

TRGOVAČKI SUD U OSijeku
 Glavna služba u Slavonskom Brodu
 Primljeno neposredno - preko posla (oblik - posrednik)
 25. 08. 2017. 2
 Prazak 20.
 TELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
 STEČAJNE MASE
 Polje djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 52776511911

Nastavno na prethodno izvješće u razdoblju od 16.06.2017. do 16.09.2017. godine navodim kako slijedi:

D o k a z : Uvid u cit. Zaključak.

Nakon uplate predujma Financijska agencija je dana 21. kolovoza 2017. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (Klasa: O-110-10/17-01/429, Ur. Broj: 04-09-17-13).

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m2, u 24/200 dijela, u naravi APP br. 2. u prizemlju zgrade "Kornić" 2, ukupne površine 47.26 m2.

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina iz st. 1. Razlog neunovčenja: izvanknjižno vlasništvo do donošenja rješenja u pojedinačnom ispravnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, br. 83 Z-13096/16 (RZ-29/13). Vrijednost nekretnine po procjeni suskog vještaka iznosi 457.000,00 kn.

4. Razlučno pravo na nekretnini iz st. 1. ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Orešić knjigovodstvo - Slav. Brod, Ponikve d.o.o. Krk i HEP Elektroprimorje Rijeka.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji bi nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.09.2017. do 16.12.2017.. godine:

- nastaviti postupak unovčenja imovine dužnika iz toč. 1. na kojoj postoji razlučno pravo putem Financijske agencije, sukladno Zaključku naslova od 6. lipnja 2017. godine.

U Slav. Brodu, 16.09.2017. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odvjetnik

AGROMIX d.o.o.
"U STEČAJU"
Tr. M. Rudaka 1, SLAVONSKI BROD



Financijiska Agencija
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/17-01/429
Ur.br.: 04-09-17-13

Osijek, 21.08.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247, Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-9/2011 od dana 06.06.2017. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. AGROMIX, EXPORT-IMPORT, ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO, UVOZ-IZVOZ, TURIZAM I ZASTUPANJE, D. O. O. "U STEČAJU", 35000 SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1, OIB: 52776511911, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. MATO ŠIMUNOVIĆ, 35000 SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 1/1, OIB: 04279740780

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina stečajnog dužnika i to: 2. suvlasničkog dijela od 24/200 dijela nekretnina, upisana u zk.ul.br. 4357 k.o. Kornić, kč.br. 1487/135, kuća i dvor sa 376 m², na adresi Ravnica 40, Kornić.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 21.08.2017.g. u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 14.11.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 31.10.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 14.11.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

457.000,00 kn (slovima: četirstopedesetsedamtisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 342.750,00 kn (slovima: tristočetridesetdvijetisućesedamstopećestkuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

342.750,00 kn (slovima: tristočetridesetdvijetisućesedamstopećestkuna).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 45.700,00 kn (slovima: četrdesetpettisućesedamstokuna)

Rok za uplatu jamčevine:

Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **20.10.2017.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to **IBAN: HR3323900011300028779**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **41998**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **4199**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

U dogovoru sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, na broj telefona 091/5017-060.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija