

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Odjel pisarnica

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-798/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

30 -11- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

OIB: 26635293339

Adresa / sjedište : ZAGREB, Ulica grada Vukovara 49

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOŽIDAR ZAGOREC, vl. obrta KAVANA I SLASTIČARNA ZAGORJE

OIB 62988214414

Adresa / sjedište

I. V. Trnskog 15

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- troškovi postupka osiguranja prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru posl. broj: Ovr-2182/2016-2 od 20. srpnja 2016.

- troškovi postupka osiguranja prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, posl. broj: Ovr-3912/2016-3 od 12. rujna 2016.

Iznos dospjele tražbine: 10.000,00 kn

Glavnica 10.000,00 kn

Kamate kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 10.000,00 kn (kn)

Naziv ovršne isprave:

- **Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru posl. broj: Ovr-2182/2016-2 od 20. srpnja 2016.,**

- **rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, posl. broj: Ovr-3912/2016-3 od 12. rujna 2016. i posl. broj: Z-21265/2016 od 29. rujna 2016.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru posl. broj: Ovr-2182/2016-2 od 20. srpnja 2016., rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici, posl. broj: Ovr-3912/2016-3 od 12. rujna 2016. i posl. broj: Z-21265/2016 od 29. rujna 2016., zk. izvaci

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine upisane u:

- zk. ul. 1346 k.o. Grad Bjelovar i to čkbr. 2210 u Ulici I. V. Trnskog s 461 m2, zgrada mješovite uporabe broj 15 s 461 m2 i to u 5/8 dijela,

- zk. ul. 6173 k.o. Grad Bjelovar i to čkbr. 2226/1 poslovna zgrada u F. Supila 3 s 419 m2 i to u 83/100 dijela,

- zk. ul. 373/1 Bjelovar Sredice i to čkbr. 373/1 dvorište i dvorišna zgrada s 1420 m2,

- zk. ul. 1319 k.o. Crikvenica i to čkbr. 427/2 kuća br. 7 Basaričekova ulica, gospodarska zgrada i dvorište s 42 čhv

Iznos tražbine 10.000,00 kn (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Bjelovar, 28. studenog 2017.

Potpis vjerovnika

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE
DRŽAVNE ODVJETNICE

Alica Čretnik-Višić

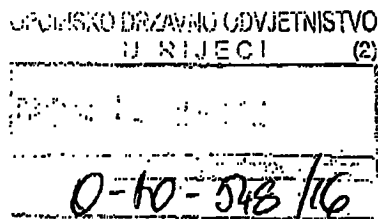


/X 18

21



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica



Posl.br. Z-21265/2016.

*absolutno
poneprij*

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E**

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Jurin, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po službenoj dužnosti, radi uknjižbe prava zaloga, dana 29.09.2016. godine,

r i j e š i o j e :

Temeljem RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3912/2016-3 od 12.09.2016. godine,

d o p u š t a s e :

I.

Uknjižba prava zaloga na nekretnine Zagorec Božidara, OIB: 62988214414, IVANA VITEZA TRNSKOG 15, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA u z k. ul. 1319 k.o. CRIKVENICA k.č. 427/2 KUĆA BR. 7 BASARIČEKOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE 42 čhv za dug u iznosu 480.853,97 kn (glavnica 476.707,99 kn i kamate 4.145,98 kn) sa kamatama i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi NHB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo teklućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, tekućoj od dana donošenja rješenja o ovrsi, pa do isplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist:

1. Republike Hrvatske, OIB: 18683136487

II.

Zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV.

Odbija se prijedlog za uknjižbu prava zaloga u zk. ul. 3852 k. o. Crikvenica, k. č. 4951/4.

Obrazloženje:

Dana 13. rujna 2016. godine dostavljeno je ovom zemljišnoknjižnom odjelu ovosudno Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-3912/16 od 12. rujna 2016. godine, radi uknjižbe prava zaloga na k.č.br. 427/2 u zk.ul. 1319 i k.č.br. 4951/4 u zk.ul. 3852 sve k.o. Crikvenica.

Zemljišnoknjižni sud udovoljio je prijedlogu u točki I. do III. izreke ovog rješenja za uknjižbu prava zaloga u odnosu na kč.br.427/2 k.o. Crikvenica, dok je odbio prijedlog u točki IV. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na kč.br. 4951/4 k.o. Crikvenica jer je uvidom u zemljišne knjige za predmetne nekretnine utvrđeno je da Zagorec Božidar, Bjelovar, I. Viteza Trnskog 15, OIB: 62988214414 nije upisan kao vlasnik niti kao suvlasnik na istoj, a upisi su dopušteni samo protiv uknjiženih vlasnika u trenutku podnošenja prijedloga ili ako su istodobno priložene isprave kojima se dokazuje pravni slijed od uknjiženog vlasnika do predlagatelja. Iz svega iznijetog valjalo je sukladno čl. 40, čl. 109 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama, (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), rješiti kao u izreci.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Navedene isprave stavljaju se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U CRIKVENICI, 29. rujna 2016.



TOČNOST OVOG PRIJEPISA
OVLAŠTENI ZEMLJIŠNOKnjižni sud POTVRĐUJE
Ovlašteni službenik
Maja Jurin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, OIB: 18683136487 po opunomoćeniku ODO, FRANA SUPILA 16, 51000 RIJEKA, HRVATSKA
2. Zagorec Božidar, OIB: 62988214414, IVANA VITEZA TRNSKOG 15, 43000 BJELOVAR, HRVATSKA

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Crikvenica
2. na Ovr-3912/16

Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela
Daria Šporer

10

Poslovni broj: 58 : Ovr-3912/2016-3

1.14.09.11 ✓



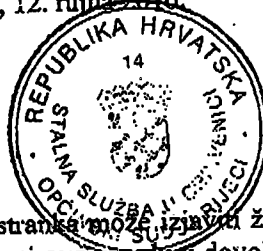
REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

RJEŠENJE O OVRSI

- I/ Sud određuje predloženu ovrhu.
- II/ Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 5.000,00 kn.

U Crikvenici, 12. rujna 2016.

Sudac:
Lucija Tomulić v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

1. ovrhovoditelju po zz
2. ovršeniku
3. z.k. odjelu

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik:

Iva Đuretek



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 23.11.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 6173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18397/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2226/1	FRANA SUPILA POSLOVNA ZGRADA (poslovna građevina - tri poslovna prostora), Bjelovar, FRANA SUPILA 3			419 419	
		UKUPNO:			419	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13.), da je za poslovnu zgradu broj 3 (poslovna građevina – tri poslovna prostora), Bjelovar, Ulica Frana Supila sa 419 m2, sagrađenu na čkbr. 2226/1 u A, za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola Grada Bjelovara, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, klasa: UP/I-361-05/14-01/277, urbroj: 2103/01-06/13-15-12 od 23. siječnja 2015. godine.	Z-1069/2015

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 17/100 PACAS MIROSLAV, OIB: 91929353959, BJELOVAR, F. SUPILA 3		
3.1	Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-5603/12. Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 03.09.2012. zabilježuje se da cijeli suvlasnički dio nekretnina nakon smrti sadašnjeg vlasnika prelazi u vlasništvo JELENE PACAS iz Bjelovara, F. Supila 3, OIB- 22356560371.	
5. Suvlasnički dio: 83/100 ZAGOREC BOŽIDAR, OIB: 62988214414, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15		
5.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-18397/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 7 ST-798/2017-6 20.11.2017, otvaranja predstečajnog postupka	na 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (17/100)			
1.1	Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-3289/07. Na temelju ugovora o prodaji od 29. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo prvokupa na dijelu nekretnina Miroslava Pacasa u korist : 'ŠTENGL KRISTIJAN, VIRIVITICA, STJEPANA RADIĆA 21		
1. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
1.1	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-4566/13 Na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 14. kolovoza 2013 .g. koji je ovjeren po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru, iz Zagreba, Varšavska 4, pod brojem OV-4534/13 dana 14.kolovoza 2013.g. uknjiženo je pravo zakupa, u korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
1.2	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-4566/13 zabilježeno je da je pravo zakupa uknjiženo na rok od 10 godina koji rok teče najkasnije od dana 03. ožujka 2014.g. kada se treba izvršiti primopredaja poslovnog prostora.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
2.1	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-4566/13 Na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 14. kolovoza 2013 .g. koji je ovjeren po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru, iz Zagreba, Varšavska 4, pod brojem OV-4534/13 dana 14.kolovoza 2013.g. uknjiženo je pravo prvozakupa, u korist: SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
2.2	Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-4566/13 zabilježeno je da je pravo prvozakupa uknjiženo na rok od 10 godina koji rok teče najkasnije od dana 03. ožujka 2014.g. kada se treba izvršiti primopredaja poslovnog prostora.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
3.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-5179/13 Na temelju ugovora o založnom pravu od 25. rujna 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	300.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
4.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-5179/13 Zabilježuje se da je zk.ul. 6173 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 1346 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
5.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-5673/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 18. listopada 2013. godine, potvrđenog kao javnobilježnički akt pod brojem OV-5513/13 dana 18. listopada 2013. godine kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Zagorec Božidara iz Bjelovara, Ivana Viteza Trnskog 15 u A, za iznos od 233.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesettrisuće eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:	233.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
5.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-5673/13 Zabilježuje se da je zk. ul. 1346 k.o. Grad Bjelovar određen kao Glavni uložak.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-2811/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU 16.05.2014, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU ODLOŽEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-5674/13 18.10.2013, za iznos od 675.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prama uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	675.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-2811/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, hipoteke određen je z.k.ul. 1346 k.o. Grad Bjelovar		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 06.11.2015.g. pod brojem Z-11519/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju čl. 111 st. 1 ZZK, predlagateljja Miroslava Pacasa i Božidara Zagorca, radi upisa posebnih etažnih cjelina.		
9. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
9.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-10856/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama a u svezi čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ODO u Bjelovaru, broj O-DO-440/2016 od 20. lipnja 2016.g. zabilježuje se pokretanje postupka predlagateljja Republike Hrvatske OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Bjelovaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		vezano uz B 5 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 5 (83/100)			
10.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-12343/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-2182/16-2 20.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400,00kn, 2.1750,00kn, 480.853,97kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	0,00 KN	
10.4	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-14580/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 23.11.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Broj ZK uložka: 1346

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18397/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2210	U ULICI I.V. TRNSKOG ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 15 (STAMBENO- POSLOVNA GRAĐEVINA (SLASTIČARNA)) POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE			461 172 99 190	
		UKUPNO:			461	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5/8 ZAGOREC BOŽIDAR, OIB: 62988214414, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-18397/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 7 ST-798/2017-6 20.11.2017, otvaranja predstečajnog postupka	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/8 ZAGOREC SILVIO, OIB: 53173434110, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15	
3.	Suvlasnički dio: 1/8 ZAGOREC STJEPAN, OIB: 49553797538, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 ZAGOREC MATIJA, OIB: 51045348201, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-5179/13 Na temelju ugovora o založnom pravu od 25. rujna 2013.g. uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:	300.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10			
6.	6.1 Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-5179/13 Zabilježu se da je zk.ul. 6173 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak, dok je zk. ul. 1346 k.o. Grad Bjelovar određen kao sporedni uložak.		
7.	7.1 Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-5673/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 18. listopada 2013. godine, potvrđenog kao javnobilježnički akt pod brojem OV-5513/13 dana 18. listopada 2013. godine kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 233.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotridesettritisuće eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
		233.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-5673/13 Zabilježu se da je zk. ul. 6173 k.o. Grad Bjelovar određen kao Sporedni uložak.		
8.	8.1 Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-5674/13 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 18. listopada 2013. godine, potvrđenog kao javnobilježnički akt dana 18. listopada 2013. godine, pod brojem OV-5512/13 kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 675.000,00 kuna (slovima: šestosedamdesetpettisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
		675.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-2811/2014 ZABILJEŽBA, DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU 16.05.2014, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU ODLOŽEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-5674/13 18.10.2013, da je zk.ul. 1346 k.o. Grad Bjelovar određen kao glavni uložak hipoteke, a z.k.ul. 6173 k.o. Grad Bjelovar kao sporedni uložak hipoteke.		
			na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (5/8)			
9.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-10856/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama a u svezi čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ODO u Bjelovaru, broj O-DO-440/2016 od 20. lipnja 2016.g. zabilježu se pokretanje postupka predlagatelja Republike Hrvatske OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Bjelovaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		
			vezano uz B 1 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 1 (5/8)			
10.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-12343/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-2182/16-2 20.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400,00kn, 2.1750,00kn, 480.853,97kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00kn u korist:		
		0,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300934, GRAD BJELOVAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1346

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
10.4	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-14580/2016		na 10.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 23.11.2017. 23:32

Katastarska općina: 300942, BJELOVAR-SREDICE

Broj ZK uložka: 632

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18397/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	373/1	8	DVORIŠTE DVORIŠNA ZGRADA, UL.MALE SREDICE	1420 1359 61	
		UKUPNO:		1420	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 ZAGOREC BOŽIDAR, OIB: 62988214414, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15		
2.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-18397/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 7 ST-798/2017-6 20.11.2017, otvaranja predstečajnog postupka	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-10856/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama a u svezi čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ODO u Bjelovaru, broj O-DO-440/2016 od 20. lipnja 2016.g. zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja Republike Hrvatske OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Bjelovaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-12343/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-2182/16-2 20.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400,00kn, 2.1750,00kn, 480.853,97kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	0,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-14580/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.11.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 26.11.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 1319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45930/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	427/2	KUĆA BR. 7 BASARIČEKOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE		42		
		UKUPNO:		42		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGOREC BOŽIDAR, BJELOVAR, IVANA VITEZA TRNSKOG 15	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.11.2017.g. pod brojem Z-45930/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. ST-798/2017 20.11.2017, otvaranje predstečajnog postupka nad imovinom dužnika Zagorec Božidara, OIB 62988214414, Ivana Viteza Trnskog 15, 43000 Bjelovar	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 27. ožujka 2006. Z-952/06. Na temelju ugovora o kreditu sa sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. ožujka 2006. god. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dug u iznosu od 266.900,00 CHF u kn. protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sa rokom dospjeća 20. god. za korist: HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB , ZAGREB, KOTURAŠKA 47	266.900,00 CHF	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama u A.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12221/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, POSL.BR. O-DO-548/16 20.06.2016, ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA U A, RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PREDLAGATELJA OSIGURANJA REPUBLIKE HRVATSKE.		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-21265/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3912/2016-3 12.09.2016, 480.853,97 kn (glavnica 476.707,99 kn i kamate 4.145,98 kn) sa kamatama i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi NHB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, tekućoj od dana donošenja rješenja o ovrsi, pa do isplate kao i eventualne daljnje ovršne troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	480.853,97 KN	
3.2	Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-21265/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 13.09.2016.g. pod brojem Z-21265/2016 ZABILJEŽBA, Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema treć oj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.11.2017.

18/2017

43000 BJELOVAR
RC 23 639 871 8 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB 1

30.11.2017
PRIMATELJANJE NACODBE
PRIPRANJE I ODPREMA POSTE
BASA

Financijska agencija
Regionalni centar Zagreb
ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

POSTERNA PLOŠTA
UTRINA
45200 HR
BJELOVAR