



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

08-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Broj: S-DO-442/2023
XIV KĐ/MA

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-795/23-10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv:
REPUBLIKA HRVATSKA,
OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
Adresa/sjedište
Zagreb, Trg svetog Marka 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BABUŠKA 2017 j.d.o.o.
OIB: 55539826273
Adresa / sjedište
Zagreb, Ulica Pavla Radića 19

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. Ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Izvansudska nagodba broj: N-DO-120/2022 od 14. travnja 2022.

Iznos dospjele tražbine:	13.639,73 eur/102.768,57 kn
Glavnica:	12.943,24 eur/ 97.520,84 kn
Kamate:	696,49 eur/5.247,73 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Izvansudska nagodba broj: N-DO-120/2022 od 14. travnja 2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **13.639,73 eur/102.768,57 kn**

Naziv ovršne isprave:
Izvansudska nagodba broj: N-DO-120/2022 od 14. travnja 2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:
Zagreb, 4. svibnja 2023.

Potpis vjerovnika:
ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Sandra Kričković





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Građansko upravni odjel

Broj: N-DO-120/2022
Zagreb, 14. travnja 2022.
ŽVM



Republika Hrvatska OIB 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, a isti po Zamjenici županijskog državnog odvjetnika Ines Videnić Desović (u daljnjem tekstu vjerovnik)

i

BABUŠKA 2017 j.d.o.o., Zagreb, ulica Pavla Radića 19, OIB 55539826273, zastupan po direktoru Hrvatku Šimuniću iz Zagreba, Ulica Pavla Radića 19 (u daljnjem tekstu: dužnik) sklapaju sljedeću

IZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke potpisnice sporazumno utvrđuju slijedeće činjenice:

- da je Republika Hrvatska vlasnica poslovnog prostora u prizemlju ulične zgrade površine 23,65 čm koji posebni dio, Etažno vlasništvo E-5, je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi cijele nekretnine označene kao zkč.br. 213 kuća pop. br. 201, dvorište i vrt u ulici Pavla Radića br. 11 površine 601 m², upisan u zk.ul.br. 269 k.o. Grad Zagreb
- da je navedeni poslovni prostor koristio dužnik temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 3102/2018 (dalje u tekstu: Ugovor) sklopljenog 4.4.2018. uz plaćanje zakupnine u iznosu od 15.100,00 kuna mjesečno uvećano za PDV sukladno članku 8. Ugovora
- da je predmetni Ugovor otkazan i dužnik je predao posjed poslovnog prostora no preostao je dug po osnovi neplaćene zakupnine za razdoblje od lipnja 2021. do studenog 2021. u ukupnom iznosu od 102.768,57 kuna, a koji iznos se odnosi na glavnica u iznosu od 97.520,84 kuna te kamatu u iznosu od 5.247,73 kuna.

Članak 2.

- dužnik priznaje potraživanje vjerovnika u iznosu od 102.768,57 kuna i obvezuje se isti iznos platiti u dvanaest jednakih mjesečnih obroka na slijedeći način da:



- 1. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. svibnja 2022.,
- 2. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. lipnja 2022.,
- 3. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. srpnja 2022.,
- 4. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. kolovoza 2022.,
- 5. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. rujna 2022.,
- 6. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. listopada 2022.,
- 7. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. studenog 2022.,
- 8. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. prosinca 2022.,
- 9. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. siječnja 2023.,
- 10. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. veljače 2023.,
- 11. rata u iznosu od 8.600,00 kn dospijeva na naplatu 15. ožujka 2023.,
- 12. rata u iznosu od 8.168,57 kn dospijeva na naplatu 15. travnja 2023.,

uplatom u korist računa:

Državnih nekretnina d.o.o. (OIB-79058504140)

-IBAN: HR0223900011100807245 pozivom na broj 01 1868-05

te dokaz o uplati dostavite društvu Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, Planinska 1.

Članak 3.

Stranke potpisnice sporazumno utvrđuju da će isplatom iznosa iz članka 2. ove Nagodbe u cijelosti biti podmireno potraživanje vjerovnika prema dužniku s osnova korištenja poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Pavla Radića 11, za razdoblje od lipnja 2021. do studenog 2021. godine.

Članak 4.

Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti sukladno čl. 186. a st. 4. Zakona o parničnom postupku.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da ukoliko dužnik ne izvrši uplatu bilo koje rate po njenom dospijeću, sve neplaćene rate dospijevaju odmah sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana sklapanja ove Nagodbe i vjerovnik može odmah ići u prisilno namirenje svoje tražbine iz čl. 2. ove nagodbe, na što dužnik u potpunosti pristaje.

Članak 6.

Stranke su ovu nagodbu u cijelosti pročitale i međusobno protumačile, te je u znak prihvata i suglasno potpisuju.

Članak 7.

Ova nagodba sačinjena je u (2) dva istovjetna primjerka od čega (1) jedan izvornik i 1 (jedan) ovjereni preslik zadržava Republika Hrvatska, (1) jedan izvornik zadržava javni bilježnik, a dok (1) jedan ovjereni preslik zadržava BABUŠKA 2017 j.d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 19.

U Zagrebu, 14. travnja 2022. godine.

ZA REPUBLIKU HRVATSKU:

ZA BABUŠKA 2017 j.d.o.o. Zagreb,
Ulica Pavla Radića 19

Zamjenica županijskog državnog odvjetnika

direktor

Ines Vidović Desović

Hrvatko Šimunić





