

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

UL. AUGUSTA CESARCA 2, 42 000 VARAŽDIN

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

14-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa 2 ŠE-190/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ŠTEFANIJA STANČIN

OIB 040 196 417 44

Adresa / sjedište

LUKA LUDBREŠKA 94

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO LUKA d.o.o.

OIB 2 888 483 69 35

Adresa / sjedište

SVETI ĐURĐ, LUKA LUDBREŠKA 100

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. UGOVOR O KREDITU BROJ: SVIN-07/2010 od 16.08.2010.g.

Iznos dospjele tražbine 1.150,48 (kn)

Glavnica 6.977.000,00 (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

6.975.849,52 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

SPECIFIKACIJA IZVRŠENJA OSNOVE ZA PLAĆANJE od 08.08.2019.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

2. UGOVOR O PRIENOSU POSLOVNOG UDJELA U DRUŠTVU AGRO STANČIN d.o.o. od 08.08.2018.g.

3. UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: SVIN-07/2010 od 22.03.2018.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

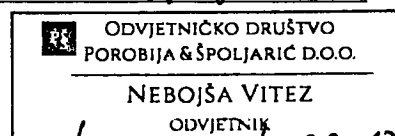
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VARAŽDIN, 13. 08. 2019. g.

Potpis vjerovnika



- * ④ UGOVOR O KREDITU BROS: IPA 101-20/2011 od 28.12. 2011. g.
- ⑤ DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROS: IPA 101-20/2011 od 05. 06. 2015. g.
- ⑥ UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROS: IPA 101-20/2011 od 22. 03. 2018. g.

PRILOG:

- ① PUNOMOĆ ZA ZASTOPANJE
- ② UGOVORI X6 (PRESLIKE)
- ③ SPECIFIKACIJA IZVRŠENJA OSNOVE ZA PLAĆANJE od 08. 02. 2018. g.



POROBIIJA & ŠPOLJARIĆ

www.psd.hr • info@psd.hr

PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici zaposleni u Porobija & Špoljarić d.o.o.:

Marko Porobija i Nebojša Vitez

ovlaštenu zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, tijelima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

JA, ŠTEFANIJA STANČIN, LUKA LUDBREŠKA 94, OIB: 040 196 417 44

ovlašćujem svakog od punomoćnika da me zastupa u postupku:

c/a: AGRO LUKA d.o.o., SVETI ĐURĐ, LUKA LUDBREŠKA 100, OIB: 28884836935

koji se vodi pred: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

radi: PREĐSTEČAJNI POSTUPAK

pod brojem: 2 SX-190/2019

obavlja **SVE RADNJE** u kaznenom, stečajnom, parničnom, ovršnom, izvanparničnom, registarskom i zemljišnoknjižnom postupku, u upravnom postupku, ustavnosudskom postupku, arbitražnom postupku, postupku pred javnim bilježnikom, kao i postupku pred bilo kojom drugom osobom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o razlučnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Suglasan sam da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika može bez ograničenja zamijeniti bilo koji odvjetnik ili odvjetnički vježbenik Odvjetničkog društva Porobija & Špoljarić d.o.o., a za slučaj njihove sprječivosti pristajem da ih u poduzimanju pojedinih radnji u postupku zamijeni:

Ova punomoć prestaje opozivom i u drugim slučajevima predviđenima zakonom.

U Varaždinu: 06. 02. 2019 godine.

Potpis stranke:

Stefanija Stančin

**Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-1464/10-1-Z003**

Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 19.07.2019.

Ovršenik: ŠTEFANIJA STANČIN - OIB: 04019641744

| Datum naplate/zapljene | Iznos naplate | Naplaćeni iznos kamate/tečajna razlika | Naplaćeni iznos glavnog duga | Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika | Nenaplaćeni iznos glavnog duga | Iznos zapljene | Banka naplate/zapljene | OIB solidarnog ovršenika/ OIB prednika |
|------------------------|---------------|--|------------------------------|---|--------------------------------|----------------|------------------------|--|
|------------------------|---------------|--|------------------------------|---|--------------------------------|----------------|------------------------|--|

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR422493003101111116 - HBOR

Model i PNB: 4 22330-083-350400

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|------|------|------|----------|----------|---------|--|
| Iznos duga: 2.000,00 | Vrsta duga: trošak | | | | | | | |
| 19.07.2019. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 115,18 | 2386002 | |
| 02.08.2019. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.000,00 | 1.035,30 | 2386002 | |

Naplaćeno po ovrh.: **0,00** 0,00 0,00

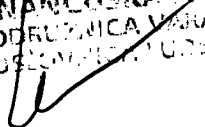
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR422493003101111116 - HBOR

Model i PNB: 4 22330-083-350400

Iznos duga: **406.227,92** Vrsta duga: **glavnica**

Naplaćeno po ovrh.: **0,00** 0,00 0,00

| | |
|--|-------------------|
| Ukupno naplaćeno (glavni dug): | 0,00 |
| Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika): | 0,00 |
| Ukupno zaplijenjeno: | 1.150,48 |
| Ukupno nenaplaćeno: | 408.227,92 |
| Ukupno obustavljeno/opozvano: | 0,00 |

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUČNICA VARAŽDIN
PUŠKOVINA, UČENIČKI


Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 25. sjednice održane 8. lipnja 2006. godine prihvaćen je Program kreditiranja svinjogojstva.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-20-6/2010 donijete na 20. sjednici održanoj dana 14. svibnja 2010. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju Jamstva izdane dana 09. lipnja 2010. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupa član Uprave, gospodin Mladen Kober i v. d. direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Ivanka Maričković Putrić, s jedne strane

IVICA STANČIN, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

DRAGUTIN STANČIN, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ŠTEFANIJA STANČIN, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 04019641744 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i
MARIJA STANČIN, Vinogradi Ludbreški 79h, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac III) s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: SVIN-07/2010

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

2.948.000,00 kuna

(slovima: dvamilijunadevetstočetdesetosamtisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za (1 EUR = 7,243533 kn) na dan 03.05.2010. godine je protuvrijednost od 406.983,72 EUR (slovima: četrstošesttisućadevetstoosamdesettriuraisedamdesetdvacenta). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv kreditnog programa: Svinjogojstvo (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja)
- b) Naziv projekta: Izgradnja i opremanje svinjogojske farme za proizvodnju prasadi na bazi 108 krmača
- c) Namjena kredita:
- | | |
|---|------------------------|
| - izgradnja i opremanje farme (građevinski radovi i oprema na kat.čest. 304 k.o. Komarnica) | 2.441.000,00 kn |
| - osnovno stado | 327.000,00 kn |
| - obrtna sredstva | 180.000,00 kn |
| U k u p n o | 2.948.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: Do 31.05.2011. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 15 zahtjeva za povlačenje. Korištenja kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 156 (stopedesetšest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. godine.
- f) Kamatna stopa: 4 (četiri) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 3.255,87 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu od 14 (četrnaest) % (od sto) godišnje, promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene navedene u Ugovoru.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamaca plateca,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane korisnika kredita i/ili Jamaca plateca.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- suglasnost o zapljeni novčanih primanja Korisnika kredita
- Jamstvo HAMAG-a za 50% odobrenog iznosa kredita (1.474.000,00 kn) u okviru jamstvenog programa „Poljoprivreda“.

Jamci platci se obvezuju dostaviti HBOR – u:

- po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I, II i III na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I, II i III s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- suglasnosti o zapljeni novčanih primanja Jamca platca I, II i III.

Jamac platac I, II i III odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III izjavljuju kako su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Jamca platca I, II i III kao i na svim drugim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Jamca platca I, II i III bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III dužni su dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati **založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a, kako slijedi:**

- kat.čest. 304 oranica u Selci površine 2875 m² upisana u zk.ul. 749 k.o. Komarnica kod Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ludbreg, u vlasništvu Stančin Ivice.

Tereti: pod poslovnim brojem Z-1243/02 uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja za korist Stančin Dragutina i Stančin Štefice.

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR – a buduća očekivana konačna vrijednost nekretnine nakon izgradnje i stavljanja u funkciju će iznositi 2.766.612,62 kn odnosno 376.922,70 EUR, što osigurava dio kredita (koji nije osiguran Jamstvom HAMAG – a) u omjeru 1:1,88.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Najkasnije prije izrade odnosno solemnizacije Sporazuma o zasnivanju zaloga na nekretnini potrebno je dostaviti novi zemljišno – knjižni izvadak iz kojeg će biti razvidno da je brisanje prava služnosti doživotnog uživanja na nekretnini ponuđenoj za osiguranje provedeno.

e) Korisnik kredita obvezuje se nekretnine koje će služiti za osiguranje tražbine iz ovog Ugovora o kreditu osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Policu osiguranja Korisnik kredita dostavlja HBOR-u.

e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima (u naravi gospodarska građevina – svinjogojska farma) tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja.

f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

g) Korisnik kredita se obvezuje ishoditi potrebne dozvole za uporabu predmetne građevine, upisati adaptiranu gospodarsku građevinu – svinjogojsku farmu za proizvodnju prasadi u zemljišne knjige te dostaviti HBOR-u uporabnu dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Jamac platca I, II i III se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Jamca platca I, II i III i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora i uplate sredstava investicijske potpore (1.766.000,00 kn) na račun i partiju HBOR-a, osim dostave police osiguranja svinjogojske farme koja se gradi sredstvima kredita.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti

nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.

Članak 9.

Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, kada se za to steknu zakonski uvjeti. Do stjecanja zakonskih uvjeta, u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim priložima. Uz navedeno, vlasnik obrta je obvezan redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Članak 10.

Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 11.

Korisnik kredita, Jamac platac I, II i III dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranke ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 12.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima su Korisnik kredita, Jamac platac i, II i III poznati i koje u cijelosti prihvaćaju.

Članak 14.

14.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu s pripadajućim dodacima kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana ili osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s MBG ili OIB fizičke osobe kao strane ovog Ugovora o kreditu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

14.02. Nadalje svaka strana ovog Ugovora o kreditu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

14.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana i osobni identifikacijski broj koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika pravne osobe odnosno fizičke osobe, a što uključuje matični broj građana i osobni identifikacijski broj, prosljedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 15.

15.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

15.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

15.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

15.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 16.

16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, 5 (pet) primjerka za HBOR i 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Jamca platca i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 16. kolovoza 2010. godine.

KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
STANČIN
Ivica Stančin

Ivica Stančin

HBOR
v.d. Direktorica Sektora
kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

Član Uprave

Mladen Kober



JAMAC PLATAC I


Dragutin Stančin

JAMAC PLATAC II


Štefanija Stančin

JAMAC PLATAC III


Marija Stančin

ŠTEFANIJA STANČIN iz Luka Ludbreška 94, OIB-04019641744, kao (u daljnjem tekstu) Prenositelj, s jedne strane, -----

i

VAROVIĆ LUKA Preloška 26, Sveti Đurđ, OIB-52909766706, kao (daljnjem tekstu) Stjecatelj, s druge strane sklopili su dana 08.08.2018. godine sljedeći-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA U DRUŠTVU AGRO STANČIN d.o.o.

UVODNE ODREDBE-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj imatelj 100% (sto posto) vlasničkog udjela u društvu AGRO STANČIN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge OIB-28884836935 (MBS-070133379) sa sjedištem u LUKA LUDBREŠKA 100, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda Varaždin (u daljnjem tekstu Društvo). -----

PREDMET UGOVORA-----

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prenositelj prenosi , bez naknade, u cijelosti svoj vlasnički udjel u Društvu na Stjecatelja, te dugotrajne i kratkotrajne imovine, dugoročnih i kratkoročnih obaveza, zaliha prema glavnoj knjizi.

Nastavno na prijenos, sukladno stavku 1. ovog članka, Stjecatelj postaje imateljem 100% vlasničkog udjela, čime Stjecatelj postaje vlasnikom Društva.-----

GARANCIJA PRENOSITELJA-----

Članak 3.

Prenositelj jamči Stjecatelju da je vlasnički udjel, čiji je prijenos predmet ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, te da nad njim nije zasnovano založno pravo ili bilo koje drugo pravo u korist trećih osoba nakon 31.07.2018. godine, a prikazano u bilanci sa 31.07.2018. godine i upisano u Glavnu knjigu. Sva naknadno utvrđena potraživanja su na teret Prenositelja.-----

GARANCIJA STJECATELJA-----

Članak 4.

Stjecatelj jamči Prenositelju da će nastaviti obaveze nastale : Ugovor o kreditu broj SVIN-07/2010 i Sporazumu u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, te Ugovor o kreditu broj IPA 101-20/2011 i Sporazumu u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390. Stjecatelj jamči Prenositelju da će nastaviti obaveze nastale zajmovima članova društva, jednokratnom isplatom od 60.000,00 (šezdeset tisuća) kuna do 30.rujna2018. godine, a ostatak do 700.000,00 (sedamsto tisuća) kuna isplaćivati u iznosu od 15.000,00 (petnaest tisuća) kuna mjesečno, što jamči stjecatelj udjela zadužnicom izdanom u korist Prenositelja.-----

Stjecatelj Stefanija Stančin *Luka Varović*

DOZVOLA UPISA-----

Članak 5.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da nastale promjene prijavi sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu i upiše predmetni poslovni udio na svoje ime, kako u sudskom registru tako i u knjizi poslovnih udjela društva.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak 6.

Ugovorne strane iz ovog Ugovora su suglasne da Prenositelj prenosi svoj vlasnički udjel u Društvu na Stjecatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora u cijelosti sa svim pravima i obavezama koje su vezane za vlasnički udjel u Društvu.-----

Stjecatelj, potpisom ovog Ugovora, izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa Glavnom knjigom i bilancom na dan 31.07.2018.godine, poslovanjem, financijskim i knjigovodstvenim stanjem, obavezama koje terete i pravima Društva, koja u cijelosti i potpunosti prihvaća, te na koje nema nikakve prigovore. Stjecatelj preuzima prava i obveze odmah po potpisivanju Ugovora. Stjecatelj izdaje zadužnicu u korist Prenositelja kao jamstvo isplate obaveze nastale zajmovima članova društva.-----

Temeljem ovog Ugovora Stjecatelj preuzima vlasnički udio u Društvu.-----

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u nemogućnosti rješavanja spora na taj način, slažu se u nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.-----

Članak 8.

U znak prihvaćanja prava i obaveza iz ovog Ugovora, ugovaratelji ga potpisuju u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1(jedan) primjerak, 2(dva) primjerka zadržava javni bilježnik nakon potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora, a 1(jedan) za Trgovački sud u Varaždinu.-----

Prenositelj:

STANČIN ŠTEFANIJA

Stanić Stefanija

Stjecatelj:

LUKA VAROVIĆ

Luka Varović



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ljiljana Blažeka
Prelog, Glavna 26

Poslovni broj: OV-3046/2018

Ja, javni bilježnik Ljiljana Blažeka, Prelog, Glavna 26, potvrđujem da su stranke:

ŠTEFANIJA STANČIN, OIB 04019641744, LUKA LUDBREŠKA, LUKA LUDBREŠKA 94, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110922882 PP Ludbreg, kao prenositelj,

LUKA VAROVIĆ, OIB 52909766706, SVETI ĐURĐ, PRELOŠKA ULICA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112423352 PP Ludbreg, kao stjecatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu poslovnog udjela** u društvu AGRO STANČIN d.o.o. od 08.08.2018.g. (osmog kolovoza dvijetisućeosamnaeste godine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Prelog, 08.08.2018.



Javni bilježnik
Ljiljana Blažeka
JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANDREJA GREDELJ

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 1100-52-16/2017, donesene na 52. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) od dana 14. ožujka 2018. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: HBOR), OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza, Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana, Danijel Matijević, s jedne strane

i

AGRO STANČIN d.o.o., Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935, (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita),

DRAGUTIN STANČIN, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 17207453375, (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ŠTEFANIJA STANČIN, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 04019641744, (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

i

IVICA STANČIN, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H, OIB: 49318441623, (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA i DODATAK III Ugovoru o kreditu broj: SVIN-07/2010

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasne su da je:

- dana 16.08.2010. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: SVIN-07/2010 između HBOR-a, kao kreditora i IVICE STANČINA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 49318441623 kao korisnika kredita te Dragutina Stančina, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, Štefanije Stančin, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94 i Marije Stančin, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H kao jamaca plataca, za iznos od 2.948.000,00 kuna što je na dan 03.05.2010. godine predstavljalo portuvrijednost od 406.983,72 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, kamate, naknade i druge troškove te dana 15.07.2011. godine Dodatak I i dana 02.06.2014. godine Dodatak II navedenom Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),

- dana 30.08.2010. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-1641/10 kod javnog bilježnika Marijana Balabana iz Preloga (dalje u tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

Članak 1.

Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak III Ugovoru o kreditu) suglasne su da društvo AGRO STANČIN d.o.o., Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935 preuzima dug po Ugovoru o kreditu od Dosadašnjeg korisnika kredita koji na dan 31.10.2017. godine iznosi 401.574,99 EUR, a predstavlja zaduženje po osnovi:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| a) Glavnice kredita: | 397.888,95 EUR |
| b) Dospjelih redovnih kamata: | 3.375,83 EUR |
| c) Dospjelih zateznih kamata: | 310,21 EUR |

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se reprogramira iznos iz Članka 1. ovog Ugovora koji na dan 31.10.2017. godine iznosi

3.014.989,29 KN

(slovima: trimilijunačetnaesttisućadevetstotinaosamdesetdevetkunaidvadesetdevetlipa)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,507911 kn) na dan 31.10.2017. godine iznosi 401.574,99 EUR.

2.02. Glavnicu kredita iz Članka 1. ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 149 (slovima: stotinučetdesetdevet) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2018. godine uvećano za kamate koje se obračunavaju i naplaćuju mjesečno.

2.03. Kamate u periodu počeka obračunavaju se u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

2.04. Dio obveza s osnove dospjelih redovnih kamata (3.375,83 EUR) i zateznih kamata (310,21 EUR) što ukupno iznosi 3.686,04 EUR Korisnik kredita se obvezuje platiti u dvije jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2018. godine.

2.05. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu te potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu i stupa na mjesto Dosadašnjeg korisnika kredita.

2.06. Potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu Dosadašnji korisnik kredita potvrđuje da stupa na mjesto Jamca platca III u svojstvu fizičke osobe te solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu kao i novi Korisnik kredita.

2.07. Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

2.08. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i jamci platci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje ima imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN 422493003101111116.

2.09. Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita i jamaca plataca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

2.10. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita i jamci platci obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

Članak 3.

Za osiguranje urednog podmirenja obveza zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma te je kao dodatno osiguranje po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita u obvezi HBOR-u dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 3 (tri) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do 100.00,00 kn
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

Članak 4.

Izvršit će se povrat ugovorenih instrumenata osiguranja, gđe. Marije Stančin, OIB: 39877730917, dosadašnjeg jamca platca III, nakon ispunjenja uvjeta iz Članka 3. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu i to:

- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja.

Članak 5.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši, u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovora o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovora o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 9.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po jedan primjerak za Jamca platca I, II i III, 1 (jedan) primjerak za HAMAG BICRO i 3 (tri) primjerka za HBOR.

Zagreb, 22. ožujka 2018. godine

KORISNIK KREDITA

**AGRO STANČIN d.o.o.,
direktor Štefanija Stančin**

JAMAC PLATAC I

Dragutin Stančin

JAMAC PLATAC II

Štefanija Stančin

JAMAC PLATAC III

Ivica Stančin

HBOR

**Rukovoditelj Direkcije
rizičnih plasmana**



Danijel Matijević

Direktor Sektora analiza



HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj 10

OIB korisnika: 69773327635
Račun i partija: 1700-48554

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-40-4/2011 donijete na 40. sjednici održanoj dana 20. listopada 2011. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) o odobrenju jamstva izdane dana 19. prosinca 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju član Uprave gospodin Mladen Kober i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

IVICA STANČIN, nositelj **Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA**, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

DRAGUTIN STANČIN, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

MARIJA STANČIN, Vinogradi Ludbreški 79H, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPA101-20/2011

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

4.029.000,00 kn

(slovima: četirijunadvadesetdevettisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Odobreni iznos u kunama predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) **Program kreditiranja:** „IPARD“ Mjera 101. i Mjera 103.

- b) Naziv projekta:** Izgradnja i opremanje svinjogojske farme za proizvodnju prasadi kapaciteta 108 krmača
- c) Namjena kredita:**
- | | |
|--|------------------------|
| - izgradnja i opremanje svinjogojske farme (kat.čest. 301, k.o. Komarnica) | 3.376.000,00 kn |
| - osnovno stado | 333.000,00 kn |
| - obrtna sredstva | 320.000,00 kn |
| U k u p n o | 4.029.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja:** Do 30.09.2012. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- e) Otplata kredita:** U 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2014. godine.
- f) Kamatna stopa:** 2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.
- g) Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstva:** HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po proteku 30 (trideset) dana o datuma Ugovora o kreditu. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:** Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se, jednokratno, prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknada u visini 0,8% od iznosa odobrenog kredita.
- j) Zatezna kamata:** 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene

obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Pri korištenju kredita za predviđene namjene iz članka 2., st. 2.01., toč. c) dozvoljava se unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.
- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Prilogu 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.04. Korisnik kredita, Jamac platac I i II potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
 - ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i II.
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamca platca I i II.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u:

- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita i Jamca platca I i II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- po 4 (četiri) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn Korisnika kredita i Jamca platca I i II i po 1 (jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita i Jamca platca I i II s naznakom maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn;
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I i II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- po 1 (jedna) suglasnost o zapljeni novčanih potraživanja Korisnika kredita i Jamca platca I i II;
- Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa odobrenog kredita (2.014.500,00 kn) u okviru jamstvenog programa HAMAG-a „Poljoprivreda“.

Jamci platci I i II solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamca platca I i II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.

c) Korisnik kredita i Jamci platci I i II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamca platca I i II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

c) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

- **založno pravo prvog reda na nekretninama:**

- kat.čest. 301 ORANICA U SELCI površine 4267 m2 upisana u zk.ul. 1243 k.o. KOMARNICA, zk.odjel Ludbreg kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Ivica Stančin

- založno pravo **prvog reda na nekretninama:**
 - kat.čest.567/139 LUKA površine 1281 m², KUĆA površine 137 m², GARAŽA površine 26 m², GOSPODARSKE ZGRADE površine 190 m², DVORIŠTE površine 500 m², ORANICA površine 428 m², sve upisano u zk.ul. 986 k.o. KOMARNICA, zk.odjel LUDBREG kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Stančin Ivica

Sukladno verifikaciji Odjela tehničkih analiza HBOR-a sveukupna sadašnja neopterećena vrijednost postojećih nekretnina iznosi 741.016,00 kn. Sveukupna neopterećena sadašnja i buduća vrijednost ponuđenih nekretnina iznosi 3.605.149,89 kn što osigurava dio kredita koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a u omjeru 1:1,78.

- založno pravo **prvog reda na pokretninama** koja se nabavljaju sredstvima kredita (ponuda tvrtke Schauer agra d.o.o.) verificiranih od strane Odjela tehničkih analiza u iznosu 1.265.361,68 kn bez uključenog PDV-a, montaže, prijevoza i špedicije
 - b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.
 - c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
 - d) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja postojeće nekretnine (obiteljska kuća - kat. čest. 567/139, k.o. Komarnica) na kojoj se zasniva založno pravo, vinkulirana u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita,
 - e) Korisnik kredita je u obvezi dostaviti policu osiguranja za nekretninu koja se gradi kreditnim sredstvima na kat.čest. 301 k.o. Komarnica (u naravi gospodarska građevina – svinjogojska farma) tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja.
 - f) Korisnik kredita obvezuje se u roku 30 dana od kupnje pokretnina - opreme iz kreditnih sredstava - zasnovati založno pravo prvog reda, osigurati istu kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
 - g) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- 5.04. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi potrebne dozvole za uporabu predmetne građevine, upisati izgrađenu gospodarsku građevinu – svinjogojsku farmu, u zemljišne knjige te dostaviti HBOR-u uporabnu dozvolu i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o izvršenom upisu.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave zaključenog Ugovora o dodjeli sredstava iz IPARD programa zaključenog sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, zemljišnoknjižnog izvotka kao dokaza o izvršenom upisu postojeće svinjogojske farme na kat.čest. 304, k.o. Komarnica te svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ovog Ugovora, osim dostave police osiguranja nekretnine koja se podiže sredstvima kredita na kat.čest. 301. k.o. Komarnica i zasnivanja založnog prava na pokretninama te dostave police osiguranja pokretnina koja se nabavljaju sredstvima kredita.
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I i II ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.
- 7.02. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. Na tako uplaćena sredstva, HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.
- 7.03. Ukoliko korisnik kredita ukupni iznos sredstava potpore iz IPARD programa ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- 7.04. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.

Članak 8.

- 8.01. HBOR će nakon povrata sredstava iz IPARD programa na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice kredita, sukladno članku 7. ovog Ugovora, razmotriti brisanje založnog prava prvog reda uknjiženog u korist HBOR-a na sljedećoj nekretnini: kat.čest.567/139 LUKA površine 1281 m², KUĆA površine 137 m², GARAŽA površine 26 m², GOSPODARSKE ZGRADE površine 190 m², DVORIŠTE površine 500 m²,

ORANICA površine 428 m², sve upisano u zk.ul. 986 k.o. KOMARNICA, zk.odjel LUDBREG kod Općinskog suda u Varaždinu, vlasnik: Stančin Ivica, na način da vrijednost nekretnine zadržane u zalogu bude dovoljna najmanje za omjer iznosa kredita i osiguranja 1:1,5 prema procjeni HBOR-a.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje za investicijska ulaganja za iznad 400.000,00 kn.
- 9.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima I i II.
- 9.03. Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učine HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o kreditu.

Članak 10.

- 10.01. Korisnik kredita i Jamci platci I i II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 10.02. Korisnik kredita je obvezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu kada se za to steknu zakonski uvjeti. Do stjecanja zakonskih uvjeta, u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim priložima. Uz navedeno, Korisnik kredita je obvezan redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK – a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.
- 10.03. Korisnik kredita je obvezan dostavljati HBOR – u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 11.

- 11.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i

II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 11.02. Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 11.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

- 12.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 12.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 12.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 12.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 12.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 13.

- 13.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Jamaca plataca I i II iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 14.

- 14.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 15.

- 15.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 16.03. Korisnik kredita i Jamci platci I i II bezuvjetno se i neopozivo odriče(u) prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

- 17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

18.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamci platci I i II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak i HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 28. prosinca 2011. godine

KORISNIK KREDITA

OBITELJSKO
POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
STANČIN
Luka Ludbreška 24

Ivica Stančin

JAMAC PLATAC I

Dragutin Stančin

JAMAC PLATAC II

Marija Stančin

Stančin Marija

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
kreditiranja velikog
gospodarstva

Nikola Ključariček

Član Uprave

Mladen Kober



Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-19-27/2015 donijete na 19. sjednici održanoj dana 11. svibnja 2015. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdane dana 26. svibnja 2015. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktor Sektora kreditiranja, gospodin Siniša Špoljarec i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

IVICA STANČIN, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 49318441623 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

DRAGUTIN STANČIN, Luka Ludbreška 94, Luka Ludbreška, OIB: 17207453375 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

i

MARIJA STANČIN, Vinograd Ludbreški 79H, Vinogradi Ludbreški, OIB: 39877730917 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

zaključuju

DODATAK II **Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011**

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 28. prosinca 2011. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011 od 04. lipnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka II Osnovnom ugovoru suglasne su da se reprogramira glavnica kredita iz Osnovnog ugovora koja na dan 31.03.2015. godine iznosi

2.218.499,78 kn

(dvamilijunadvjestoosamnaestisućacetiristodevedesetdevetkuna i sedamdesetosamlipa)

a sastoji se od nedospjele glavnice u iznosu od 2.111.116,67 kn, uvećano za dospjelu glavnice u iznosu od 107.383,11 kn, sve na dan 31.03.2015. godine.

2.02. Glavnicu kredita iz stavka 2.01. u iznosu od 2.218.499,78 kn Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2016. godine. Za vrijeme počeka kamate se obračunavaju u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za izmjenu uvjeta kredita u visini 0,5% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita.

Članak 4.

Mijenja se članak 9. Ugovora o kreditu broj: IPA101-20/2011 te isti nadalje glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje.“

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate pozajmica i dobiti.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika kredita te po 1 (jedan) za svakog od Jamaca plataca.

U Zagrebu, 05. lipnja 2015. godine.

KORISNIK KREDITA

Ivica Stančin

JAMAC PLATAC I

Dragutin Stančin

JAMAC PLATAC II

Marija Stančin

HBOR
Rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva
Direktor Sektora kreditiranja
Jadranka Mršić Hebrant **Siniša Špoljarec**
Prvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb
25

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj 1100-52-17/2017, donesene na 52. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG BICRO) od dana 14. ožujka 2018. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: HBOR), OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza, Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana, Danijel Matijević, s jedne strane

i

AGRO STANČIN d.o.o., Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935, (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita),

DRAGUTIN STANČIN, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 17207453375, (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ŠTEFANIJA STANČIN, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 04019641744, (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

i

IVICA STANČIN, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H, OIB: 49318441623, (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Jamac platac III), s druge strane

zaključuju

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA i
DODATAK III Ugovoru o kreditu broj: IPA101-20/2011**

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasne su da je:

- dana 28.12.2011. godine zaključen Ugovor o kreditu broj: IPA101-20/2011 između HBOR-a, kao kreditora i IVICE STANČINA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva STANČIN IVICA, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, OIB: 49318441623 kao korisnika kredita te Dragutina Stančina, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94 i Marije Stančin, Vinogradi Ludbreški, Vinogradi Ludbreški 79 H kao jamaca plataca, za iznos od 4.029.000,00 kuna te dana 04.06.2013. godine Dodatak I i dana 05.06.2015. godine Dodatak II navedenom Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),
- dana 18.01.2012. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OV-130/12-1 kod javnog bilježnika Marijana Balabana iz Preloga te dana 18.09.2012. godine Dodatak I navedenom Sporazumu koji je solemniziran pod brojem: OV-1383/12-1, također kod javnog bilježnika Marijana Balabana iz Preloga (dalje u tekstu: Sporazum).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju:

Članak 1.

Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak III Ugovoru o kreditu) suglasne su da društvo AGRO STANČIN d.o.o., Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 100, OIB: 28884836935 preuzima dug po Ugovoru o kreditu od Dosadašnjeg korisnika kredita koji na dan 31.10.2017. godine iznosi 2.202.309,83 kuna, a predstavlja zaduženje po osnovi:

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| a) Glavnice kredita: | 2.197.538,87 KN |
| b) Dospjelih redovnih kamata: | 3.506,68 KN |
| c) Dospjelih zateznih kamata: | 1.264,28 KN |

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu suglasne su da se reprogramira iznos iz Članka 1. ovog Ugovora koji na dan 31.10.2017. godine iznosi

2.202.309,83 KN

(slovima: dvamilijunadvijestotineidvjetisučetristotineidevetkunaiošamdesettrilipe)

2.02. Glavnicu kredita iz Članka 1. ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje otplatiti u 149 (slovima: stotinučetdesetdevet) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2018. godine uvećano za kamate koje se obračunavaju i naplaćuju mjesečno.

2.03. Kamate u periodu počeka obračunavaju se u visini redovne i naplaćuju mjesečno.

2.04. Dio obveza s osnove dospjelih redovnih kamata (3.506,68 KN) i zateznih kamata (1.264,28 KN) što ukupno iznosi 4.770,96 KN Korisnik kredita se obvezuje platiti u dvije jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2018. godine.

2.05. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Ugovora o kreditu te potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu i stupa na mjesto Dosadašnjeg korisnika kredita.

2.06. Potpisom ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu Dosadašnji korisnik kredita potvrđuje da stupa na mjesto Jamca platca III u svojstvu fizičke osobe te solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu kao i novi Korisnik kredita.

Članak 3.

3.01. Za osiguranje urednog podmirenja obveza zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma te je kao dodatno osiguranje po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita u obvezi HBOR-u dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa od 1.000.000,00 kn i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

3.02. Za dodatno osiguranje urednog podmirenja obveza po ovom Dodatku III Ugovoru o kreditu, ugovara se dodatni jamac plataca: ŠTEFANIJA STANČIN, Luka Ludbreška, Luka Ludbreška 94, Sveti Đurđ, OIB: 04019641744 te se HBOR-u obvezuje dostaviti:

- 1 (jednu) zadužnicu na reprogramirani iznos kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn i 1 (jednu) bjanko zadužnicu s naznakom maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn,
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem i
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja.

3.03. Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

3.04. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i jamci platci izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje ima imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj IBAN 4224930031011111116.

3.05. Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita i jamaca plataca bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duguje HBOR-u.

3.06. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita i jamci platci obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

Članak 4.

Izvršit će se povrat ugovorenih instrumenata osiguranja, gđe. Marije Stančin, OIB: 39877730917 nakon ispunjenja uvjeta iz Članka 3. ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu i to:

- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 4 (četiri) bjanko zadužnice s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn i 1 (jedna) bjanko zadužnica maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn,
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja.

Članak 5.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a.

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka III Ugovora o kreditu Korisnik kredita izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši, u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku III Ugovora o kreditu, a sve u slučaju ukoliko Korisnik kredita ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak III Ugovora o kreditu.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Korisnika kredita, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Korisniku kredita neće se obračunati i naplatiti naknada za promjenu uvjeta iz ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

Članak 9.

Ovaj Dodatak III Ugovoru o kreditu sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, po jedan primjerak za Jamca platca I, II i III, 1 (jedan) primjerak za HAMAG BICRO i 3 (tri) primjerka za HBOR.

Zagreb, 22. ožujka 2018. godine

KORISNIK KREDITA

**AGRO STANČIN d.o.o.,
direktor Štefanija Stančin**

JAMAC PLATAC I

Dragutin Stančin

JAMAC PLATAC II

Štefanija Stančin

JAMAC PLATAC III

Ivica Stančin

HBOR

**Rukovoditelj Direkcije
rizičnih plasmana**

**Direktor Sektora
analiza**


Danijel Matijević


Ante Artuković

Privatna banka za
obnovu i razvitak 10

