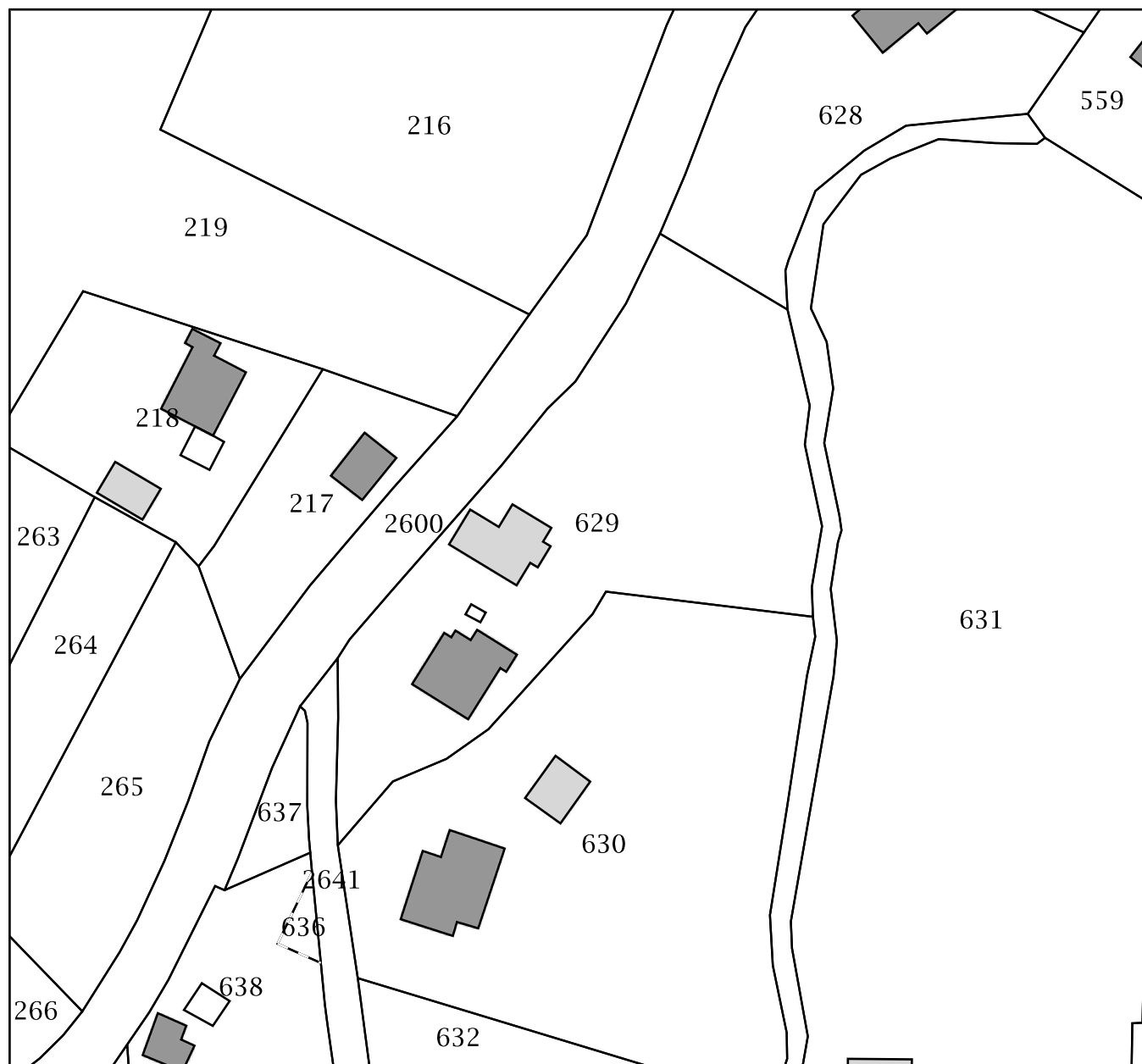
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 629

Stanje na dan: 02.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



IZVOD IZ POPISNOG LISTA BROJ 629

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
629	6-1	Hum na Sutli NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA KUĆA, HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 65 DVORIŠTE	3134 5 114 125 2890	
Ukupno:			3134	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-9097/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13.), za evidentiranje građevina u katastru, sagrađene na k.č. 629 (kčbr. 1168) upis. u AI: kuća sa 125 m2 i gospodarska zgrada sa 114 m2, priloženo je RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KZZ, PREGRADA, KLASA:UP/I-361-03/13-01/1734, URBROJ:2140/01-08/4-14-10 od 12.02.2014. (Z-9097/17)	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149 st 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17. N.N. 39/19.N.N. 125/19.), da za evidentiranje građevine u katastru: nadstrešnica sa 5 m2, na kčbr. 629 (k.č. 1168, dio k.č. 1195/2, k.č. 1196/3) u AI - nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MIRKO STARČEK, OIB: 34837028178, Hum na Sutli, Hum na Sutli 65		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU, BR.3256095712, KREDITNA PARTIJA BR. 7108331299 21.07.2017, za kredit u iznosu od stotridesettisućaeura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora Zagrebačka banka d.d. , OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	130.000 EUR	
2.1	ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.č.br. 561 (zk.ul 1840) k.o HUM		



Kontrolni broj: obnova8579553f903de7

POZ-603/1343

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.