



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-5128/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ivo Petrić iz Komiže, Petrićeva Stroda 7, OIB 51121869519, zast. po pun. Ivi Smrke odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 23. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 885/2 vrtal iz Z.U. 336 K.O. Komiža i pripis iste u novi Z.U. K.O. Komiža

II.Prihvća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 885/2 Vrtal Z.U. K.O. Komiža na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/18

MARDEŠIĆ NOVE ANTUN POK ŠIMUNA, KOMIŽA

2. Suvlasnički dio: 1/18

MARINKOVIĆ DOMINA ŽENA VISKA ROĐ MARDEŠIĆ, KOMIŽA

3. Suvlasnički dio: 1/18

MARDEŠIĆ NOVE MARGARITA POK ŠIMUNA ROĐ MARDEŠIĆ, KOMIŽA

4. Suvlasnički dio: 7/144

PETRIĆ VINKA POK PETRA

7. Suvlasnički dio: 120/6480

KOVAK NEDA ŽENA MARKA

8. Suvlasnički dio: 165/6480

BORČIĆ RADIVOJ POK ANTE

9. Suvlasnički dio: 165/6480

BORČIĆ NIKOLA POK ANTE

10. Suvlasnički dio: 90/6480

VITALJIĆ NEDJELJKA ŽENA ANTE

13. Suvlasnički dio: 120/6480

BORČIĆ PETAR POK MIHA

14. Suvlasnički dio: 120/6480

BORČIĆ DOMA ŽENA JAKOVA

16. Suvlasnički dio: 360/6480

BORČIĆ VICKO POK PETRA

18. Suvlasnički dio: 73/144

PETRIĆ DUNJA, OIB: 47994505116, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 19, 10000 ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 1/144

DŽELALIJA DRAGAN, OIB: 19765528230, SLAVONSKA 17, 21000 SPLIT

21. Suvlasnički dio: 1/144

DŽELALIJA NIKOLA, OIB: 89487814662, VALPOVAČKA 13, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 120/6480

BORČIĆ MISHEL, OIB: 40825498512, VIA RESSIGA 2A, MAGLIASO, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

23. Suvlasnički dio: 1/144

GUGIĆ DENIS, OIB: 11590458552, ULICA 25 3/1, 20270 VELA LUKA

24. Suvlasnički dio: 1/144

GUGIĆ DRAGIŠA, OIB: 28778107378, MIHANOVIĆEVA 38B, 21000 SPLIT

25. Suvlasnički dio: 360/6480

SERDAREVIĆ MARKO, OIB: 17153729595, ULICA SV. MATEJA 125, 10000 ZAGREB

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivo Petrić, Komiža, Petrićeva Stroda 7, OIB 51121869519 za cijelo,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3724/2023 od 06. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 12. lipnja 2026.g. Z-5128/2026 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-5128/2026 od 23. lipnja 2026. g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 3724/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 25. siječnja 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 885/2 ZU 336 KO Komiža. U prijedlogu se navodi da je još pok. otac predlagatelja Ivan Petrić predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom temeljem ugovora od 27. srpnja 1968.g. od prodavatelja Kate Petrić ud. Jakova, Jerice Petrić ud. Luke i Rajka Petrića pok. Luke iz Komiže i od tada do danas predlagatelj da se nalazi u neprekinutom zakonitom i nesmetanom posjedu iste. Predlagatelj da je sa upisanom suvlasnicom Dunjom Petrić zaključio ugovor o darovanju dana 09. kolovoza 2021. ovjeren u potpisu kod Javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj u Splitu pod br. Ov 7696/2021 kojim mu je ista darovala svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine. Kako predlagatelj nema

ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor od 27. srpnja 1968. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Margariti Mladineo-Gazija od 30. siječnja 2009. g. pod posl. br. O-2178/08 UPP/OS-Vis-71/08, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-819/82, ., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Margariti Mladineo-Gazija od 18. siječnja 2016. g. pod posl. br. O-5913/15 UPP/OS-Vis-43/15, Ugovor o darovanju nekretnina od 8. kolovoza 2021. g. ovjeren u potpisu po JB Zrinki Milić-Štrkalj od 9. kolovoza 2021. g. pod posl. br. OV-7696/21 i OV-7697/21.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 06. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 3724/2023 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu česticu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Komiža s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 06. veljače do 09. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 12. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Vinko Mladineo i Ante Božanić. Posebno upitan predlagatelj je naveo da se nakon smrti roditelja usmeno podijelio sa svojim bratom Matkom Petrićem i da je ova nekretnina pripala upravo predlagatelju.

6. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da čest.zem. 885/2 K.O. Komiža u naravi predstavlja uređeni vrt s prizemnom ljetnom kuhinjom. Nekretnina da predstavlja vrt iza kuće anagrafske oznake Petrićeva stroda 11 koja pripada predlagatelju. Međa nekretnine sa južne strane da je rub zgrade, sa sjeverne strane ogradni zid osnovne škole u Komiži, sa istočne strane betonski zid, zapadna međa u naravi da nije vidljiva jer zajedno da čini cjelinu sa čest.zem. 885/3 u vlasništvu predlagatelja.

7. Svjedoci Vinko Mladineo (rođ. 1943.g.) i Ante Božanić (rođ. 1959.g.), osobe koje cijeli svoj život stanuju u Komiži i poznaju obitelj predlagatelja od davnina u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koju je stekao pok. otac predlagatelja kupoprodajom, a nakon njegove smrti i diobom sa bratom da je ista pripala upravo predlagatelja. U naravi se radi o vrtu iza kuće predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 885/2 vrtal K.O. Komiža na svoje ime za cijelo, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 23. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

MARDEŠIĆ NOVE ANTUN POK ŠIMUNA, KOMIŽA, e oglasna ploča,
MARINKOVIĆ DOMINA ŽENA VISKA ROĐ MARDEŠIĆ, KOMIŽA, e oglasna ploča,
MARDEŠIĆ NOVE MARGARITA POK ŠIMUNA ROĐ MARDEŠIĆ, KOMIŽA, e oglasna ploča,
PETRIĆ VINKA POK PETRA, e oglasna ploča,
KOVAK NEDA ŽENA MARKA, e oglasna ploča,
BORČIĆ RADIVOJ POK ANTE, e oglasna ploča,
BORČIĆ NIKOLA POK ANTE, e oglasna ploča,
VITALJIĆ NEDJELJKA ŽENA ANTE, e oglasna ploča,
BORČIĆ PETAR POK MIHA, e oglasna ploča,
BORČIĆ DOMA ŽENA JAKOVA, e oglasna ploča,
BORČIĆ VICKO POK PETRA, e oglasna ploča,
SERDAREVIĆ JOZO, DUBROVNIK, e oglasna ploča,
PETRIĆ DUNJA, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 19, 10000 ZAGREB,
DŽELALIJA DRAGAN, e oglasna ploča,
DŽELALIJA NIKOLA, VRBORAN 43, 21000 SPLIT,
BORČIĆ MISHEL, VIA RESSIGA 2A, MAGLIASO, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA,
GUGIĆ DENIS, ULICA 28 14, 20270 VELA LUKA,
GUGIĆ DRAGIŠA, MIHANOVIĆEVA 38B, 21000 SPLIT,
SERDAREVIĆ MARKO, ZAGREB, SV. MATEJA 129,
BUKIĆ IRENA, ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 44,
ČIĆ MAJA, SPLIT, ULICA A. B. ŠIMIĆA 11

BORČIĆ JOSIP POK. MIHA, e oglasna ploča,
PETRIĆ MATKO, Škor 7, Komiža

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874560500768209

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-