



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Velikoj Gorici  
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Poslovni broj GŽ Zk-35/2026-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Županijski sud u Velikoj Gorici, sud drugog stupnja, po sutkinji Tihani Čišper, sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa prava vlasništva, brisanja prava zaloga, brisanja zabilježbe dosude i brisanja zabilježbe ovrhe na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima poslovni broj Ovr-1090/2016-184 od 3. travnja 2022. i zaključka poslovni broj Ovr-1090/2016-205 od 19. lipnja 2024., protiv 1. protustranke Mihajla Gajića, OIB: 44085948639, Brezovac, Garešnička 26 i 2. protustranke Vere Gajić, OIB: 01705288156, Brezovac, Garešnička 26, odlučujući o žalbi 1-2. protustranaka protiv rješenja Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj Z-13633/2024 od 11. prosinca 2024., 30. lipnja 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Odbija se žalba 1. protustranke Mihajla Gajića i 2. protustranke Vere Gajić te potvrđuje rješenje Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj Z-13633/2024 od 11. prosinca 2024.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe odbačenog prigovora upisane pod brojem Z-13633/2024 i zabilježbe žalbe upisane pod brojem Z-1598/2025 u zk.ul. 31 k.o. Galovac, zk.ul. 1665 k.o. Velika Pisanica i zk.ul. 2122 k.o. Velika Pisanica.

### Obrazloženje

1. Prvostupanjskim rješenjem odbačen je prigovor 1-2. protustranaka (točka 1. izreke) i naložena je zabilježba odbačenog prigovora na nekretninama upisanim u zk.ul. 31 k.o. Galovac, zk.ul. 1665 k.o. Velika Pisanica i zk.ul. 2122 k.o. Velika Pisanica (točka 2. izreke).

2. Prvo i drugo protustranke podnijele su žalbu protiv navedenog rješenja zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava, navodeći da nisu imali mogućnost prigovor podnijeti u elektroničkom obliku, pa predlažu da se njihova žalba uvaži i postupak nastavi po prigovoru podnesenom 6. kolovoza 2024.

3. Žalba 1-2. protustranaka nije osnovana.

4. Prije razmatranja žalbenih navoda valja istaknuti da, iako žalba nije podnesena u elektroničkim putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (dalje: ZIS) u smislu članka 105. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje ZZK), ovaj drugostupanjski sud je o istoj odlučivao budući u pobijanom rješenju nije dana potpuna uputa o pravnom lijeku pa takva nepotpuna i time pogrešna uputa o pravnom lijeku ne može ići na štetu stranke (ovakvo pravno shvaćanje zauzeto u odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-3071/2006 od 18. ožujka 2009., odlukama Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Revt-213/10 od 16. travnja 2014., broj Revr-284/08 od 12. studenoga 2009., broj Rev-x-786/14 od 16. prosinca 2016. te pravnom shvaćanju zauzetom na sastanku predsjednika Građanskih odjela županijskih sudova i Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su IV-100/2026 od 2. lipnja 2026.).

5. Ispitujući pobijano rješenje nije utvrđeno da bi prvostupanjski sud počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavak 2. točka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 84/08., 123/08., 57/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25. - dalje: ZPP) na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti sukladno članku 365. stavak 2. u vezi članka 381. stavak 1. ZPP-a i članka 99. stavak 2. ZZK-a.

6. Pobijanim prvostupanjskim rješenjem odbačen je prigovor kojeg su 1-2. protustranke podnijele 6. kolovoza 2024. protiv rješenja poslovni broj Z-11369/2024 od 4. srpnja 2024. kojim je dopušten upis prava vlasništva, brisanje prava zalogu, brisanja zabilježbe dosude i brisanja zabilježbe ovrhe na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima poslovni broj Ovr-1090/2016-184 od 3. travnja 2022. i zaključka poslovni broj Ovr-1090/2016-205 od 19. lipnja 2024. na nekretninama upisanim u zk.ul. 31 k.o. Galovac, zk.ul. 1665 k.o. Velika Pisanica i zk.ul. 21222 k.o. Velika Pisanica, sve uz obrazloženje da prigovor nije podnesen u elektroničkom obliku putem ZIS-a, već neposredno predajom prigovora u prijamnoj pisarnici prvostupanjskog suda.

7. Člankom 105. stavak 5. ZZK-a propisano je da se svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu podnose elektronički putem ZIS-a

8. Člankom 105. stavak 6. ZZK-a propisano je da će se odbaciti zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a.

9. Dakle, svi podnesci koji se dostavljaju zemljišnoknjižnom sudu, pa tako i prigovori, podnose se elektronički putem ZIS-a na što su 1-2. protustranke uredno upozorene u uputi o pravnom lijeku iz rješenja Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj Z-11369/2024 od 4. srpnja 2024.

10. Na žalbene navode 1-2. protustranaka da su pokušali prigovor podnijeti elektronički putem ZIS-a, ali da ih je odvjetnik uputio na javnog bilježnika koji nije umrežen u sustav te da im je prigovor uredno zaprimljen u prijamnoj pisarnici bez upozorenja na nepravilnu dostavu, valja odgovoriti da su 1-2. predlagatelji o načinu

podnošenja prigovora upozoreni u uputi o pravnom lijeku što znači da su trebali prigovor podnijeti na način propisan člankom 105. stavak 5. ZZK-a. Žalbeni navodi o odvjetniku koji 1-2. protustranke upućuje javnom bilježniku koji nije umrežen u sustav, ocjenjuju se paušalnim i očito usmjerenim na opravdavanje propusta bez predočavanja ikakvih dokaza o nemogućnosti podnošenja prigovora elektronički putem ZIS-a.

11. Slijedom navedenog, na temelju članka 149. stavak 3. ZZK, odbijena je žalba 1-2. protustranaka kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjsko rješenje te naloženo brisanje zabilježbe odbačenog prigovora i brisanje zabilježbe žalbe.

U Velikoj Gorici 30. lipnja 2026.

Sutkinja

Tihana Čišper

Broj zapisa: **9-3088a-10a76**

Kontrolni broj: **016de-88741-64120**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.