



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Jelinčića iz Postira, Glavica 67, OIB: 21103239828, zastupanog po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 3. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 2953 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 131/2 i 132/3
- Z.U. 174 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1054/3
- Z.U. 2955 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1911

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Postira

- Z.U. 2953 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 131/2 i 132/3
- Z.U. 174 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1054/3
- Z.U. 2955 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1911

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja, i to na nekretninama čest. zem. 131/2, 131/3 i 1911, sve k.o. Postira za cijelo, te na nekretnini čest. zem. 1054/3, k.o. Postira za 57/92 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2953 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 131/2 i 132/3

1. Vlasnički dio: 1/1

JELINČIĆ IVAN, POK. ŠIMUNA, POSTIRA

- Z.U. 174 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1054/3

3. Suvlasnički dio: 57/92

JELINČIĆ IVAN PK. LOVRE

- Z.U. 2955 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1911

1. Vlasnički dio: 1/1

JELINČIĆ IVAN, POK. ŠIMUNA, POSTIRA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. srpnja 2023. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni i isključivi vlasnik te mirni posjednik predmetnih nekretnina. Dalje navodi kako sve nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu maslinika i pašnjaka koji su oduvijek u vlasništvu i posjedu obitelji Jelinčić. Navodi kako je u posjedovnom listu broj 122, k.o. Postira upisan Ivan Jelinčić, njegov djed, za cijelo. Dalje navodi kako je nekretnine stekao Ugovorom o priznanju prava bračne stečevine i darovanju zaključenog između Deana Jelinčića, Marijane Jelinčić i predlagatelja. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, odnosno za 57/92 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 122, k.o. Postira, Ugovor o priznanju bračne stečevine i darovanju, ovjeren u potpisima Deana Jelinčića, Marijane Jelinčić i Ivana Jelinčića, pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-5565/17, od 10. listopada 2017., Ugovor o dosmrtnom

uzdržavanju zaključen između Ivana Jelinčića i Tončice Jelinčić, kao primatelja uzdržavanja i Deana Jelinčića, kao davatelja uzdržavanja, potvrđen pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem, pod brojem OV-1727/04, dana 3. lipnja 2004. i Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju zaključen između Ivana Jelinčića i Tončice Jelinčić, kao primatelja uzdržavanja i Deana Jelinčića, kao davatelja uzdržavanja, potvrđen pred javnim bilježnikom u Supetru, Ervinom Kuzmanićem, pod brojem OU-123/06, dana 4. kolovoza 2006..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 3. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Srečke Cvitanović, odvjetnica u Supetru

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.08.2026 11:
36

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188721804ff1c332

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-