

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **253342-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

TOMISLAV SPICIJARIĆ
HR-10130136538



Elektronički potpisano: 17.04.2025T16:59:30 (UTC:2025-04-17T14:59:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 4ab6aa5c-0025-4583-b54e-5770a2e2bf2b



PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
OIB	43118119983
Adresa sjedišta	Savska cesta 183, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	TOMISLAV SPICIJARIĆ
OIB	10130136538
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Republike Austrije 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DIANA PETROVIĆ
OIB	36261883346
Adresa prebivališta/sjedišta	BIŠEVSKA 24, 10010 Veliko Polje
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ŽELJKO KOSANOVIĆ
OIB	30255381640
Adresa prebivališta/sjedišta	BARTOLIĆI 39, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Katica Međugorac
OIB	69565467405
Adresa prebivališta	KOPERNIKOVA ULICA 5, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Izvod otvorenih stavaka
Datum isprave	02.04.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjela potraživanja s osnove neplaćene pričuve za razdoblje od 01.01.2024 do 01.03.2025.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.01.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 14)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 15)	
Glavnica	12,82 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	12,82 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	192,30	0,00	0,00	192,30

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Katica Međugorac, OIB: 69565467405, KOPERNIKOVA ULICA 5, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, OIB: 43118119983, Savska cesta 183, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod otvorenih stavaka, namiri tražbinu u iznosu od 192,30 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 12,82 EUR od 21.01.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.02.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.03.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.04.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.05.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.06.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.07.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.08.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.09.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.10.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.11.2024.,

- na iznos od 12,82 EUR od 21.12.2024.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.01.2025.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 12,82 EUR od 21.03.2025.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8623600001300121735, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8623600001300121735, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Katica Međugorac	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8623600001300121735
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI ZG d.o.o. za upravljanje i održavanje zgrada, punomoćnik: TOMISLAV SPICIJARIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOC_Katica_Meugorac.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bb5be909628afc61deca9ed09f2ff19761064a2515895d699adfd1a0658f1db7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Document02042025_2025040212005650.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	152,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3aa2c9012f6e24ad379bc81771fa09f62f8b0956a913244a367405fa5c2c01f9

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o upravljanju- Kopernikova 5.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	244,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	db31b4bf910b286773a6c33016d338455483027a8a1be096cd3c22a815037f24

Prilog (redni broj: 4)

Opis	MEĐUVLASNIČKI UGOVOR
Broj stranica	25
Naziv datoteke sa sadržajem	međuvlasnički- Kopernikova 5.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	995,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b02447d88dbcc42bcd0e4831521e51915fde7b0172bc4049fc1ba9b6443620b9

Prilog (redni broj: 5)

Opis	ANEX1 MEĐUVLASNIČKOG UGOVORA
Broj stranica	8
Naziv datoteke sa sadržajem	suvlasničko vijeće.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	538,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	424398b0a07ecb502f00b3bb3fe57c70e992b6aae667890a34989c59b7ab550d

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

STAMBENI ZG d.o.o., kontakt osoba: Anja Šmid, tel: 01/3015-560; e- mail: anja@stambenizg.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.04.2025.

Broj zapisa: **25ab-a9b14**

Kontrolni broj: **0f560-c6c4a-b2ae7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.